



KUJIP01DU24E

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33
IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku,
(dále jen kraj)**

a

**město Třebíč, se sídlem Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
IČ 00290629**

**DIC CZ00290629
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Pacalem
(dále jen město)**

tuto

S M L O U V U O S P O L U P R Á C I

(evidovanou u kraje pod č. 135919 a u města pod č. 03022014620)

I.

Předmětem této smlouvy je úprava a vymezení práv a povinností smluvních stran při inženýrské a projektové přípravě, realizaci, financování a způsobu provozování záměru výstavby parkovacího domu v areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace.

Na základě předchozích jednání vedených v rámci zjišťování potřeb a možných řešení týkajících se zajištění a rozvoje parkovacích míst pro osobní automobily v areálu Nemocnice Třebíč a okolí se zástupci kraje a města za účasti zástupců Nemocnice Třebíč shodli na potřebě výstavby parkovacího domu sloužícího jak klientům a návštěvníkům nemocnice tak další veřejnosti.

II.

Kraj zajistil zpracování studie záměru výstavby parkovacího domu (studie zpracovaná v listopadu 2019, zakázkové číslo A-22-19-S, vypracovaná společností ATELIER PENTA v.o.s., se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO: 47916621). Tato studie (dále jen studie) řeší výše uvedený záměr jako objekt se 4-mi nadzemními podlažími o kapacitě 218 parkovacích míst a komerčními prostory na úrovni 1. nadzemního podlaží (dále též záměr). Studií odhadované náklady záměru jsou ve výši 165 mil. Kč včetně DPH bez nákladů projektové přípravy a inženýrských činností. Objekt parkovacího domu je podle studie umístěn při vstupu a vjezdu do areálu nemocnice, uvnitř areálu.

Záměrem jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví kraje par. č. 984/2, 984/6, 984/7, 1511/5, 1762, 1763, 2421 a pozemky ve vlastnictví města par. č. 911/3 a st. 4262, jehož součástí je budova Janáčkovo stromořadí č. p. 167, stavba občanské vybavenosti, všechny v k. ú. a obci Třebíč. Se studií byli účastníci smlouvy seznámeni a mají ji k dispozici.

Kraj bude investorem akce s názvem „Nemocnice Třebíč – Parkovací dům“ s předpokládanými termíny:

- projektová příprava září 2020 – červenec 2021
- realizace listopad 2021 – duben 2023

Kraj má ve svém schváleném rozpočtu pro rok 2020 zařazenu akci „Nemocnice Třebíč – Parkovací dům“ a alokované finanční prostředky na zajištění projektové přípravy této akce. V rozpočtovém výhledu kraje pro roky 2020 – 2022 je akce rovněž zahrnuta.

Výše specifikovaná stavba „Nemocnice Třebíč – Parkovací dům“ (dále též stavba) bude krajem realizována jeho nákladem, na jeho odpovědnost a na jeho nebezpečí a bude pořízena do jeho vlastnictví a bude následně předána do užívání Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, která bude zajišťovat její správu a provoz.

III.

Město má zájem na realizaci záměru dle studie a pro realizaci se zavazuje poskytnout – převést kraji svůj nemovitý majetek a finanční prostředky jako účast města na realizaci v celkové výši 50 mil. Kč takto:

a) Město daruje do vlastnictví kraje pozemek par. č. st. 4262, jehož součástí je budova Janáčkovo stromořadí č. p. 167, stavba občanské vybavenosti, v k. ú. a obci Třebíč (dále jen nemovitost), přičemž do celkové výše účasti města bude započítána hodnota tohoto daru nemovitosti ve výši 2.620.000 Kč, tj. ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku (posudek č. 1773-15-2019 ze dne 08.02.2019 vypracovaný Ing. Tomášem Dostálem, Zahradní 479, Třebíč, IČ 47355999). Nemovitost město daruje kraji před zahájením realizace záměru samostatnou darovací smlouvou. Kraj sdělí městu předpokládaný termín zahájení realizace záměru nejpozději 4 měsíce předem, aby mohl být návrh na darování nemovitosti předložen k projednání zastupitelským orgánům města a kraje.

Darování nemovitosti je nezbytným předpokladem zahájení realizace záměru, a pokud tento předpoklad nebude naplněn, kraj nemůže záměr realizovat.

Pokud kraj nezrealizuje záměr do tří let po přijetí daru nemovitosti, je povinen zaplatit městu částku odpovídající hodnotě daru tj. 2.620.000 Kč, a to do 90-ti dnů od uplynutí této lhůty.

b) Město dále poskytne kraji peněžitý dar ve výši 47.380.000 Kč ve třech stejných tranžích v termínech odvislých od těchto mezníků:

- zahájení stavby - předání staveniště zhotoviteli,
- uplynutí jednoho roku od zahájení stavby, za podmínky, že bude zrealizována hrubá stavba,
- dokončení stavby - vydání kolaudačního souhlasu či jiné listiny umožňující být i předběžné užívání stavby,

a to vždy do 90-ti dnů ode dne, kdy město obdrží písemné vyrozumění kraje, že nastal konkrétní mezník. Smluvní strany se dohodly, že každé toto vyrozumění zašle kraj do datové schránky města.

Smluvní strany se dohodly, že o darech specifikovaných výše v tomto článku pod bodem a) a pod bodem b) uzavřou dvě smlouvy, samostatnou smlouvu na dar dle bodu a) a samostatnou smlouvu na dar dle bodu b), tyto smlouvy budou smluvními stranami uzavřeny současně. Obě tyto smlouvy budou před jejich uzavřením také současně projednány v příslušných orgánech obou smluvních stran, kde bude rozhodnuto o těchto právních jednáních (město rozhodne o poskytnutí darů, kraj rozhodne o přijetí darů).

IV.

Smluvní strany se zavazují ke spolupráci, vzájemné informovanosti a součinnosti při projektové přípravě záměru, stanovení rozsahu a obsahu stavby, při realizaci stavby a stanovení režimu provozu.

K zajištění této spolupráce bude krajem do 30.05.2020 ustanoven pracovní tým, do něhož má město právo a povinnost delegovat své zástupce.

V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, takto výslovně označenými, vyhotovenými na jedné listině (tj. v jednom dokumentu), se souhlasem obou účastníků smlouvy. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

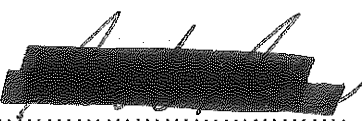
Uzavření této smlouvy bylo za kraj projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 12. 5. 2020 a usnesením 0213/03/2020/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Třebíč tuto Smlouvu o spolupráci.

Uzavření této smlouvy za město projednalo Zastupitelstvo města Třebíč dne 18.06.2020 a usnesením č. 20/3/ZM/2020 rozhodlo tuto smlouvu uzavřít.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Tato smlouva podléhá zveřejnění podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kraj se zavazuje, že splní zákonnou povinnost a tuto smlouvu řádně zveřejní a o jejím zveřejnění bude informovat město. Město souhlasí se zveřejněním této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

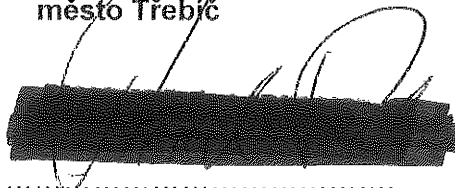
V Jihlavě dne 30. 06. 2020
Kraj Vysočina



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana

pro oblast ekonomiky a majetku

V Třebíči dne 22.06.2020
město Třebíč



Mgr. Pavel Pacal
starosta