

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Číslo kupní smlouvy kupujícího: 1620100039

Číslo kupní smlouvy prodávajícího:

### **I. Smluvní strany**

#### **Kupující:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno  
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Hudcova 7, 621 00, Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve  
věcech smluvních)  
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn  
jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)  
IČ: 44992785 16  
DIČ: CZ44992785  
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „kupující“)

**a**

**Prodávající: GARTEKO s. r. o.**

se sídlem: Merhautova 2041/209, 614 00 Brno  
zastoupený: ████████████████████  
IČ: 293 61 478  
DIČ: CZ29361478  
ban. spojení: FIO Banka, a.s.  
č. účtu: 2600294232 / 2010

(dále jen „prodávající“)

### **Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě na základě výsledku průzkumu trhu na dodávku techniky STIGA pro úsek údržby (dále jen „průzkum trhu“), ve které byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.

2. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu předměty koupě (dále jen „zboží“) vymezené v čl. III, a převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## III. Specifikace předmětu plnění

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu:  
a) *STIGA ESTATE 9122 XWSY* *1ks*
2. Do termínu stanoveného touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat předmět koupě v souladu s jeho určením a zaručuje jeho funkčnost.

## IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží do 10 dní od podpisu smlouvy.
2. Prodávající předá zboží kupujícímu na adresu Jabloňová 1a, 621 00 Brno. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím také doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.

## V. Cena zboží

1. Cena zboží je sjednána dohodou smluvních stran a činí **116.356,36 Kč bez DPH** (slovy: *jednostošestnáctisíctřístapadesátšestkorunřicetšesthaléřů*), DPH činí 24.434,84 Kč, činí **140.791,20 Kč s DPH** (slovy: *jednostočtyřicettisícsemdesetdevadesátjednakorundvacethaléřů*).
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná.  
Cenu zboží je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám nebo doplňkům předmětu plnění na základě písemného požadavku kupujícího.
3. Se sjednanou cenou prodávající při fakturaci vyúčtuje kupujícímu také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.
4. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího. Cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

6. Případné dodávky touto smlouvou nesjednané musí být kupujícím předem písemně odsouhlasené. Pokud prodávající dodá zboží ve vyšší výbavě v rozporu s touto smlouvou, nemá prodávající právo na zaplacení těchto rozdílů.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Proávající je oprávněn fakturovat cenu po předání zboží za předpokladu, že podle článku VIII. této smlouvy je zboží akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla prodávajícího a kupujícího
  - b) označení zboží
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu prodávajícího, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
  4. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.  
V případě, že by prodávající jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je prodávající povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení kupujícímu. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením původní faktury.
  5. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Proávající je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Proávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.

## **VIII. Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání zboží dle článku III. odst. 1 této smlouvy, a zboží trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý.
3. Při předání zboží prodávající vystaví dodací list, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - druh zboží a jeho množství,
  - datum a čas předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osoby která zboží převzala,
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží za účelem ověření, zda bylo dodáno zboží dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností zboží se specifikací požadavků na zboží uvedenou v této smlouvě.
5. Kupující se zavazuje provést prohlídku zboží nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Po opětovném předání zboží se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.
9. Převzetím zboží nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

## **IX. Odpovědnost prodávajícího za vady a záruka na zboží**

1. Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží po dobu 24 měsíců od předání bezvadného zboží. Záruční doba běží od dne předání a převzetí bezvadného zboží v souladu s článkem VIII. této smlouvy. Platnost záruky je podmíněna prováděním pravidelných servisních prohlídek podle záručního listu nebo návodu k obsluze u autorizovaného servisu.

2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
4. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
5. Kupující má vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
6. Vyzve-li kupující prodávajícího k bezplatnému odstranění vad a prodávající neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 9 čl. IX. této smlouvy) ani v náhradním termínu písemně stanoveném kupujícím, je kupující oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po prodávajícím zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po prodávajícím slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
7. Proávající neodpovídá za vady, které byly po převzetí zboží způsobeny kupujícím nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
8. Proávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 7 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s kupujícím dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo musí prodávající odstranit nejpozději do 21 dnů od zahájení oprav, není-li s kupujícím dohodnuto písemně jinak. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu dohodnutém s kupujícím nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 28 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši stanovené v článku XI. odst. 2 této smlouvy.
9. Proávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody zboží nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

## **X. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Kupující nebo prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 10 dnů,
  - b) dodání zboží v rozporu s touto smlouvou, zejména čl. III
  - c) dodání zboží s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí dodávky zboží, nese prodávající až do okamžiku předání zboží a jeho převzetí kupujícím.
6. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zboží za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny zboží za každý započatý den prodlení s předáním zboží.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li to ve prospěch kupujícího, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
3. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.

## **XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího:
  - Ladislav Vašík, tel. 724 787 650, vastik@medlanky.brno.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:
  -
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její 42 schůzi č. R8 42, konané dne 29. 6. 2020 pod číslem usnesení č. 17/42.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za kupujícího)

.....  
(za prodávajícího)