

Smlouva o vypořádání závazků

č. 2020-0280/SM

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402 DIČ: CZ 00239402
zastoupený Ing. Karlem Otavou, starostou

a

Dodavatel

Dvořák - Karlík s.r.o.,
Dudychova 298, 534 01 Holice
IČO : 28825870 DIČ : CZ 2882587
zastoupený : Ing. Monikou Dvořákovou, jednatelkou

I.

Popis skutkového stavu

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2019 Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem **ZŠ Komenského - rek. WC pav. C**, č. smlouvy objednatele 2019-0277/SM. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.

1. Město Lysá nad Labem je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně

poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

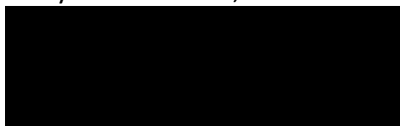
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž dodavatel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva.

V Lysé nad Labem, dne: 27. 5. 2020



Ing. Karel Otava, starosta

V Holicích, dne: 8. 6. 2020



Ing. Monika Dvořáková

Příloha č. 1: Smlouva o dílo na provedení stavby s názvem ZŠ Komenského - rek. WC pav. C, č. smlouvy objednatele 2019-0277/SM, ze dne 26. 6. 2019.

Příloha č.2: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavby s názvem ZŠ Komenského - rek. WC pav. C, č. smlouvy objednatele 2019-0277/SM, ze dne 26. 6. 2019.

Příloha č. 3: Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)

SMLOUVA O DÍLO č. 2019-0277/SM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Objednatel : Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239 402
DIČ : CZ-000239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 27 - 0504208369/0800

Zhotovitel : Dvořák - Karlík s.r.o.,
Dudychova 298, 534 01 Holice
Zastoupený : Ing. Monikou Dvořákovou, jednatelkou
IČO : 28825870
DIČ : CZ 28825870
Bankovní spojení : ČSOB Holice
číslo účtu : [REDACTED]

Zástupci smluvních stran :

Za objednatele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Ing. Karel Otava – starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Ing. Vladimír Kopecký – ved. odboru SM
Ota Balík – referent OSM
František Bláček – referent OSM
Jiří Navrátil – referent OSM

Za zhotovitele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Ing. Monika Dvořáková, jednatelka
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Ing. Monika Dvořáková, jednatelka
Vojtěch Dvořák, jednatel
Mětin Karlík, jednatel

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení stavby s názvem:

ZŠ Komenského - rek. WC pav. C

Článek I.

Preamble

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Rada města schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 314 ze dne 21. 5. 2019.

Článek II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést kompletní rekonstrukci toalet ve třech podlažích pavilonu „C“ v areálu škol v Komenského ulici č. p. 1534, 289 22 Lysá nad Labem. Rozsah prací stanoví projektová dokumentace zpracovaná Petrem Smolkem.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III. Místo a doba plnění

- Místem plnění je Základní škola J. A. Komenského, Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli do 44 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději do 13. 8. 2019.
- Dílo se považuje za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem, popř. až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 2. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu vyšší moci.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2. tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.
- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Cena

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2 103 660,- Kč
DPH (21%)	441 768,60 Kč
Celková cena včetně DPH	2 545 428,60 Kč

Cena celkem slovy: dvěma milióny pět set čtyřicet pět tisíc čtyřicet dva set dvacet osm korun českých, 60 haléřů

- Dílní smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
- Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému dokončení díla.
- Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „dodčovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílní cenu nebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejíchž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
- Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení objednatelem od smlouvy.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadávací dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
2. Faktura musí být vystavena se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději v okamžiku doručení faktury.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu, a to do odstranění vady.

4. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV, odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek VII.

Staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací staveniště prostě právních a faktických vad. O předání staveniště sepsal smluvní strany protokol.
2. Zhotovitel písemně vyzoomá objednatel nejpozději 3 pracovní dny předem o termínu předání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla objednateli doklady o shodě použitých materiálů.
4. Objednatel se zavazuje převzt dílo za předpokladu, že bude bez vad a nedodčků.
5. O převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodčků.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí od zhotovitele.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

Článek VIII.

Přeručení provádění díla, vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé a smí nemožou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně (doporučeným dopisem, datovou zprávou, e-mailem) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přeručují.
4. Zhotovitel je oprávněn přeručit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě výskytu vážných překážek bránících řádnému provádění díla.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zasláním doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční dobu 84 měsíců.

3. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
4. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na své náklady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany, vzhledem k rozsahu vady, nedohodnou jinak.
5. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat objednateli.
6. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vadu neodstraní, a to v termínu podle odst. 4 tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
7. Vady, které se vyskytly na díle v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez dopadu na práva objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady díla.
8. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určitá díla předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek X. Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.
3. Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - a. zhotovitel je v prodlení s odevzdáním díla;
 - b. zhotovitel vstupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen jeho úpadek;
 - c. zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a přes výzvu nezjednal náprava. Za porušení podmínek se považuje rovněž nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní

- strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovění jakýchkoli dalších podmínek.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
 4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
 5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
 6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lázních nad Labem dne: 13. 6. 2019

Objednatel: Ing. Karel Otava



V Holicích dne: 26. 6. 2019

Zhotovitel: Ing. Monika Dvořáková

Dvořák - Karčík s.r.o.
Budyčovice 238, 534 01, veštec
ČI: 20111470, IČ: 1228923370
www.dvorkak-karcik.cz

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje
Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

potvrzuje

že Rada města Lysá nad Labem dne 21. 5. 2019, usnesením č. 314:

Rada města Lysá nad Labem

schvaluje

výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "ZŠ Komenského - rek. WC pav. C" dle výsledku hodnocení nabídek hodnotící komisí ze dne 20. 5. 2019,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu s dodavatelem: Dvořák - Karlík s. r. o., Dudychova 298, 534 01 Holice, IČO: 28825870. Cena provedeného díla bude uhrazena na základě položkového rozpočtu skutečně dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Nejvýše přípustná cena je 2 545 428,60 Kč vč. DPH,

III. pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o dílo s výše vybraným dodavatelem.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2019-0277/SM.

V Lysé nad Labem dne: 13. 6. 2019

Ing. Karel Otava
starosta města



DODATEK č.1
ke smlouvě o dílo č. 2019-0277/SM
uzavřená dle podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku na dodávku stavby:

ZŠ Komenského - rek. WC pav. C

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239 402
DIČ : CZ-000239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 27 - 050-1268369/0800

Zhotovitel : Dvořák - Karlík s.r.o.,
Dudychova 298, 534 01 Holice
Zastoupený : Ing. Monikou Dvořákovou, jednatelkou
IČO : 28825870
DIČ : CZ 28825870
Bankovní spojení : ČSOB Holice
číslo účtu : [REDAKCE]

Uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tento dodatek ke smlouvě, který mění znění smlouvy v těchto bodech :

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést kompletní rekonstrukci toalet ve třech podlažích pavilonu „C“ v areálu škol v Komenského ulici č. p. 1534, 289 22 Lysá nad Labem. Rozsah prací stanoví projektová dokumentace zpracovaná Petrem Šmolíkem a rozsah prací, který je nedílnou přílohou Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 2019-0277/SM.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah díla dle čl. II smlouvy činí :

Cena bez DPH	2.486.922,00 Kč
DPH (21%)	522.253,62 Kč
Celková cena včetně DPH	3.009.175,62 Kč

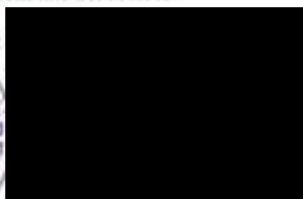
Cena celkem slovy: třímiliónydevětstisestosedmadesát pět korun českých a 62 haléřů

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo č. 2019-0277/SM ze dne 26. 6. 2019 beze změny. Rada města schválila dodatek ke smlouvě svým usnesením č. 524 ze dne 16. 9. 2019. Dodatek je vyhotovený ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

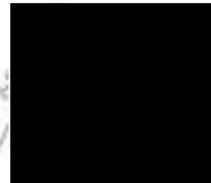
V Lysé nad Labem dne 26. 9. 2019



Za objednatele:



Za zhotovitele:



Soupis prací – více a méně práce

PAMILON C. rekonstrukce sociálních zařízení: bourací a stávk práce 1,4P						
S:						
O:						
R:						
C:						
P:						
Pr	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čistkem
DI	003	Skleň konstrukce				1900,00
	04227222500	Práce z porobetonových tvárnic 8 75mm				1900,00
DI	008	Úprava povrchů	m2	2	950	1900,00
	631311113100	doplnění dopravních mazarin betonem	m3	3,5	4500	15750,00
	612321141	omítka hladkých stěn	m2	118,9	290	32340,00
	612321111	omítka štuková	m2	52	250	13000,00
	64294211	osazování zárubní	kus	1	250	250,00
	663313460	zárubní ocelová 100x100	ks	1	980	980,00
	642942111	osazování rámu, nam-poklop	ks	1	4700	4700,00
	711191304	umocnění zdičky proti záření vln-kosb	m2	18	250	4500,00
DI	009	Ostatní konstrukce a práce				70350,00
	612133101	SOK pochod	m2	67	1050	70350,00
DI	709	Konstrukce truhlárské				7300,00
	19700001112R00	Montáž dveří do zárubní, ocelových 1kr, do 0,8 m	kus	1,00000	500,00	500,00
	20911617012R	Dveře sítěti dřeva KLASIK plně 1 kr, 60x197 cm	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00
	21769470021R00	Montáž klav a sítku	kus	2,00000	500,00	1 000,00
DI	781	Oblady keramické				65208,00
	27781415015R12	Montáž obkladů stěn, porcelán, smal, 20x20, 30x15 cm, Monoflex (lepicí), ABS-Flexfuge (spár, hmota)	m2	68,90000	450,00	31 005,00
	28507813602R	Obladadsky dla výběru imitace, vt.prof02u 10 %	m2	76,00000	450,00	34 200,00
DI	783	Natřky				1240,00
	33783002911R00	Odstřanění nátěrů odstraňovačem P 6212, 1 ks zárubní = 1 m2	m2	2,00000	290,00	580,00
	337830225100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní 2x + 1x smal, 1 ks = 1 m2	m2	2,00000	370,00	740,00
						217985

Soupis prací – více a méně práce

P.E.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S	PAVILON C, rekonstrukce sociálních zařízení: bourací a stav.práce 2.NP					
O						
R						
C						
Dč	003	Svislé konstrukce				3325,00
	34227222500	Pltka z porobetonových tvárnic tl 75mm	m2	3,5	950	3325,00
Dč	008	Úprava povrchů				99502,00
	631311113100	doplnění dosavadních mazanin betonem	m3	2	4500	9000,00
	612321141	omíška hladkých stěn	m2	92,4	280	25872,00
	612321111	omíška štuková	m2	41,6	250	10400,00
	64294211	osazování zárubní	ks	1	250	250,00
	653313460	zárubeň ocelová 100/600	ks	1	980	980,00
Dč	009	Další/kontraktace a práce				45150,00
	612135101	SDK podhled	m2	43	1050	45150,00
Dč	766	Konstrukce truhlářské				3900,00
	19766651112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1ks do 0,8 m	ks	1,00000	900,00	900,00
	20611617013R	Dvoře vnitřní dyha KLASIK přes 1ks, 60X187 cm	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
	21766670021R00	Montáž klívy a sítky	ks	1,00000	900,00	900,00
Dč	781	Obklady keramické				10 215,00
	21781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porcelán, 3mel, 20x20, 30x15 cm, Monoflex (lepidlo), ABS-Fixofuge (spár. hmota)	m2	10,70000	450,00	4 815,00
	26597813600R	Obkladačky dle výběru investora, vč profesev 10 %	m2	12,00000	450,00	5 400,00
Dč	783	Náhrty				620,00
	32783902811R00	Odstanění náhrtů odstraňovačem P 8212, 1 ks zárubní = 1 m2	m2	1,00000	290,00	290,00
	33783225106R00	Náhrt syntetický kovových zárubní 2x + 1x email, 1 ks = 1 m2	m2	1,00000	370,00	370,00
						106712

Soupis práce – více a méně práce

PANEL C, rekonstrukce optických zařízení, bouřecí a stav práce 3 NP						
C						
C						
C						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
003	612132101	Ostatní konstruktivní práce včetně podkladů a izolací	m ²	43	1060	45160,00
003	781	Obklady keramická	m ²	10,70000	460,00	4918,00
27	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porcelán, smalt, 20x20, 30x15 cm, Monaflex (keramika), AGO, Flexoflex (epoxid, tmel)	m ²	12,00000	450,00	5400,00
003	783	Nátery	m ²	1,00000	350,00	350,00
32	78302011R00	Ochranné (náter) odlehčovačem P 8212, 1 ks zářivky = 1 m ²	m ²	1,00000	375,00	375,00
33	783020100R00	Náter syntetický kovových zářivky 2a + 1x smalt, 1 ks = 1 m ²	m ²	1,00000	375,00	375,00
						60985

D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje
Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

p o t v r z u j e

že Rada města Lysá nad Labem dne 20. 5. 2020, usnesením č. 278:

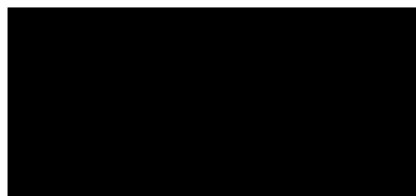
I. souhlasí s uzavřením Smluv o vypořádání závazků, které řeší vzájemné potvrzení závazků ze smluv
a objednávek s těmito subjekty:

1. Ludvík Flieger, IČO: 16919521 pro vypořádání závazků z objednávek č. 0362/2019/SM a 0328/2019/SM
2. Thermoservis, spol. s r. o., IČO : 46348034 pro vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo č. 2018-0276/SM
3. Milan Horvát, IČO : 12522473 pro vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo č. 2018-0293/SM
4. Dvořák - Karlík s.r.o., IČO : 28825870 pro vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo č. 2019-0277/SM

II. pověřuje pana starostu k podpisu výše uvedených smluv.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2020-0280/SM.

V Lysé nad Labem dne: 27. 5. 2020



Ing. Karel Otava
starosta města