

Smlouva o dílo

6257/20

ID:137081

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Jemnice - oprava vytápění stravování Budkov“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmanem kraje, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Mejzlík, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602275... +420 56460213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	VESAS s.r.o.
se sídlem:	Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Ing. Petr Bobek
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Petr Bobek
zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Bobek
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Bohumil Bobek
tel./fax:	+420 777 650 204
IČO:	25595946
DIČ:	CZ25595946
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Třebíč
číslo účtu:	19-7738570247/0100
zápis v obchodním rejstříku:	C 36921 vedená u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Jemnice - oprava vytápění stravování Budkov**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované 4Z s.r.o., Dr. Suzy 956/28, 674 01 Třebíč- Podkláštěří, IČO:29355052 pod názvem „**Dětský domov Jemnice - oprava vytápění stravování Budkov**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím

kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Jemnice, odloučené pracoviště Budkov 1, 675 42 Budkov

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **1. 7. 2020**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do: **30. 9. 2020**
- veškeré stavební práce budou ukončeny do: **31. 8. 2020**

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,

- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	407 422,63 Kč
DPH 15 %:	61 113,39 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	468 536,02 Kč

slovy: čtyři sta šedesát osm tisíc pět set třicet šest korun českých a 0,02 haléře

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí

DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Dětský domov Jemnice - oprava vytápění stravování Budkov**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí

je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě a technické listy dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli na vyžádání veškeré dodací listy materiálů a výrobků použitých pro provedení díla. Tyto listy budou obsahovat přesné materiálové označení a dodané množství.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud

nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odst. 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 21. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Třebíči dne

25. 06. 2020

V Jihlavě dne 30. 06. 2020

Za zhotovitele

Za objednatele

VEBAS® s.r.o.
Oylikova 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 563 642 143
IČ: 25592049 DIČ: CZ25592049


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

59

.....
Ing. Petr Bobek
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **8274** **Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

VESAS s.r.o.

Cyrilometodějská 43/20

674 01

Třebíč

IČO: **25595946**

DIČ: **CZ25595946**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			65 338,52
PSV			311 421,49
MON			13 290,62
Vedlejší náklady			13 760,00
Ostatní náklady			3 612,00
Celkem			407 422,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	407 422,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

407 422,63 CZK

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
Stavební objekt					0,00
8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna	407 422,63	0,00	407 422,63	100
02	ZTI	26 763,02	0,00	26 763,02	7
03	Vytápění	257 291,96	0,00	257 291,96	63
05	Stavební práce	123 367,65	0,00	123 367,65	30
Celkem za stavbu		407 422,63	0,00	0,00	407 422,63 100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 401,63	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 324,19	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 653,25	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			614,90	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 762,27	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 239,39	3
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			11 342,89	3
713	Izolace tepelné	PSV			16 334,07	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 205,27	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 211,04	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 958,42	2
725	Zařizovací předměty	PSV			1 241,41	0
730	Ústřední vytápění	PSV			5 160,00	1

31	Kotelny	PSV			155 503,17	38
732	Strojovny	PSV			13 017,83	3
733	Rozvod potrubí	PSV			17 207,03	4
734	Armatury	PSV			32 236,82	8
735	Otopná tělesa	PSV			70,42	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			37 312,73	9
783	Nátěry	PSV			1 716,38	0
784	Malby	PSV			6 246,90	2
M21	Elektromontáže	MON			13 290,62	3
VN	Vedlejší náklady	VN			13 760,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			3 612,00	1
Cena celkem					407 422,63	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	4 205,27						
1	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	7,00000	224,03	1 568,21	800-721	RTS 20/ I	Indiv
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
2	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	62,95	125,90	800-721	RTS 20/ I	Indiv
3	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	73,96	73,96	800-721	RTS 20/ I	Indiv
4	721223427RT2	Vpusti, zápachové uzávěrky a odtokové žlaby podlahové, D 40, 50 mm, D 40/50 mm s vodorovným odtokem, 123x123mm/115x115mm, s izolační soupravou	kus	1,00000	1 386,32	1 386,32	800-721	RTS 20/ I	Indiv
5	721210812R00	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti z kameniny, DN 70	kus	1,00000	123,84	123,84	800-721	RTS 20/ I	Indiv
6	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	7,00000	20,98	146,86	800-721	RTS 20/ I	Indiv
7	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	2,00000	340,56	681,12	800-721	RTS 20/ I	Indiv
8	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	41,06210	1,46	59,95	800-721	RTS 20/ I	Indiv
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu									
9	721290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,02756	1 419,00	39,11	800-721	RTS 20/ I	Indiv
vodorovně do 100 m									
Díl: 722		Vnitřní vodovod	14 211,04						
10	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	15,00000	276,06	4 140,90	800-721	RTS 20/ I	Indiv
11	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	70,18	70,18	800-721	RTS 20/ I	Indiv
12	722220851R00	Demontáž armatur závitových s jedním závitem, G 3/4"	kus	1,00000	13,67	13,67	800-721	RTS 20/ I	Indiv
13	722221122R00	Armatury závitové s jedním závitem včetně dodávky materiálu kulový kohout výtokový (zahradní), vnější závit, DN 15 x 20, PN 15, mosaz	kus	1,00000	209,41	209,41	800-721	RTS 20/ I	Indiv
14	01	Demontáž a zpětná montáž ohříváče TV vodárny, úpravny vody, armatur a potrubí	soubor	1,00000	9 632,00	9 632,00		Vlastní	Indiv
15	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	%	140,66160	1,03	144,88	800-721	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		vodorovně do 50 m							
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 958,42			
16	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0,	m	4,00000	430,86	1 723,44	800-721	RTS 20/ I	Indiv
17	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	4,00000	106,21	424,84	800-721	RTS 20/ I	Indiv
18	723190203R00	Přípojky ke strojům a zařízením přípojky ke strojům a zařízením DN 20 plynovodní z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných - jakost 11 353.0, Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	soubor	2,00000	1 242,70	2 485,40	800-721	RTS 20/ I	Indiv
19	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	1,00000	26,40	26,40	800-721	RTS 20/ I	Indiv
20	723190917R00	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 50	kus	1,00000	323,36	323,36	800-721	RTS 20/ I	Indiv
21	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, mosaz	kus	2,00000	423,12	846,24	800-721	RTS 20/ I	Indiv
22	12	Výchozí revize plynovodu	ks	1,00000	1 057,80	1 057,80		Vlastní	Indiv
23	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	68,87480	1,03	70,94	800-721	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 241,41			
24	725334301RT1	Výlevky diturvitové nálevka se sifonem	kus	2,00000	424,41	848,82	800-721	RTS 20/ I	Indiv
25	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	392,59	392,59	800-721	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 783		Nátěry				146,88			
26	783414340R00	Nátěry kovových potrubí a armatur olejové potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	4,00000	36,72	146,88	800-783	RTS 12/ I	Indiv
Celkem						26 763,02			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné	16 334,07						
	1	713470811R00 Odstranění snímatelných pouzder Ferrotex jakékoliv tloušťky z potrubí, přírub, armatur, tvarovek jakékoliv tloušťky	m2	20,00000	28,13	562,60	800-713	RTS 20/ I	Indiv
	2	722182001RT2 Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, do DN 25	m	62,00000	41,45	2 569,90	800-721	RTS 20/ I	Indiv
	3	71303 Tepelná izolace rozdělovače a sběrače, včetně montáže	kus	2,00000	2 107,00	4 214,00		Vlastní	Indiv
	4	71304 Tepelná izolace hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, včetně montáže	kus	1,00000	2 433,80	2 433,80		Vlastní	Indiv
	5	631547013R pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	20,00000	90,73	1 814,60	SPCM	RTS 20/ I	Indiv
	6	631547014R pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	28,00000	95,46	2 672,88	SPCM	RTS 20/ I	Indiv
	7	631547115R pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	14,00000	126,85	1 775,90	SPCM	RTS 20/ I	Indiv
	8	998713202R00 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	160,43680	1,81	290,39	800-713	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 730		Ústřední vytápění	5 160,00						
	9	73001 Topná zkouška	hod	24,00000	215,00	5 160,00		Vlastní	Indiv
Díl: 731		Kotelny	155 503,17						
	10	731200823R00 Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW	kus	2,00000	667,36	1 334,72	800-731	RTS 20/ I	Indiv
	11	731249122R00 Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 12 do 17 kW	soubor	2,00000	3 156,20	6 312,40	800-731	RTS 20/ I	Indiv
	12	731341140R00 Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	2,00000	75,42	150,84	800-731	RTS 20/ I	Indiv
	13	731391811R00 Vypouštění vody z kotlů do kanalizace samospádem, o výhřevné ploše kotlů do 5 m2	kus	2,00000	205,54	411,08	800-731	RTS 20/ I	Indiv
	14	73001 Zpráva o revizi spalinové cesty	soub.	1,00000	2 150,00	2 150,00		Vlastní	Indiv
	15	73003 Zaškolení obsluhy	ks	1,00000	1 290,00	1 290,00		Vlastní	Indiv
	16	73004 Uvedení kotle do provozu	ks	2,00000	1 806,00	3 612,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	73005	Kontrolní měření spalin	ks	2,00000	1 548,00	3 096,00		Vlastní	Indiv
18	73106	Kontrola a vyčištění stávajícího komínového průduchu	ks	1,00000	516,00	516,00		Vlastní	Indiv
19	73155	Plynový kondenzační kotel VAILLANT VU eco TEC pro 146/5-5 - 2 ks kotel VU146/5-5 (H-INT II) eco TEC plus - 2 ks VR 32 eBus kaskádový modul - 1 ks VR 90 dálkové ovládání - 1 ks hydraulická výhybka WH 40 (4m ³ /h,Rp1 1/2 pro výkon 65kW) - 1 ks	sbr	1,00000	87 393,20	87 393,20		Vlastní	Indiv
20	73156	Spalinový systém Almeva včetně dopravy Kaskáda + kouřovod: LIK T - kus pro přívod vzduchu 60-80/100 - 2 ks kaskádový paket AXIAL pro dva kotle se ZK DN 80 , 110/80 - 1 ks trubka s hrdlem 1,0m , DN110 - 1 ks revizní koleno 87 st., DN110 - 1 ks trubka s hrdlem 2,0m , DN110 - 2 ks trubka s hrdlem 0,5m , DN110 - 1 ks revizní T-kus DN110 - 1 ks Komín: pateční koleno flex 87st.s kotvením DN 110/125 - 1 ks flexibilní trubka 1,0 m (30mRl.) DN125/110 - 15 ks komínová hlavice flex (komplet) plast černá DN125/110 - 1 ks distanční objímka universální - 6 ks Sání: hrdlo - hrdlo (pro sání) DN80 - 2 ks revizní T-kus s měřicím otvorem (redukovaný) DN80/110 - 1 ks trubkový díl s 87st. odbočkou DN110/80 - 1 ks	sbr	1,00000	28 590,70	28 590,70		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		trubka s hrdlem 2 m DN110 -3 ks trubka s hrdlem 0,25 m DN80 -2 ks ukončovací trubka bez hrdla (černá) DN110 - 1 ks							
21	73158	Montáž spalínového systému	sada	1,00000	5 934,00	5 934,00		Vlastní	Indiv
22	73166	Demontáž stávajících vložek a vyčištění komínového průduchu	soubor	1,00000	1 424,50	1 424,50		Vlastní	Indiv
23	73106	Montáž a oživení regulace včetně montáže ekvitermiího regulátoru calorMATIC který dodá uživatel	soubor	1,00000	4 017,10	4 017,10		Vlastní	Indiv
24	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	%	1 462,32540	3,66	5 352,11	800-731	RTS 20/ I	Indiv
25	731890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m kotelen vodorovně 100 m, umístěných ve výšce (hloubce)	t	0,93850	4 175,30	3 918,52	800-731	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 732		Strojovny				13 017,83			
26	732111125R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles tělesa rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 80	kus	2,00000	2 111,30	4 222,60	800-731	RTS 20/ I	Indiv
27	732111314R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 25	kus	4,00000	206,40	825,60	800-731	RTS 20/ I	Indiv
28	732111315R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 32	kus	2,00000	241,66	483,32	800-731	RTS 20/ I	Indiv
29	732110811R00	Demontáž rozdělovačů a sběračů do DN 100	m	1,50000	69,75	104,63	800-731	RTS 20/ I	Indiv
30	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	6,00000	132,01	792,06	800-731	RTS 20/ I	Indiv
31	732320812R00	Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrží o obsahu do 100 l	kus	1,00000	290,96	290,96	800-731	RTS 20/ I	Indiv
32	732331514R00	Nádoby expanzní tlakové Nádoby expanzní tlakové s membránou obsah 35 l	soubor	1,00000	1 587,56	1 587,56	800-731	RTS 20/ I	Indiv
33	732349101R00	Nádoby válcové tlakové Montáž anuloidu I - průtok 4 m3/hod	soubor	1,00000	1 728,60	1 728,60	800-731	RTS 20/ I	Indiv
34	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	3,00000	151,36	454,08	800-731	RTS 20/ I	Indiv
35	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 25	kus	2,00000	130,34	260,68	800-731	RTS 20/ I	Indiv
36	73204	Revize tlakových nádob výchozí	ks	1,00000	1 032,00	1 032,00		Vlastní	Indiv
37	73205	Revize tlakových nádob provozní	ks	1,00000	1 032,00	1 032,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
38	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	%	128,14090	1,59	203,74	800-731	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 733 Rozvod potrubí							17 207,03		
39	733111104R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké, DN 20	m	5,00000	264,02	1 320,10	800-731	RTS 20/ I	Indiv
40	733111115R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 25	m	13,00000	420,11	5 461,43	800-731	RTS 20/ I	Indiv
41	733111116R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 32	m	8,00000	543,52	4 348,16	800-731	RTS 20/ I	Indiv
42	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	32,00000	24,60	787,20	800-731	RTS 20/ I	Indiv
43	733163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	6,00000	667,36	4 004,16	800-731	RTS 20/ I	Indiv
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí							
44	733193810R00	Demontáž příslušenství potrubí rozřezání konzol, podpěr a výložníků z úhelníků do 50/50/5 mm	kus	10,00000	6,48	64,80	800-731	RTS 20/ I	Indiv
		Včetně demontáže konzol, podpěr a výložníků zakotvených do zdiva jednostranně. Je - li nosná konstrukce vetknuta do zdiva oboustranně, určuje se počet rozřezání dvojnásobným množstvím.							
45	733190108R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 40 do DN 50	m	32,00000	13,93	445,76	800-731	RTS 20/ I	Indiv
46	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	164,31610	2,88	473,23	800-731	RTS 20/ I	Indiv
47	733890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,24903	1 213,46	302,19	800-731	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 734 Armatury							32 236,82		
48	734209125R00	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci se třemi závity, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	101,85	203,70	800-731	RTS 20/ I	Indiv
49	734200821R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, do G 1/2"	kus	7,00000	82,65	578,55	800-731	RTS 20/ I	Indiv
50	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	20,00000	88,32	1 766,40	800-731	RTS 20/ I	Indiv
51	734213112R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	183,61	367,22	800-731	RTS 20/ I	Indiv
52	734226212RT2	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, bronzový, DN 15, s termostatickou hlavici, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	766,26	5 363,82	800-731	RTS 20/ I	Indiv
53	734235123R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 25, vnitřní-vnitřní, PN 35, mosaz	kus	8,00000	336,18	2 689,44	800-731	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
54	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	307,45	1 229,80	800-731	RTS 20/ I	Indiv
55	734235124R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	604,58	3 627,48	800-731	RTS 20/ I	Indiv
56	734245123R00	Ventily a klapky zpětné závitové včetně dodávky materiálu zpětný ventil, DN 25, vnitřní-vnitřní závit, PN 16, mosaz	kus	2,00000	262,11	524,22	800-731	RTS 20/ I	Indiv
57	734245124R00	Ventily a klapky zpětné závitové včetně dodávky materiálu zpětný, mosazný, DN 32, PN 10, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	502,24	502,24	800-731	RTS 20/ I	Indiv
58	734265313R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenařské, přímé, mosazné, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	184,90	739,60	800-731	RTS 20/ I	Indiv
59	734265314R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenařské, přímé, mosazné, DN 25, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	264,45	1 057,80	800-731	RTS 20/ I	Indiv
60	734265315R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenařské, přímé, mosazné, DN 32, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	426,13	852,26	800-731	RTS 20/ I	Indiv
61	734265316R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenařské, přímé, mosazné, DN 40, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	893,54	1 787,08	800-731	RTS 20/ I	Indiv
62	734291113R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí, DN 15, PN 10, litina	kus	13,00000	74,79	972,27	800-731	RTS 20/ I	Indiv
63	734295214R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	516,00	516,00	800-731	RTS 20/ I	Indiv
64	734415113R00	Teploměry technické a měřiče tepla teploměr s jímkou D 63 mm, , T = 0 až 120 °C	kus	10,00000	368,23	3 682,30	800-731	RTS 20/ I	Indiv
65	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	2,00000	45,01	90,02	800-731	RTS 20/ I	Indiv
66	734421150R00	Tlakoměry včetně dodávky materiálu deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 456,56	1 456,56	800-731	RTS 20/ I	Indiv
67	73402	Bezpečnostní uzávěr MK ventil se zajištěním pro expanzní nádobu DN20	kus	1,00000	710,82	710,82		Vlastní	Indiv
68	73420	Ventil směšovací ESBE závitový VRG 131 kvs1,6 RP1/2" mosaz ,servopohon ARA 651 230VAC,6Nm,60s	ks	1,00000	3 414,20	3 414,20		Vlastní	Indiv
69	998734201R00	Presun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	321,31780	0,27	86,76	800-731	RTS 20/ I	Indiv
70	734890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot armatur vodorovně do 100 m Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,02595	704,42	18,28	800-731	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 735		Otopná tělesa				70,42			
71	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	3,50000	20,12	70,42	800-731	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže				13 290,62			
72	01	Zakabelování elektrickými kabely, osvětlení , propoejení včetně montáže a revize	sbr	1,00000	13 290,62	13 290,62		Vlastní	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				860,00			
73	005124010R	Koordinální činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	860,00	860,00		RTS 20/ I	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				3 612,00			
74	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	430,00	430,00		RTS 20/ I	Indiv
75	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	860,00	860,00		RTS 20/ I	Indiv
76	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1 290,00	1 290,00		RTS 20/ I	Indiv
77	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	1 032,00	1 032,00		RTS 20/ I	Indiv
Celkem						257 291,96			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	05	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3						12 401,63			
		Svislé a kompletní konstrukce							
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení	m3	0,50000	4 816,00	2 408,00	801-4	RTS 20/ I	Indiv
2	340235211R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	2,00000	86,86	173,72	801-4	RTS 20/ I	Indiv
3	340238211RT2	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm včetně pomocného pracovního lešení	m2	0,50000	580,50	290,25	801-4	RTS 20/ I	Indiv
4	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek do 0,5 m2	kus	3,00000	453,22	1 359,66	801-1	RTS 20/ I	Indiv
5	340-2	Montážní plošina včetně dopravy	ks	1,00000	8 170,00	8 170,00		Vlastní	Indiv
Díl: 61						15 324,19			
		Úpravy povrchů vnitřní							
6	611421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. strop : 7,1*3,7	m2	26,27000	101,05	2 654,58	801-4	RTS 20/ I	Indiv
7	612401291R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	2,00000	179,31	358,62	801-4	RTS 20/ I	Indiv
8	612401391R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	0,50000	436,02	218,01	801-4	RTS 20/ I	Indiv
9	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. (7,1+3,7)*2*3	m2	64,80000	186,62	12 092,98	801-4	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 63						10 653,25			
		Podlahy a podlahové konstrukce							
10	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,10000	3 667,90	366,79	801-4	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	05	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, 2,5*0,2*0,2		0,10000					
11	632416235R00	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 35 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	27,00000	380,98	10 286,46	801-1	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 91							614,90		
12	919735122R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody	m	5,00000	122,98	614,90	822-1	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 95							3 762,27		
13	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	10,00000	103,63	1 036,30	801-1	RTS 20/ I	Indiv
14	953921121R00	Dvířka komínová plechová 380 x 220 x 23 mm	kus	2,00000	274,57	549,14	801-1	RTS 20/ I	Indiv
15	1	Krycí mřížka 15x15xcm barvy bílé	ks	1,00000	112,83	112,83		Vlastní	Indiv
16	953 1	Dvířka revizní plechová 60x60cm	kus	1,00000	2 064,00	2 064,00		Vlastní	Indiv
Díl: 96							11 239,39		
17	970051130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 130 mm	m	1,50000	2 614,40	3 921,60	801-3	RTS 20/ I	Indiv
18	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	2,00000	244,24	488,48	801-3	RTS 20/ I	Indiv
19	971033521R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém,	m2	0,50000	190,92	95,46	801-3	RTS 20/ I	Indiv
20	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	2,00000	1 892,00	3 784,00	801-3	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	05	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		základovém nebo nadzákladovém,							
21	974042575R00	Vysekání rýh v podlaze betonové do hloubky 200 mm, šířky do 200 mm nebo dlažbě s betonovým podkladem	m	2,50000	486,76	1 216,90	801-3	RTS 20/ I	Indiv
22	978011121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 10 % strop : 7,1*3,7	m2	26,27000	8,69	228,29	801-3	RTS 20/ I	Indiv
				26,27000					
23	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % (7,1+3,7)*2*3	m2	64,80000	23,22	1 504,66	801-3	RTS 20/ I	Indiv
				64,80000					
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 342,89			
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	4,99234	142,76	712,71		RTS 20/ I	Indiv
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,99234	301,43	1 504,84	801-3	RTS 20/ I	Indiv
26	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,99234	195,22	974,60	801-3	RTS 20/ I	Indiv
27	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	49,92335	13,67	682,45	801-3	RTS 20/ I	Indiv
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,99234	273,05	1 363,16	801-3	RTS 20/ I	Indiv
29	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,96168	30,44	759,83	801-3	RTS 20/ I	Indiv
30	979990102R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel nad 30x30 cm	t	4,99234	1 070,70	5 345,30	801-3	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						37 312,73			
31	771101111R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	27,00000	143,62	3 877,74	800-771	RTS 20/ I	Indiv
32	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	27,00000	41,02	1 107,54	800-771	RTS 20/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	05	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
33	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	24,60000	129,86	3 194,56	800-771	RTS 20/ I	Indiv	
Aktualizace-Název v DZ: Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m, 7,1*2+3,7*2+3 24,60000										
34	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	12,00000	80,67	968,04	800-771	RTS 20/ I	Indiv	
Aktualizace-Název v DZ: Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m,										
35	771575111R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	27,00000	525,46	14 187,42	800-771	RTS 20/ I	Indiv	
36	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	27,00000	22,45	606,15	800-771	RTS 18/ II	Indiv	
Aktualizace-Název v DZ: Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m,										
37	59764231R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; reliefní; pro interiér i exteriér	m2	35,00000	328,09	11 483,15	SPCM	RTS 20/ I	Indiv	
Aktualizace-Název v DZ: Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m,										
38	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	354,24600	5,33	1 888,13	800-771	RTS 20/ I	Indiv	
Díl: 783		Nátěry					1 569,50			
39	783201831RT1	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí chemickými odstranovací	m2	5,00000	119,11	595,55	800-783	RTS 20/ I	Indiv	
40	783222120R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, hladké	m2	5,00000	194,79	973,95	800-783	RTS 20/ I	Indiv	
Díl: 784		Malby					6 246,90			
41	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	90,00000	18,75	1 687,50	800-784	RTS 20/ I	Indiv	
42	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	90,00000	46,61	4 194,90	800-784	RTS 20/ I	Indiv	
43	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	27,00000	13,50	364,50	800-784	RTS 20/ I	Indiv	
Díl: VN		Vedlejší náklady					12 900,00			
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00		RTS 20/ I	Indiv	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
O:	8274	Oprava vytápění v objektu DD Budkov kuchyň a jídelna
R:	05	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									

Celkem	123 367,65
---------------	-------------------