

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČO 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 783 u KS v Brně,
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]
jako „**Budoucí Povinný**“ na straně jedné, a
2. **SUEZ CZ a.s.**, IČO 25638955, se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 9378 u MS v Praze
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]
jako „**Budoucí Oprávněný**“ na straně druhé

(Budoucí Povinný a Budoucí Oprávněný dále také společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Článek A. Úvodní ustanovení

1. Budoucí Povinný má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné:
 - a) pozemek p.č. 2062/2, o výměře 5.866 m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 1**“),
 - b) pozemek p.č. 2070/1, o výměře 12.150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro katastrální území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 2**“),
 - c) pozemek p.č. 2062/9, o výměře 7.638 m², zeleň, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 3**“),
 - d) pozemek p.č. 2071/2, o výměře 1.080 m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno –město (dále jen „**Služebný pozemek 4**“).

Služebný pozemek 1, Služebný pozemek 2, Služebný pozemek 3 a Služebný pozemek 4 jsou dále pro účely této smlouvy také společně označovány jako „**Služebné pozemky**“.

2. Budoucí Oprávněný (jako „**Stavebník**“) je na základě smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené mezi smluvními stranami dne [*], jejíž vklad do katastru nemovitostí je navrhován na základě řízení V-[*]/[*]-702 (dále jen „**Právo stavby**“), oprávněn vybudovat a provozovat na pozemku p. č. [*], k.ú. Chrlice, ve vlastnictví Budoucího Povinného, zapsaného na LV [*] pro katastrální území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, stavbu **Neutralizační a deemulgační stanice v areálu ČOV Brno Modřice jako**

4 2 0 1

koncového technologického zařízení pro odstraňování kapalných odpadů („N“ a „O“) a odpadních vod s obsahem nebezpečných látek, která bude umístěna do nové vytápěné haly, jež bude zřízena Budoucím Oprávněným za tímto účelem na částech pozemků p. č. 2062/1 a p. č. 2062/2, k.ú. Chrlice, ve vlastnictví Budoucího Povinného. Stavba bude sloužit pro odstraňování kapalných odpadů a odpadních vod různého složení od různých producentů, včetně souvisejících sítí (dále jen „Stavba“).

3. Za účelem výkonu Práva stavby a výstavby a provozování Stavby se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek B. Smlouva o smlouvě budoucí

1. Budoucí Povinný se tímto zavazuje na vyzvání Budoucího Oprávněného uzavřít s Budoucím Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jíž budou ve prospěch Budoucího Oprávněného zřízeny služebnosti inženýrské sítě ke Služebným pozemkům, resp. jejich částem, ve znění uvedeném v článku C. této smlouvy, po doplnění chybějících částí (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Budoucí Oprávněný je oprávněn a současně povinen vyzvat Budoucího Povinného k uzavření Budoucí smlouvy písemnou výzvou, učiněnou ve lhůtě do **deseti (10) pracovních dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení k užívání Stavby, jejíž přílohou bude vždy Budoucí smlouva doplněná o chybějící údaje a podepsaná oprávněným zástupcem Budoucího Oprávněného v požadovaném počtu vyhotovení (vč. příloh), a dále originály (či úředně ověřené kopie) dokladů prokazujících splnění podmínky k učinění výzvy dle tohoto odstavce (dále jen „**Výzva**“). Neučiní-li Budoucí Oprávněný řádně a včas Výzvu, je Výzvu oprávněn učinit Budoucí Povinný, na Budoucího povinného se však nevztahuje povinnost opatřit Výzvu potřebnými přílohami. Výzvu se zavazuje Budoucí oprávněný učinit nejpozději **do 6 měsíců od kolaudace Stavby**, ne déle však než do 8 let od účinnosti této smlouvy. Marným uplynutím kterékoliv lhůty dle předchozí věty tato smlouva bez dalšího zaniká.
3. Budoucí Povinný je povinen bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy, nejpozději však do **třiceti (30) pracovních dnů** od doručení Výzvy, uzavřít s Budoucím Oprávněným Budoucí smlouvu s obsahem uvedeným v článku C. této smlouvy. V případě, že Výzvu učiní Budoucí Povinný ve smyslu čl. B. odst. 2. této smlouvy, pak je Budoucí Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy, nejpozději však **do třiceti (30) pracovních dnů** od doručení Výzvy, uzavřít s Budoucím Povinným Budoucí smlouvu s obsahem uvedeným v článku C. této smlouvy a splnit další povinnosti plynoucí z této smlouvy (zejména povinnost ke zhotovení Geometrického plánu dle čl. D. odst. 1 této smlouvy). Budoucí povinný není povinen uzavřít Budoucí smlouvu, nebude-li mít Výzva všechny sjednané náležitosti či sjednanou formu.

Článek C. Budoucí smlouva

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČO 46347275, se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 783 u KS v Brně,
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]
jako „**Povinný**“ na straně jedné, a

 2. **SUEZ CZ a.s.**, IČO 25638955, se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 9378 u MS v Praze
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]
jako „**Oprávněný**“ na straně druhé
- (Povinný a Oprávněný dále také společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 Povinný má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné:

- a) pozemek p.č. 2062/2, o výměře 5.866 m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 1**“),
- b) pozemek p.č. 2070/1, o výměře 12.150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro katastrální území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 2**“),
- c) pozemek p.č. 2062/9, o výměře 7.638 m², zeleň, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek 3**“),
- d) pozemek p.č. 2071/2, o výměře 1.080 m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaný na LV 1502 pro kat. území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „**Služebný pozemek 4**“).

Služebný pozemek 1, Služebný pozemek 2, Služebný pozemek 3 a Služebný pozemek 4 jsou dále pro účely této smlouvy také společně označovány jako „**Služebné pozemky**“.

- 1.2 **Oprávněný** (jako „**Stavebník**“) je na základě smlouvy o zřízení práva stavby ze dne [*], která byla vložena do katastru nemovitostí na základě řízení V-[*]/[*]-702 s právními účinky vkladu ke dni [*] (dále jen „**Právo stavby**“), oprávněn vybudovat a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Povinného, konkrétně na pozemku p. č. [*], k.ú. Chrlice, zapsaném na LV [*] pro katastrální území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, stavbu **Neutralizační a deemulgační stanice v areálu ČOV Brno Modřice jako koncového technologického zařízení pro odstraňování kapalných odpadů („N“ a „O“)** a odpadních vod s obsahem nebezpečných látek (dále jen „**Stavba**“).

- 1.3 Za účelem výkonu Práva stavby a výstavby a provozování Stavby se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek 2 Zřízení služebnosti

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jako oprávněného z Práva stavby, věcná břemena – pozemkové služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu Oprávněného vlastním nákladem, vhodným a bezpečným způsobem, zřídit a/nebo vést a následně provozovat a udržovat:

- a) na Služebném pozemku 1 nadzemní vedení elektrické energie,
- b) na Služebném pozemku 1, Služebném pozemku 2 a Služebném pozemku 3 vedení kanalizace odpadní vody,
- c) na Služebném pozemku 1, Služebném pozemku 2, Služebném pozemku 3 a Služebném pozemku 4 vodovodní vedení pitné a užitkové vody, na Služebném pozemku 3 dvě vodoměrné šachty,
- d) na Služebném pozemku 1 a Služebném pozemku 2 vedení kanalizace ze zabezpečených ploch,

to vše na části plochy příslušných Služebných pozemků v rozsahu dle Geometrického plánu č. [*], vyhotoveného [*], odsouhlaseného oprávněným zeměměřičským inženýrem [*] dne [*] pod č. [*], potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne [*] pod č. [*], a předem odsouhlaseného Povinným, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále též jen jako „**Geometrický plán**“).

Výše uvedenému právu Oprávněného z výše popsané služebnosti odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět práva Oprávněného v rozsahu odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy (dále jen "**Služebnost inženýrské sítě**").

- 2.2 Součástí Služebnosti inženýrské sítě je rovněž závazek Povinného zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení či poškození kterékoliv z výše uvedených inženýrských sítí, a dále závazek po předchozím oznámení umožnit Oprávněnému (resp. osobám Oprávněným určeným) vstup na příslušný ze Služebných pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Pro vyloučení všech pochybností, Smluvní strany uvádí, že součástí Služebnosti inženýrské sítě je rovněž právo Oprávněného po předchozím oznámení (nejedná-li se o havárii) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem údržby a oprav inž. sítí a rovněž právo Oprávněného oklešťovat dřeviny, jakož i jinak udržovat Služebné pozemky, tak, aby nebyla ohrožena příslušná vedení inženýrských sítí. V případě, že jsou výkonem práv Oprávněného dle tohoto odstavce dotčeny jiné inženýrské sítě či jejich ochranná pásma, případně jiná věcná břemena, je Oprávněný povinen vykonávat práva dle tohoto odstavce po předchozí domluvě s Povinným tak, aby nedocházelo k poškození sítí a věcných břemen v místech křížení se služebnostmi dle této smlouvy.
- 2.3 Služebnost inženýrské sítě zahrnuje rovněž právo zřídit, provozovat a udržovat na příslušných Služebných pozemcích potřebná obslužná zařízení k příslušnému vedení inženýrské sítě, a rovněž právo provádět na příslušné inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 2.4 Oprávněný zřízení Služebnosti inženýrské sítě tak, jak je výše uvedeno, přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.5 Práva ze Služebnosti inženýrské sítě svědčí rovněž každému dalšímu Stavebníkovi z Práva stavby.
- 2.6 Oprávněný je povinen při výkonu práv ze Služebnosti inženýrské sítě co nejméně rušit Povinného a každého budoucího vlastníka Služebných pozemků, vlastníky či uživatele na něm se nacházejících věcí či staveb a co nejvíce šetřit jejich práva.

- 2.7 Povinný prohlašuje, že na Služebných pozemcích nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, ani se nezavázal k některému z nich takové právo zřídit. Povinný prohlašuje a Oprávněnému garantuje, že předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brno, ani stávající věcná břemena, kterými jsou Služebné pozemky zatíženy, nijak neohrožují výkon práv ze Služebnosti inženýrské sítě Oprávněným.
- 2.8 Povinný se zavazuje nezměnit účelové určení Služebných pozemků a neprovádět na nich bez předchozího souhlasu Oprávněného žádné činnosti ani budovat stavby neslučitelné s právy plynoucími ze Služebnosti inženýrské sítě. Povinný se zavazuje udržovat Služebné pozemky nepřetržitě v dobrém a funkčním stavu, schopné k užívání dle této smlouvy. Na nezbytných a účelně vynaložených nákladech na údržbu a opravu Služebných pozemků v rozsahu Služebnosti se smluvní strany podílí rovným dílem, přičemž o plánovaných opravách a údržbě, včetně jejich ceny, se Povinný zavazuje Oprávněného předem písemně informovat, snese-li jejich provedení odkladu. Takové náklady budou po jejich vynaložení přeúčtovány Povinným ve sjednaném poměru Oprávněnému v samostatném daňovém dokladu.
- 2.9 Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci k inženýrským sítím v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 2.10. Oprávněný není oprávněn užívat jiný majetek Povinného mimo částí ploch Služebných pozemků, jak je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy, pokud to výslovně nevyplývá z jiné smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Povinným.
- 2.11. Oprávněný není oprávněn užívat plochu Služebných pozemků k jiným účelům či v jiném rozsahu, než je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy, pokud to výslovně nevyplývá z jiné smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Povinným.
- 2.12. Pro případ, že by Oprávněný porušoval čl. 2 odst. 2.10. a 2.11. této smlouvy, je vedle Úplaty povinen platit náhradu za majetkový prospěch vzniklý z tohoto důvodu ve výši ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, který bude na náklad Oprávněného zpracován znalcem, kterého určí Povinný.

Článek 3 Charakter zřízení služebnosti

- 3.1 Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplatu, která je určena jako jednorázová úplata za celou dobu trvání Služebnosti inženýrské sítě, jejíž výše bez DPH je stanovena dohodou stran na základě závěrů znaleckého posudku č. 1041-15/2020 ze dne 11.3.2020, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem a činí bez DPH za 1 m² Služebnosti inženýrské sítě, kdy plocha Služebnosti inženýrské sítě Služebných pozemků činí dle Geometrického plánu celkem [*] m².
- 3.2 Celková výše jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy činí částku celkem ve výši [*], - Kč bez DPH (dále též jen jako „Úplata“). Úplata je splatná do třiceti (30) dní ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povinným, který byl předán Oprávněnému při uzavření této smlouvy, což Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje. Úplata podléhá DPH v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek 4 Doba trvání služebnosti

- 4.1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou v délce trvání Práva stavby uvedeného v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy.

- 4.2. *Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak z důvodů dle § 2002, odst. 1 Občanského zákoníku, resp. dle příslušného ustanovení srovnatelného obsahu a účelu, které v budoucnu ust. § 2002, odst. 1 případně nahradí. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje k okamžiku odstoupení, nikoliv od samého počátku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez ohledu na důvod odstoupení, lze od této smlouvy platně odstoupit pouze a výlučně za předpokladu, že smluvní straně, jejíž jednání naplňuje skutkovou podstatu zákonného důvodu pro odstoupení, bylo druhou smluvní stranou takové jednání písemně vyčteno, byla jí stanovena lhůta ke zjednání nápravy v délce minimálně třiceti (30) dní od doručení výtky a dotčená smluvní strana v dané lhůtě nápravu nezjednala*
- 4.3. *Povinný je oprávněn od této smlouvy jako celku odstoupit s účinky do budoucna zejména v případě, že:*
- a) *Oprávněný bude v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. 3 této smlouvy Povinnému delším jak dva měsíce, nebo*
 - b) *Oprávněný hrubě poruší povinnost sjednanou v čl. 2 odst. 2.6. této smlouvy, zejména neodstraní vzniklou havárii, nedovoleně zasáhne do práv Povinného či třetích osob,*
 - c) *Oprávněný poruší ujednání čl. 2 odst. 2.10. nebo 2.11. této smlouvy,*
- a tento stav Oprávněný neodstraní ani v dodatečně lhůtě stanovené Oprávněnému písemnou výzvou Povinného, která musí být přiměřená s ohledem na charakter porušení.*
- 4.4. *Pro případ zániku Služebnosti inženýrské sítě bude Oprávněný, v případě, že bude užívat majetek Povinného, povinen v příslušném rozsahu platit Povinnému náhradu za majetkový prospěch stanovenou stejným způsobem, jak je sjednáno v čl. 2 odst. 2.12. této smlouvy.*

Článek 5

Zápis služebnosti do katastru nemovitostí

- 5.1 *Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou také návrh na vklad Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí v jednom (1) vyhotovení.*
- 5.2 *Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá Oprávněný, a to do 15 dní po uzavření této smlouvy. Oprávněný se zavazuje obratem po podání návrhu na vklad Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, zaslat Povinnému kopii podaného návrhu vč. otisku razítka podatelny příslušného katastrálního úřadu.*
- 5.3 *Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a ke splnění všech náležitostí a požadavků v řízení před katastrálním úřadem.*
- 5.4 *V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastaví řízení o povolení vkladu, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byly odstraněny překážky provedení vkladu do katastru nemovitostí, to vše při zachování smyslu a účelu této smlouvy.*
- 5.5 *Náklady spojené s ověřováním podpisů si hradí každá Smluvní strana ze svého. Náklady spojené s podáním návrhu na zápis do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení Geometrického plánu, nese Oprávněný.*
- 5.6 *V případě, že vklad Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nebude proveden ani do šesti (6) měsíců ode dne obligačněprávních účinků této smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.*

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být provedeny pouze písemně.
- 6.2 Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.3 Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež se bude co nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran. V případě zániku této smlouvy nezanikají ujednání čl. 2 odst. 2.10. až 2.12. a čl. 4 odst. 4.4. této smlouvy a ujednání této smlouvy s nimi související, neboť podle vůle smluvních stran mají být zachovány bez ohledu na trvání této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dle předchozí věty provede po uzavření této smlouvy Povinný za podmínek uvedených v čl. 6. odst. 6.5 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny, a to vyjma údajů uvedených v čl. 3. této smlouvy o výši úplaty za služebnost dle této smlouvy, a další ujednání, ze kterých by byla výše úplaty zjistitelná být i nepřímou, které tímto smluvní strany označují na žádost Oprávněného za jejich obchodní tajemství. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. [*]

V [*] dne [*]

Povinný :

Za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

[*]

Oprávněný:

Za SUEZ CZ a.s.:

[*]

Článek D. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat, ujednat a doplnit chybějící údaje a náležitosti pro uzavření Budoucí smlouvy, které v okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy, včetně vypracování geometrického plánu pro účely Budoucí smlouvy – a to stanovení rozsahu Služebnosti inženýrské sítě tak, jak je popsána v článku C. této smlouvy, a to nejpozději do posledního dne lhůty pro učinění Výzvy ze strany Budoucího Oprávněného. Náklady na vypracování geometrického plánu nese Budoucí Oprávněný.
2. Smluvní strany se dohodly, že plocha v m² Služebnosti inženýrské sítě tak, jak je popsána v článku C. této smlouvy, bude určena jako součin délky vedení inženýrské sítě (v případě, že se jedná o více inženýrských sítí v jednom výkopu, pak se počítá délka pouze jednou) a čísla 1.
3. Smluvní strany nejsou povinny uzavřít Budoucí smlouvu v případě, že Budoucí Oprávněný neučiní Výzvu v ujednané lhůtě.
4. V případě, že vklad Práva stavby dle čl. A. odst. 2. této smlouvy do katastru nemovitostí nebude proveden ani do šesti (6) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

Článek E. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být provedeny pouze písemně.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
3. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež se bude co nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dle předchozí věty provede po uzavření této smlouvy Budoucí Povinný za podmínky uvedených v čl. E. odst. 5. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí Povinný je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny, a to vyjma údajů, které za obchodní tajemství označuje budoucí smlouva. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
6. Tato smlouva zaniká dnem, kdy dojde mezi Smluvními stranami k uzavření Budoucí smlouvy či nedojde k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. B. odst. 2. této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.

7. Tato smlouva je sepsána a podepsána **ve dvou (2) vyhotoveních**, z nichž každé má platnost originálu, každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V [*] dne [*]

Budoucí Povinný:

Budoucí Oprávněný:

Za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Za SUEZ CZ a.s.:

[*]

[*]