

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ STEZKY A CESTY

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČO 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 783 u KS v Brně,
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]
jako „Povinný“ na straně jedné, a
2. **SUEZ CZ a.s.**, IČO 25638955, se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR pod spis.zn.: B 9378 u MS v Praze
zastoupená [*]
bankovní spojení: [*]

jako „Oprávněný“ na straně druhé,

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné **pozemek p.č. 2070/1**, o výměře 12.150 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 1502 pro katastrální území Chrlice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2. Oprávněný (jako „**Stavebník**“) je na základě smlouvy o zřízení práva stavby, jejíž vklad do katastru nemovitostí je předmětem řízení sp. zn. V-[*]/[*]-702 (dále jen „**Právo stavby**“), oprávněn vybudovat a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Povinného, konkrétně na části pozemku p. č. 2062/1 a p. č. 2062/2, k.ú. Chrlice, obec Brno, stavbu **Neutralizační a deemulgační stanice v areálu ČOV Brno Modřice jako koncového technologického zařízení pro odstraňování kapalných odpadů („N“ a „O“) a odpadních vod s obsahem nebezpečných látek**, která bude umístěna do nové vytápěné haly, jež bude zřízena Oprávněným za tímto účelem na částech pozemků p. č. 2062/1 a p. č. 2062/2, k.ú. Chrlice, ve vlastnictví Povinného. Stavba bude sloužit pro odstraňování kapalných odpadů a odpadních vod různého složení od různých producentů, včetně souvisejících sítí (dále jen „**Stavba**“).
- 1.3. Za účelem výkonu Práva stavby a výstavby a provozování Stavby se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, jak uvedeno dále.

Článek 2 Zřízení služebnosti

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jako oprávněného z Práva stavby, věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající

a) v právu Oprávněného a každého dalšího Stavebníka z Práva stavby a jiných osob (zejména zaměstnanců Oprávněného, jeho zákazníků, obchodních partnerů atd.), přicházejících a přijíždějících k Oprávněnému a odcházejících a odjíždějících od něj, 7 dní v týdnu po dobu 24 hodin denně, chodit po Služebném pozemku a jezdit po něm vhodnými motorovými i nemotorovými dopravními prostředky tak, aby nedocházelo k opotřebování povrchu cesty nad obvyklou míru, a to pouze pro účely výstavby a provozu Stavby,

b) v právu Oprávněného a každého dalšího Stavebníka z Práva stavby a jiných osob (zejména zaměstnanců Oprávněného, jeho zákazníků, obchodních partnerů atd.) přepravovat po Služebném pozemku materiál a stroje za účelem a pouze po dobu výstavby Stavby, jejích úprav, údržby, oprav, modernizace a obecně jejího provozování a výkonu všech činností s provozováním Stavby souvisejících, a to vždy tak, aby nedocházelo k opotřebování povrchu cesty nad obvyklou míru.

a to vše na Služebném pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu č. [*] vyhotoveného [*], odsouhlaseného oprávněným zeměměřičským inženýrem [*] dne [*] pod č. [*], potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, dne [*] pod č. [*] a předem odsouhlaseného Povinným, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále též jen jako „Geometrický plán“).

Výše uvedenému právu Oprávněného z výše popsané služebnosti odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Služebného pozemku strpět práva Oprávněného v rozsahu odpovídajícím služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy (dále jen "Služebnost stezky a cesty").

2.2. Služebnost stezky a cesty je dále v této smlouvě označována jako „Pozemková služebnost“.

2.3. Oprávněný zřízení Pozemkové služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

2.4. Oprávněný je povinen při výkonu práv z Pozemkové služebnosti co nejméně rušit Povinného a každého budoucího vlastníka Služebného pozemku, vlastníky či uživatele na něm se nacházejících věcí či staveb a co nejvíce šetřit jejich práva. Oprávněný je dále povinen dodržovat dopravně provozní řád Povinného platný pro areál Čistírny odpadních vod v Brně-Modřicích.

2.5. Povinný prohlašuje, že na Služebném pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení Pozemkové služebnosti dle této smlouvy, ani se nezavázal k některému z nich takové právo zřídit, vyjma služebnosti, které jsou či budou zřízeny ve prospěch Oprávněného. Povinný prohlašuje, že předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brno, kterým je Služebný pozemek zatížen, nijak neohrožuje výkon práv z Pozemkové služebnosti Oprávněným.

2.6. Povinný se zavazuje nezměnit účelové určení Služebného pozemku a neprovádět na nich bez předchozího souhlasu Oprávněného žádné činnosti ani budovat stavby neslučitelné s právy plynoucími z Pozemkové služebnosti. Povinný se zavazuje udržovat Služebný pozemek nepřetržitě v dobrém a funkčním stavu, plně sjízdné a užívání schopné. Smluvní strany se podílejí rovným dílem na opravách Služebného pozemku a komunikací na tomto pozemku umístěných, včetně jejich příslušenství, a to v celém rozsahu služebnosti zřízené dle této smlouvy. O plánované údržbě či opravě, včetně jejich ceny, je Povinný povinen Oprávněného

předem písemně vyrozumět, snese-li taková oprava či údržba odkladu. Opravy Služebných pozemků a komunikací na těchto pozemcích umístěných, včetně jejich příslušenství, je oprávněn provádět pouze Povinný.

- 2.7. Oprávněný není oprávněn užívat jiný majetek Povinného mimo částí ploch Služebného pozemku, jak je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy, pokud to výslovně nevyplývá z jiné smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Povinným.
- 2.8. Oprávněný není oprávněn užívat plochu Služebného pozemku k jiným účelům či v jiném rozsahu, než je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy, pokud to výslovně nevyplývá z jiné smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Povinným.
- 2.9. Pro případ, že by Oprávněný porušoval čl. 2 odst. 2.8. a 2.7. této smlouvy, je vedle Úplaty povinen platit náhradu za majetkový prospěch vzniklý z tohoto důvodu ve výši ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, který bude na náklad Oprávněného zpracován znalcem, kterého určí Povinný.

Článek 3 Charakter zřízení služebnosti

- 3.1. Pozemková služebnost se zřizuje za úplatu, která je určena jako jednorázová úplata za celou dobu trvání Pozemkové služebnosti, jejíž výše bez DPH je stanovena znaleckým posudkem č. 1040-14/2020 ze dne 11.3.2020, vyhotoveným Ing. Tomášem Janasem a činí [] za 1 m² Pozemkové služebnosti. Pozemková služebnost činí dle Geometrického plánu celkem [] m². Celková výše jednorázové úplaty za zřízení Pozemkové služebnosti dle této smlouvy činí částku celkem ve výši [],- Kč bez DPH (dále též jen jako „Úplata“).
- 3.2. Úplata za Pozemkovou služebnost je splatná ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povinným, který byl předán Oprávněnému při uzavření této smlouvy, což Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 3.3. Úplata podléhá DPH v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. V případě, že Oprávněný bude v prodlení se zaplacením Úplaty či její části a současně nezjedná nápravu takového stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené Povinným v písemné výzvě doručené Oprávněnému, která musí být přiměřená charakteru porušení, je Povinný oprávněn po uplynutí takové přiměřené dodatečné lhůty dle předchozí věty od této smlouvy jako celku odstoupit.

Článek 4 Doba trvání služebnosti

- 4.1. Pozemková služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou v délce trvání Práva stavby uvedeného v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.2. Povinný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Oprávněný bude hrubě porušovat povinnosti sjednané v této smlouvě, zejména v případě, že Oprávněný:
 - a. bude nad míru obvyklou poměrům opotřebovávat povrch Služebného pozemku či
 - b. bude na místech, které k tomu nejsou určeny odstavovat vozidla, materiály či
 - c. bude nedovoleně zasahovat do práv třetích osob či Oprávněného,
 - d. poruší ujednání čl. 2 odst. 2.8. nebo 2.7. této smlouvy,

a současně Oprávněný nezjedná nápravu takového stavu ani v dodatečně lhůtě, která musí být přiměřená charakteru porušení, stanovené Povinným v písemné výzvě doručené Oprávněnému.

- 4.3. Pro případ zániku Pozemkové služebnosti bude oprávněný, v případě, že bude užívat majetek Povinného, povinen v příslušném rozsahu platit Povinnému náhradu za majetkový prospěch stanovenou stejným způsobem, jak je sjednáno v čl. 2 odst. 2.9. této smlouvy.

Článek 5

Zápis služebnosti do katastru nemovitostí

- 5.1 Pozemková služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou také návrh na vklad Pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí v jednom (1) vyhotovení.
- 5.2 Návrh na vklad práva odpovídajícího Pozemkové služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá Oprávněný, a to do 15 dní po podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje obratem po podání návrhu na vklad Pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí, zaslat Povinnému kopii podaného návrhu vč. otisku razítka podatelny příslušného katastrálního úřadu.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí a ke splnění všech náležitostí a požadavků v řízení před katastrálním úřadem.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad zamítne návrh vklad Pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastaví řízení o povolení vkladu, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byly odstraněny překážky provedení vkladu do katastru nemovitostí, to vše při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.5 Náklady spojené s ověřováním podpisů si hradí každá smluvní strana ze svého. Náklady spojené s podáním návrhu na zápis do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení Geometrického plánu, nese Oprávněný.
- 5.6 V případě, že vklad Pozemkové služebnosti dle této smlouvy, stejně jako vklad Práva stavby dle čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, do katastru nemovitostí nebude proveden ani do šesti (6) měsíců ode dne obligačněprávních účinků této smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být provedeny pouze písemně.
- 6.2 Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
- 6.3 Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež se bude co nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran. V případě zániku této smlouvy nezanikají ujednání čl. 2 odst. 2.8. až 2.9. a čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy a ujednání této smlouvy s nimi související, neboť podle vůle smluvních stran mají být zachovány bez ohledu na trvání této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dle předchozí věty

provede po uzavření této smlouvy Povinný za podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny, a to vyjma výše ceny Úplaty a způsobu jejího určení, sjednané v čl. 3. této smlouvy, které tímto smluvní strany označují na žádost Oprávněného za jejich obchodní tajemství. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. [*]

V [*]dne [*]

Povinný :

Oprávněný:

Za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.;

Za SUEZ CZ a.s.:

[*]

[*]