

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

č. j. VS-106812-7/ČJ-2020-800854

I.

Smluvní strany

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činní právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 16. 8. 2019 č. j.: VS-10280-12/ČJ-2019-800020-SP, Vrchní rada plk. Ing. Lukáš Prágner, pov. zast. ředitel Věznice Horní Slavkov, adresa pro doručování písemností: Vězeňská služba ČR, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s. r.o.

Se sídlem Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55892

zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Vratislavem Řehákem

adresa pro doručování písemností: Vladimírova 197/10, 140 00 Praha 4

IČ: 25625667

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce (dále jen „smluvní strany“) se na základě výběrového řízení č. j. VS-106812-5/ČJ-2020-800854 dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy:

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s objektem č. 13, který je součástí pozemku parc. č. st. 1175 jako budova bez č. p./č. e., v katastrálním území Horní Slavkov, zapsané v LV č. 6, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání, identifikované v bodu 2.3 tohoto článku smlouvy, do nájmu nájemci ve smyslu a s účinky § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

2.3 Pronajímatel touto smlouvou poskytuje, po dohodě s vedoucím lékařem zdravotnického střediska věznice, nájemci na dobu předem dojednaných pracovních dnů v měsíci v rozsahu 6 hod., do užívání následující prostory (dále jen „předmět nájmu“) v objektu Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785.

V objektu č. 13 – „Zdravotní středisko“ – kancelář o celkové výměře
Celková plocha o výměře

12,10 m²
12,10 m²

Předmět nájmu sloužící k podnikání je zakreslen ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4 Předmět nájmu bude nájemce výhradně užívat za účelem poskytování specializované zdravotní péče nájemcem v rozsahu platného oprávnění k poskytování zdravotních služeb osobám ve výkonu trestu odnětí svobody, infikovaných viry hepatitidy typu B a C, popřípadě se souvisejícím zdravotním postižením umístěných ve VS ČR Věznici Horní Slavkov, který je blíže specifikován v „Dohodě o spolupráci“ č. j. VS 17/022/002/2013-50/ZDR/812 uzavření dne 6. 8. 2013 mezi Českou republikou – organizační složkou státu Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s. r. o., Praha 4.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle bodu II.2.4.

2.6 Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a s dokumentací o stavu předmětu nájmu.

2.7 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu k 1. 7. 2020. Smluvní strany vyhotoví o předání předmětu nájmu protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Součástí postupu předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci bude předání klíčů od předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

3.1 Doba nájmu se řídí § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), a uzavírá se na dobu určitou v délce 1 roku ode dne účinnosti smlouvy.

3.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku, prodloužen. Prodloužení nájemního vztahu se uskuteční vždy formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.3 Při zájmu o prodloužení doby nájmu na další období, musí tuto skutečnost nájemce písemně sdělit pronajímateli nejpozději 4 měsíce před skončením doby nájmu. Neučiní-li tak v dohodnuté době před ukončením sjednané doby nájmu, má se za to, že nájemní vztah bude ukončen posledním dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

Nájemné

4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku následovně:

V objektu č. 13 – „Zdravotní středisko“ – kancelář o celkové výměře 12,10 m² ve výši 628 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši **7.599,- Kč** (slovy sedm tisíc pět set devadesát devět korun českých) za kalendářní rok., jako nájemné v čase a místě obvyklé. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **633,- Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **636,- Kč**. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od daně.

4.2 Nájemné uvedené v bodě IV.4.1 bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kdy musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanský zákoník, je po dohodě smluvních stran 30 dní ode dne vystavení faktury. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit

pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.

4.3 Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

4.4 S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace, se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v bodě IV. se každým rokem zvyšuje o Index cen odborných služeb v oblasti nemovitostí. Toto zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok.

V.

Poměrné nájemné

Pokud k uzavření smlouvy, resp. ke skončení nájmu, došlo v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného odpovídající době, po níž právo užívání předmětu nájmu trvalo.

VI.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání jiné fyzické či právnické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

7.1 Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje:

- a) předat protokolárně předmět nájmu nájemci v termínu do 1. 7. 2020 ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání a nadále se bude chovat tak, aby nájemce mohl provozovat předmět nájmu pro svoji činnost,
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, vyjma případů, kdy:
 - nastanou okolnosti na pronajímateli nebo nájemci nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek,
 - toto nelze zajistit z bezpečnostních důvodů, přičemž samotné vyhodnocení bezpečnostních důvodů a případných rizik spadá výhradně do kompetence pronajímatele,
- c) vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy, dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu nájemce. Bez doprovodu nájemce je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit:
 - v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen uvědomit o zásahu nájemce,
 - k provedení potřebných úkonů v rámci zajištění bezpečnosti a kontrolní činnosti v rámci plnění účelu předmětu nájmu,
- d) pronajímatel je povinen zajistit na své náklady opravy předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby nad 5.000,- Kč v případě, že budou přiděleny prostředky ze státního rozpočtu. Pronajímatel se dále zavazuje provádět tyto opravy tak, aby byl nájemce co nejméně rušen v užívání předmětu nájmu, a vynaloží za tímto účelem maximální možné úsilí s tím, že nájemce je povinen strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětu nájmu a umožnit tak provádění těchto oprav,

- e) pronajímatel bude v průběhu trvání této smlouvy i poté zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od nájemce v souvislosti s plněním této smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je uveden v čl. II. odst. 2.4 a za podmínek uvedených ve zvláštní smlouvě. Nájemce nesmí měnit způsob či podmínky předmětu podnikání, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu, podmínek nájmu,
- b) činnost uvedenou v čl. II odst. 2.4 této smlouvy zajišťovat v souladu s technickými požadavky na zajišťování bezpečnosti a ochrany před nepovolenými zásahy do zařízení. Tuto povinnost je nájemce povinen zajišťovat prostřednictvím odborných pracovníků nájemce.
- c) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem,
- d) nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy se vyskytuje jejich potřeba, informovat pronajímatele o potřebě jakýchkoliv oprav, nepřesahujících rámec běžné údržby, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením a písemně dohodnout podmínky úhrady oprav. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu nájmu,
- e) zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob,
- f) na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržívat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
- g) neprodleně po zjištění havárie na předmětu nájmu ústně a následně písemně informovat pronajímatele o případných havarijních závadách na předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu, případně vzniklé havarijní závady zdokumentovat,
- h) zpřístupnit do odstranění havarijní závady kdykoli předmět nájmu za účelem odstranění havarijní závady a v případě, že nájemce bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter havarijní závady, nezajistí informování pronajímatele o vzniku havarijní závady, tuto bez zbytečného odkladu odstraní či zajistí její odstranění na vlastní náklady,
- i) strpět úkony a nutná omezení, které budou prováděny ze strany pronajímatele, a to z hlediska bezpečnostního, stavebních úprav, provozních záležitostí věznice apod.
- j) v případě skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popř. s přihlédnutím k provedeným opravám dle bodu VII.7.2 písm. d),
- k) během trvání této smlouvy i poté zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od pronajímatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- l) nájemce smí prostor využívat ke své činnosti v předem dohodnutých pracovních dnech v době od 09.00 hodin do 15.00 hodin.

VIII.

Služby poskytované s nájmem

8.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci pevnou telefonní linku pro komunikaci uvnitř věznice a dále dodávku energií v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s dodávkou energií a to dohodnutou paušální částkou.

8.2 Úhrada za odběr energií je stanovena roční paušální částkou ve výši 804 Kč s DPH, čtvrtletní úhrada za odběr energií činí 201 Kč s DPH.

8.3 Úhrada za odběr energií bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na účet pronajímatele. Den zaplacení je den, kdy byla platba připsaná na účet pronajímatele.

8.4 Nájemce se zavazuje hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách náklady spojené s dodávkou energií na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na účet pronajímatele. Den zaplacení je den, kdy byla

platba připsaná na účet pronajímatele. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitostmi obsaženými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 občanský zákoník. Pokud nájemce neuhradí fakturované ceny služeb ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

8.5 Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky

IX. Smluvní pokuta

9.1 Ve smyslu § 2048 občanský zákoník se pro případ nesplnění povinností stanovených v bodech VI. až VIII. smlouvy sjednává povinnost v takovém případě zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

9.2 Pro případ nesplnění povinností stanovených v bodě II.2.4, a v bodě VII.7.2 písm. a) až f) této smlouvy a pro případ, že nájemce takové porušení nenapraví ani do deseti pracovních dnů od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě porušení, se sjednává, že nájemce je povinen v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých) za každý den trvání porušení. Sjednaná smluvní pokuta je splatná, na základě faktury vystavené pronajímatelem, do 14 dnů ode dne doručení. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

X. Skončení nájmu

10.1 Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze skončit v souladu s obecnými podmínkami skončení nájmu uvedenými v §§ 2201 – 2234 občanský zákoník s přihlédnutím k §§ 2302 – 2315 občanský zákoník, které upravují nájem prostor sloužícího k podnikání. Smluvní strany se dohodly, že ke skončení nájmu dochází takto a v těchto lhůtách:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
- b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran ve lhůtě 30 kalendářních dnů, když lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran, ve lhůtě 10 pracovních dnů, když lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po dni, kdy bylo písemné odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně
- d) uplynutím doby trvání nájmu dle smlouvy, pokud nájemce nevyužije ust. bodu III. této smlouvy,
- e) zničením nebo zánikem předmětu nájmu,
- f) zánikem nájemce.

10.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah, pokud pominou důvody, pro které organizační složka dočasně nepotřebovala předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti podle § 27 odst. 1 zákona o majetku. Nájemce není v tomto případě oprávněn uplatňovat náhradu škody, či jiné nároky vůči pronajímateli.

XI. Předání při skončení nájmu

11.1 Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví smluvní strany protokol o předání předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu předmětu nájmu, dokumentace skutečného stavu předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

11.2 Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v poslední den výpovědní doby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

11.3 V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v bodě XI.11.2, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu, a to na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce, nacházející se v předmětu nájmu, zadržet a zřídit k nim zadržovací právo ve smyslu ustanovení § 1395 až § 1399 občanský zákoník.

11.4 Nájemce je přitom povinen:

- a) předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, resp. ve stavu odpovídajícímu bodu VII.7.2 písm. d), f), h),
- b) vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci,
- c) zaplatit pronajímateli za každý den užívání předmětu nájmu po skončení nájmu (bez právního titulu) po uplynutí lhůty k vyklizení předmětu nájmu dle bodu XI.11.2 této smlouvy, částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši odpovídající nájemnému dle bodu IV.4.1, případně jeho poměrnou část a smluvní pokutu dle bodu IX.9.2, věta druhá této smlouvy.

11.5 Smluvní strany pro případ skončení nájemního vztahu dle smlouvy dohodly, že nájemce nemá nárok na vrácení nákladů vynaložených nájemcem na opravy a údržbu předmětu nájmu, resp. na vydání toho, o co se pronajímatel provedením oprav předmětu nájmu nájemcem obohatil, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

XII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

12.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsaná na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

12.2 Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

12.3 Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část:

- a) bude neplatné či nevynutitelné,
- b) stane se neplatným či nevynutitelným,
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva a právní poměry z ní plynoucí se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanovením občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé či související se smlouvou budou rozhodovány soudy v České republice.

12.6 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, datovou zprávou nebo doporučenou listovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

12.7 Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků.

12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, pronajímatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění nájemce zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak pronajímatel nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na nájemce dopadá povinnost uveřejnění této smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.

12.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.10 Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené Smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

13.3 Nedílnou součástí smlouvy je stavební dokumentace, která tvoří přílohu č. 1.

13.4 Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsaná na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne:

V Horním Slavkově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....