**DODATEK Č. 1**

**KE sMLOUVĚ O nÁJMU**

**Zlínský kraj**

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zástupce: Jiří Čunek, hejtman

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obec Střelná**

Sídlo: Střelná 38, 756 12 Horní Lideč

IČO: 00304310

Zástupce: XXXXXXXXXXX

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

spolu uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 20. 6. 2019 ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.6.2019 smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) na dobu určitou, a to od 01.07.2019 do 30.06.2021.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

**Nájemné se dle čl. III., bod 1 od 13.3.2020 do 12.9.2020 snižuje o 50 %, měsíční částka nájemného bude tedy činit 17.500 Kč. Od 12.9.2020 činí výše nájemného na základě předešlé dohody smluvních stran částku 35 000 Kč měsíčně.**

S ohledem na mimořádnou situaci v souvislosti s výskytem koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 a podanou žádostí nájemce o pomoc pronajímatele, se pronajímatel rozhodl upravit nájemci nájemné ve výše uvedeném období.

Dále se v čl. III. bod 1 doplňuje za poslední větu následující text:

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce za období od 1.1.2020 do 30.6.2020 uhradil na nájemném pronajímateli na jeho účet částku ve výši 215.880 Kč.

Rekapitulace plateb se zohledněním snížení nájemného:

Předpis nájemného za období 01/2020 – 12/2020 (12 měsíců) 431.760 Kč

Sleva 50% nájemného za období 13.3. – 12.9.2020 107.940 Kč

Z toho uhrazeno 215.880 Kč

Zbývá uhradit za období 12.9.2020 – 31.12.2020 107.940 Kč

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí doplatek nájemného za období 12.9.2020 – 31.12.2020 ve výši 107.940 Kč na základě faktury vystavené k 1.12.2020 se splatností do 15.12.2020.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 1 nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů uvedených v tomto dodatku č. ve smlouvě o nájmu s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
4. Dodatek č. 1 nabývá **účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 před jeho podpisem důkladně seznámily, a že jej uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku č. 1.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: 8.6.2020 Číslo usnesení: 0411/R14/20

Ve Zlíně dne Ve Střelné dne

................................................................ .................................................................

pronajímatel nájemce