

**Smlouva na provedení stavebních úprav – elektrofyziologická laboratoř
v budově Fyziologického ústavu 1.LF UK, Albertov 5, Praha 2
č. 2020L-0012**

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„občanský zákoník“*

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součástí dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,**

Nové Město, 121 08 Praha 2 (zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: pijj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 37434021/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Název: KONSIT a.s.

Sídlo a korespondenční adresa: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaromírem Podborským

Zastoupen ve věcech technických: xxx

IČO:18630197

DIČ:CZ18630197

ID datové schránky: qxretht

Bankovní spojení:820762800/0800 vedené u České spořitelny a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: MS v Praze, spisová značka B 752

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“.

II.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je provedení stavebních úprav elektrofyziologické laboratoře - č. místností 2.300 a 2.301, 2.310 a 2.311, 2.312 a 2.320, v budově Fyziologického ústavu 1.LF UK, Albertov 5, Praha 2 (dále také jen „stavební úpravy“). Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je provedení stavebních prací, včetně všech prací pomocných, úklidových a dopravy a předání veškerých dokladů potřebných k převzetí a užívání stavby objednatelem, zejména záručních listů a prohlášení o shodě apod. (dále jen „doklady“).
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku průzkumu trhu dle Opatření děkana č. 13/2016 . Projektová dokumentace a Soupis prací, dodávek a služeb byly poskytnuty zhotoviteli objednatelem jako součást zadávacích podmínek průzkumu trhu. Při plnění smlouvy je zhotovitel povinen v plném rozsahu dodržovat veškeré zadávací podmínky k výše uvedenému průzkumu trhu a současně i svoji nabídku ze dne 15.5.2020 (dále jen „nabídka“), kterou ve stanovené lhůtě doručil objednateli v rámci poptávkového řízení.
3. Zhotovitel potvrzuje, že jako odborník v dané oblasti podnikání je schopný realizovat předmět Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a její přílohou za celkovou cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na realizaci předmětu Smlouvy ve sjednaném čase za sjednanou cenu a v kvalitě dle této Smlouvy.
4. Podrobná specifikace a rozsah stavebních prací, použité materiály a standard jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet). Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech.
5. Dojde-li při realizaci Smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu Smlouvy vyplývajícím z podmínek při realizaci Smlouvy, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu plnění, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě Změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této Smlouvě. Zúžením rozsahu plnění je zhotovitel vázán již po schválení příslušného Změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu plnění je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného Změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke Smlouvě. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu plnění v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu plnění nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.
6. Nepodstatné změny Smlouvy mohou být řešeny analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu Smlouvy a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu Smlouvy nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením plnění Smlouvy zkontrolovat technickou část předané dokumentace (projektovou dokumentaci) a případně upozornit objednatele bez

zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na plnění Smlouvy a cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno ihned po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (tj. poté, co Smlouva nabyde účinnosti).
2. Termín pro provedení, dokončení a předání stavebních úprav, se sjednává nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Stavební činnost zhotovitele bude probíhat zejména v pracovních dnech po dohodě se správcem budovy.
3. Místem plnění je budova Fyziologického ústavu, Albertov 2029/5, Praha 2.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele kalkulovanou v rámci průzkumu trhu na předmět plnění této Smlouvy. Podkladem pro stanovení celkové ceny je položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb) obsažený v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Cena je členěna takto:

Cena bez DPH	1 830 890	Kč
Sazba DPH	21	%
Výše DPH	384 487	Kč
Cena celkem s DPH	2 215 377	Kč

Celková cena včetně DPH činí slovy: dva miliony dvě stě patnáct tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých.

3. Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této Smlouvy.
5. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku v místě plnění dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky včetně souvisejícího plnění (tj. uvedení zařízení do provozu, předání veškerých dokladů a zaškolení obsluhy), zhotovitelem provedeny a objednatelem převzaty na základě Předávacího protokolu obsahujícího i soupis provedených prací, který je dokladem o řádném splnění závazku zhotovitele, pouze pokud je v něm výslovně uvedeno, že objednatel přejímá dané zařízení a s ním související plnění bez výhrad. Předávací protokol musí být písemně potvrzený objednatelem, resp. příslušným zmocněným zaměstnancem objednatele, a zhotovitelem.
6. Podkladem pro úhradu ceny objednatelem je daňový doklad – faktura, která musí být vystavena zhotovitelem a musí obsahovat pouze uskutečněné a realizované plnění. Nedílnou součástí faktury musí být Předávací protokol včetně soupisu provedených prací dle odst. 5 tohoto článku.
7. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen zaslat na adresu objednatele: Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2 nebo na e-mailovou adresu: xxx.
8. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené Smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy pro účetní a daňový doklad a musí na ní být uvedena touto Smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
9. Lhůta splatnosti faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
10. Úhrada ceny bude provedena objednatelem v české měně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 29 tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu doplnit sazbu daně a uvést na daňovém dokladu sdělení „daň odvede zákazník“.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny objednatele, postupovat podle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutími správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen objednatel bezprostředně písemně vyrozumět.
2. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatel o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
3. Pokud bude zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v souvislosti s plněním Smlouvy nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v rozsahu nezbytně nutném.
6. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen „uveřejnění“). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění této Smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv, příp. i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva či příp. dodatek budou uveřejněny jako celek s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Uveřejnění Smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel neprodleně po jejich uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy či dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady souvisejí s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo

z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své poddodavatele.

VI.

Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost

1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se smlouvou. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy, či naplnění jejího účelu.
2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. Za důvěrné informace jsou dle Smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace smluvní strany.
4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
5. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení Smlouvy.
6. Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této Smlouvy.
7. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této Smlouvy), není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

8. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na další třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.
9. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.
10. Příjemce údajů se zavazuje:
- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
 - poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
 - informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
 - po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
 - dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této Smlouvě.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost předmětu plnění dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Předávací protokol.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání předmětu plnění. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby předmětu plnění; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

3. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro sjednaný a obvyklý účel a že si zachová sjednané a obvyklé vlastnosti. V této souvislosti smluvní strany dohodly, že za sjednaný účel a sjednané vlastnosti považují účel a vlastnosti vyplývající z Přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Zárukou za jakost nejsou dotčena ani omezena práva objednatele z vadného plnění vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, ať už se jedná o vady plnění, které jsou podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy.
5. Vady oznamuje objednatel písemně zpravidla e-mailem s možností předchozího telefonického projednání na níže uvedených kontaktech zhotovitele:
XXX, e-mail: ([XXX](#), tel.: XXX)
6. Zhotovitel je povinen převzetí oznámení vady (reklamací) objednateli písemně potvrdit. Vady, které se na předmětu plnění projeví v záruční době, se zavazuje zhotovitel odstranit na vlastní náklady ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** od jejich oznámení objednatelem.
7. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel předloží před podpisem Smlouvy objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, které budou krýt odpovědnost zhotovitele za škodu/újmu způsobenou objednateli a třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat zhotovitele o předložení účinné pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku Smlouvy.
4. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit své peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou objednateli v souladu s občanským zákoníkem.

7. Zhotovitel se zejména zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně škody/újmy vzniklé objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody/újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
8. Vznese-li kterákoliv osoba vůči objednateli nárok na náhradu škody/újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při obraně objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy vzniklé objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv poddodavatele zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli uplatněnou náhradu škody/újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení náhrady škody/újmy v požadované výši, ledaže objednatel v uvedené výzvě oznámí zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody/újmy či je škoda/újma uplatněna u pojišťovny zhotovitele, což zhotovitel doloží potvrzením pojišťovny o registraci škody.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu uvedeném v čl. III. odst. 2. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad (čl. VII odst. 6.) je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním záručních vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle čl. VI této Smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, oproti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta sjednaná dle této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatelům písemně oznámený bankovní účet.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.
6. I po zaplacení smluvní pokuty je zhotovitel povinen splnit smluvní povinnost, která je smluvní pokutou utvrzena. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat bez omezení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy nebo ji vypovědět lze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní době 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané objednatelem zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností související s činností dle této Smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V kvalifikovaném odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či Smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel má právo odstoupit písemně od této smlouvy v následujících případech:
 - a) pokud je zhotovitel v prodlení s dodáním byť i jen části předmětu plnění delším než 15 dnů nebo
 - b) pokud předmět plnění nesplňuje všechny specifikace uvedené v nabídce zhotovitele,
 - c) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení.Zhotovitel má právo odstoupit písemně od této smlouvy, v následujícím případě:
 - a) pokud předmět plnění, které dodal řádně a včas, nebyl včas a ani po následné písemné urgenci zhotovitele ani do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti faktury zaplacen, přestože byla faktura k úhradě ceny předmětu plnění zhotovitelem vystavena v souladu s touto smlouvou,
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Smlouvy;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání předmětu plnění“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

7. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva z nároků na náhradu škody/újm, smluvní pokuty, popř. další práva, která mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu písemných, datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu Smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí Smlouvy. Ke změně Smlouvy učiněné jinou než sjednanou formou se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny závazku ze Smlouvy a ukončení závazku ze Smlouvy bude objednatel jako zadavatel postupovat analogicky dle § 222 až 223 ZZVZ.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
11. Pokud neobsahuje tato Smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele)

V Praze 23. 6. 2020

V Praze dne 22. 5. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy

Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva společnosti KONSIT a.s.

STAVEBNÍ ÚPRAVY - ELEKTROFYZIOL. LABORATOŘ ALBERTOV 5

Demoliční práce	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Demolice rákosového podledu	m2	135,00	90 Kč	12 150 Kč
Demontáž podbití	m2	135,00	175 Kč	23 625 Kč
pomocné lešení	kpl	1,00	5 500 Kč	5 500 Kč
Přesun vybouraných hmot	kpl	1,00	11 000 Kč	11 000 Kč
Úklid (operační sál, schodiště)	kpl	1,00	7 500 Kč	7 500 Kč
Likvidace odpadu	kontejner	1,00	3 500 Kč	3 500 Kč
Zakrývání	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
D+M Zabednění oken s Pb vložkou	ks	2,00	2 570 Kč	5 140 Kč
Zakrytí oken	ks	3,00	2 500 Kč	7 500 Kč
Zakrytí zvojené podlahy	kpl	1,00	4 500 Kč	4 500 Kč
Požární ochrana	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Požární ochrana ocelové kce - L profil (ORDEXAL)	m2	28,730	2 150,00	61 769,50
Požární ochrana ocelové kce - táhla (PROTECTA BOARD)	ks	23,000	485,00	11 155,00
Pomocné lešení	kpl	1	4 900,00	4 900,00
Požární ucpávky	ks	8	850,00	6 800,00
Přesun hmot v objektech v do 36 m (požární ochrana)	%	4,000	77 824,50	3 112,98
Dodávka montáž ocelov kce pro angio	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Ocelová -kce pro angio	kg	3 189,00	178 Kč	567 642 Kč
Základní syntetický nátěr OK	kg	3 189,00	7 Kč	22 323 Kč
Přesuny hmot svislé	kg	3 189,00	12 Kč	38 268 Kč
Přesuny hmot vodorovné	kpl	1,00	8 500 Kč	8 500 Kč
Suchá výstavba	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Demontáž SDK podhledu (2.300,2.320,2.312)	m2	32,00	370 Kč	11 840 Kč
Demontáž minerálního podhledu	m2	27,00	250 Kč	6 750 Kč
Dodávka a montáž konstrukce UA profil	m2	55	950,00	52 250 Kč
Nové doplnění původní příčky na stávající CW profily	m2	12,8	9 688,00	124 006,40
Demontáž SDK příčky (venkovní strany)	m2	55	550,00	30 250,00
Demontáž příčky (vnitřní strana)	m2	14	550,00	7 700,00
Demontáž pomocné konstrukce z UA profilů	m2	55	380,00	20 900,00
Dvojnásobné malby ze směsí za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech	m2	186,00	95 Kč	17 670 Kč
M+D - Výztuhy	kus	4,00	590 Kč	2 360 Kč
Pomocné lešení	kpl	2	5 500,00	11 000,00
Přesuny hmot	kpl	1	25 000,00	25 000,00
Likvidace odpadu	kontejner	5	3 500,00	17 500,00
Zdvojená podlaha + Malba	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Dodávka nových nožiček pro zdvojenou podlahu	ks	350,00	68 Kč	23 800 Kč
Montáž nožiček	kpl	1,00	7 500 Kč	7 500 Kč
Zpětná montáž zdvojené podlahy	m2	75,00	363 Kč	27 225 Kč
Zkrácení desek zdvojené podlahy	kpl	1,00	5 500 Kč	5 500 Kč
Podružný materiál (stavební chemie, gaskety)	kpl	1,00	4 900 Kč	4 900 Kč
Doplnění fixního pole dvojené podlahy	bm	9,20	3 456 Kč	31 795 Kč
PVC pro fixní pole a vytahování sokl	m2	4,83	679 Kč	3 280 Kč
Omyvatelná malba DULUX (sokl)	m2	140,14	125 Kč	17 518 Kč
Montáž PVC	m2	4,20	220 Kč	924 Kč
Základ pro operační techniku	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
ocelové chráničky	ks	2,00	1 550 Kč	3 100 Kč
vybourání podlahy pro kanálky za pomocí diamantové techniky	ks	2,00	2 200 Kč	4 400 Kč
zabetonování kanálku	ks	2,00	450 Kč	900 Kč
Bednění	m2	1,40	1 250 Kč	1 750 Kč
Odbenění	m2	1,40	850 Kč	1 190 Kč
Materiál k bednění	ks	1,00	2 500 Kč	2 500 Kč
Belonáž základu	m3	0,80	11 450 Kč	9 160 Kč
Montáž výztuže	m2	12,00	350 Kč	4 200 Kč
Dodávka výztuže	t	0,06	45 000 Kč	2 700 Kč
Přesun hmot	kpl	1,00	6 000 Kč	6 000 Kč
Doprava	vyjezd	3,00	1 500 Kč	4 500 Kč
Elektro	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Demontáž el. Rozodů	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00
Svítilidlo - demontáž	ks	23,000	370,00	8 510,00
Svítilidlo zpětná - montáž	ks	23,000	550,00	12 650,00
Svítilidlo s nouzovým modulem - demontáž	ks	8,000	410,00	3 280,00
Svítilidlo s nouzovým modulem - zpětná montáž	ks	8,000	590,00	4 720,00
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	205,000	10,70	2 193,50
Kabel CYKY-J 3x1,5 - montáž	m	205,000	14,18	2 907,72
Kabel CYKY-J 3x2,5	m	95,000	17,50	1 662,50
Kabel CYKY-J 3x2,5 - montáž	m	95,000	14,18	1 347,48

Kabel CYKY-J 5X1,5	m	320,000	17,60	5 632,00
Kabel CYKY-J 5X1,5 - montáž	m	320,000	14,18	4 538,88
Vodič CYA 4ŽZ	m	75,000	12,80	960,00
Vodič CYA 4ŽZ - montáž	m	75,000	14,18	1 063,80
Odpojení/ostrojení rozvaděče	ks	1,000	4 790,00	4 790,00
Nový rozvaděč zapuštěný	ks	1,000	8 900,00	8 900,00
Zasekání rozvaděče	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
Spojování kabelů	kpl	1,000	2 790,00	2 790,00
Zapojení rozvaděče	ks	1,000	8 700,00	8 700,00
Demontáž lišty	ks	1,000	350,00	350,00
Vysekání rýhy pro zpětnou montáž lišty	kpl	1,000	750,00	750,00
Zapravení a přestukování po zasekání rozvaděče a lišt	kpl	1,000	3 680,00	3 680,00
Úklid po demolici	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
D+M Příprava pro sběrnici DALI JYSTY 2x2x0,8 (sběrnice a světlo není součástí nabídky)	bm	280,000	45,00	12 600,00
D+M Lano CYA70ŽŽ	m	4,000	370,00	1 480,00
Spojka LANA 70	ks	1,000	290,00	290,00
Vodič CYA 4ŽZ	m	70,000	12,80	896,00
Vodič CYA 4ŽZ - montáž	m	70,000	14,18	992,88
Rozvodná krabice na povrch	ks	16,000	60,40	966,40
D+ M Drátěný žlab 300/60	m	22,000	410,00	9 020,00
D+M Drátěný žlab 150/100	m	29,000	250,00	7 250,00
Multisenzorový hlásič , lze nastavit EPS	ks	6,000	828,00	4 968,00
Multisenzorový hlásič demontáž, programování v ústředně načtení linky	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
úpravy kabeláže a drátěných žlabů	hod	45,000	450,00	20 250,00
Revize	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
Stavební přípomoc	kpl	1	25 800,00	25 800,00
Likvidace odpadu	kontejner	2	3 500,00	7 000,00
Pomocné lešení	kpl	1	3 750,00	3 750,00
Nutné opravy	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Lokální přestukování	kpl	1	17 500,00	17 500,00
Úprava mediálních plynů	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Úprava mediálních plynů	kpl	1	27 500,00	27 500,00
Úprava VZT	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Demontáž rozvodů VZT, včetně koncových prvků	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00
Opětovná montáž rozvodů VZT	kpl	1,000	25 900,00	25 900,00
Montáž koncových prvků	kpl	1,000	6 700,00	6 700,00
Čtyřhranné ocelové potrubí, včetně tvarovek	m2	4,000	1 150,00	4 600,00
Vana pod klimatizační jednotky	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
Akustické dveře	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Akustické dveře (32db)	ks	4,000	26 950,00	107 800,00
VRN	MJ	Množství	Cena za MJ [Kč/MJ]	Cena CELKEM [Kč]
Doprava	kpl	1,00	45 500 Kč	45 500 Kč
VRN (4,56 %)	%	4,56	1 751 042 Kč	79 848 Kč
celkem				1 830 890 Kč
DPH 21 %				384 487 Kč
celkem s DPH				2 215 377 Kč