

Níže uvedení

1.) město Přeštice
IČO : 00257125
DIČ : CZ00257125
se sídlem Masarykovo nám. 107
33401 Přeštice
(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2.) PCP BREWERY s.r.o.
IČO : 05449715,
se sídlem Masarykovo nám. 311,
334 01 Přeštice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 33287
(na straně druhé jako „nájemce“)

(společně též jako „strany)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 1901 an. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „Obč.Z.“) tento :

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27. 9. 2016

I.

- 1) Pronajímatel uzavřel dne 27.9.2016 s Kamilem Černým, IČ 11383194 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat mu do užívání pozemky p. č. 155/2, p.č. 154 a p. č. 166, to vše v k. ú. Přeštice. Smlouvou o postoupení smlouvy uzavřenou dne 10. 10. 2016 došlo k postoupení uvedené nájemní smlouvy na postupníka, společnost PCP BREWERY s.r.o. IČO : 05449715. Smluvní strany ujednávají v souladu s ust. § 1901 Obč.Z. níže uvedenou změnu nájemní smlouvy z 27. 9. 2016.

II.

- 1) Strany ujednávají změnu čl. I. odst. 1. smlouvy o nájmu tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela p. č. 155/2 o výměře 229 m² v k.ú. Přeštice, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc. č. 154 o výměře 206m² v k. ú. Přeštice, druh pozemku zahrada. Vlastnictví pronajímatele ke shora uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih pro obec a k.ú. Přeštice.

- 2) Strany ujednávají změnu čl. I. odst. 2. smlouvy o nájmu tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

*Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci pozemek parc. č. 155/2 specifikovaný v bodu 1. tohoto článku smlouvy o ploše 229 m² a část pozemku parc. č. 154 specifikovaný v bodu 1. tohoto článku smlouvy o ploše 42,8 m². **Celková výměra pronajatých pozemku činí 271,8m².** Náskres pozemku je přílohou této smlouvy.*

- 3) Strany ujednávají změnu čl. IV. odst. 1. a 2. smlouvy o nájmu tak, že je nahrazují tímto ujednáním:

1. Dle Pravidel RM č. 4/2013 pro pronájem pozemků v majetku města Přeštice, čl. II. odst. 2a) činí výše ročního nájemného 100,- Kč (slovy sto korun českých) za každý m2 pronajatého pozemku.
2. **S ohledem na výměru pozemku činí roční nájemné celkem 27 180,-, Kč / rok.** Nájemné za rok 2020 ve výši 13 590,- Kč je splatné do 15ti dnů od uzavření této smlouvy.

- 4) Strany ujednávají změnu čl. V. odst. 5. smlouvy o nájmu tak, že stávající text doplňují tímto ujednáním:

Pronajímatel uděluje nájemci výslovný souhlas se změnou předmětu nájmu vybudováním nového oplocení a úpravou pozemku tak, aby toto odpovídalo účelu nájmu. Nájemce se zavazuje realizovat veškeré odsouhlasené změny předmětu nájmu v souladu s podmínkami této smlouvy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů, výhradně na své náklady a odborným způsobem. Strany ujednávají, že nájemce nemá v souvislosti s provedením jakýchkoliv odsouhlasených změn nárok na jakoukoliv náhradu za zhodnocení ve smyslu ust. § 2220 odst. 1 Obč.Z. při skončení nájmu a ani kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu ani na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací odsouhlasených změn a nájemce se takových nároků výslovně vzdává. Smluvní strany se ujednáním v předchozí větě výslovně odchylují od zákonné úpravy.

III.

- 1) Účastníci dále uvádějí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny účastníky srozumitelná, je prosta omylu, účastníci měli dostatek času konzultovat jednotlivá ustanovení s jimi zvoleným odborníkem, smlouva byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují osoby oprávněné za účastníky jednat v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční podpisy.
- 2) Nedílnou součástí tohoto dodatku je situační plán se znázorněním půdorysu předmětu nájmu jako příloha č. 1.
- 3) Strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
- 4) Tento dodatek byl schválen rozhodnutím Rady města Přeštice č. 280/2020, ze dne 15. 6. 2020.
- 5) Tato smlouva je závazná pouze v písemné formě, může být měněna jen písemně a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2020.

V Přešticích dne 30. 6. 2020

V Přešticích dne 29. 6. 2020

pronajímatel: **město Přeštice**

nájemce: **PCP BREWERY s.r.o.**