



# Smlouva o výpůjčce

č. SML 4/20/0069

č. ŘSD 47/2020/Kz-36210

uzavřená dnešního dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Půjčitel:** Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
IČ: 00262978

na straně jedné (dále půjčitel)

**Vypůjčitel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
IČ:65993390 DIČ: CZ65993390  
zastoupený ředitelem ŘSD ČR, Správa Liberec Ing. Janem Wohlmuthem  
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

na straně druhé (dále vypůjčitel)

společně také jako „smluvní strany“

## I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 681/1, 681/2, druh pozemků **ostatní plocha** o celkové výměře 430 m<sup>2</sup> v katastrálním území Doubí u Liberce a pozemek p.č. 1505/1 druh pozemku **ostatní plocha** o celkové výměře 1817 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Vesec u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání části následujících pozemků o dále uvedených výměrách: p.č. 681/1 – 253 m<sup>2</sup>, 681/2 – 7 m<sup>2</sup>, a 1505/1 – 90 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Doubí u Liberce a Vesec u Liberce** (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

**zřízení staveniště a vstupu a vjezdu pro stavbu „-I/35 Doubí most 35-029..2“**

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele do bezplatného dočasného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem. O předání bude sepsán předávací protokol.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat.
3. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčitelu do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy se předpokládá trvalý zábor předmětu výpůjčky o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, přičemž po realizaci stavby bude tento údaj upřesněn geometrickým plánem dle skutečnosti. Trvalý zábor bude majetkově vypořádán zřízením věcného břemene.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Vypůjčitel se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, která bude předložena půjčiteli ke schválení před zahájením stavby.
3. Po skončení stavby provede vypůjčitel na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu výpůjčky a uvede předmět výpůjčky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí vypůjčitel půjčiteli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky do řádného stavu ani ve lhůtě dané půjčitelem, nahradí půjčiteli náklady, které mu vznikly s uvedením předmětu výpůjčky do řádného stavu.
4. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel předmět výpůjčky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této smlouvě.
6. Vypůjčitel je povinen věnovat pozornost čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění zodpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků (půjčitele) zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností dle této smlouvy, vypůjčitel vlastníkovu tuto újmu nahradí.
8. Úprava předmětu výpůjčky vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčiteli finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.

9. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.
10. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

#### IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva je uzavírána **na dobu určitou** a to od 1.7.2020 do 1.7.2025 s **tříměsíční výpovědní lhůtou**.

#### V. Ukončení výpůjčky

1. **Výpůjčka končí jen z těchto důvodů:**
  - a) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
  - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta** se sjednává **tříměsíční**.
  - c) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dřív z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
  - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
  - e) V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
2. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.
3. Pokud vypůjčitel nezahájí stavbu do 5 let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.

#### VI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

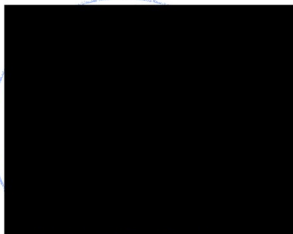
1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na **14. schůzi Rady města Liberce dne 16.6.2020**, usnesením č. **593/2020** . Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době **od 25.5.2020 do 15.6.2020** .
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – výpis dotčených pozemků  
Příloha č. 2 – vyznačení trvalého záboru

V Liberci dne ....~~24~~..06..2020

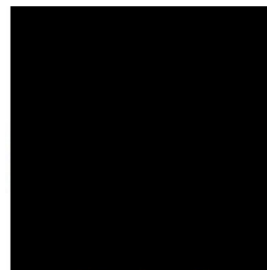
V Liberci dne ....24..-06- 2020.....

půjčitel



.....  
Statutární město Liberec  
zastoupené primátorem  
**Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

vypůjčitel



.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec  
zastoupené ředitelem  
**Ing. Janem Wohlmuthem**

# VÝPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ

I/35 LIBEREC DOUBÍ, MOST EV.Č. 35-029.2											
KÚ: Doubí u Liberce 631086											
Part. č. dle KN	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník	Trvalý zábor TZ (m <sup>2</sup> )	Nabyvatel TZ	Stavební objekt pro TZ	Dočasný zábor DZ (m <sup>2</sup> )	Věcné břemeno VB (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt pro DZ a VB	VB se sjednává ve prospěch
1185/1	46035	ostatní plocha	575	ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, 140 00				570		201.760,101	
1185/2	912	ostatní plocha	575					434			
1185/3	133	ostatní plocha	575					93			
681/1	423	ostatní plocha	1	Statutární město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1, 460 01	38			215		201	
681/2	7	ostatní plocha	1					7			
1182/2	18	ostatní plocha	323	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec 4 Perštýn, 460 01	12			18		201	
1182/3	2824	ostatní plocha	323			37		364			
691/1	5093	ostatní plocha	323			18		212			
1181/1	4912	vodní plocha	293	Povodí Labe, s.p Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí 500 03	6			200		201	

I/35 LIBEREC DOUBÍ, MOST EV.Č. 35-029.2											
KÚ: Vesec u Liberce 780472											
Part. č. dle KN	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník	Trvalý zábor TZ (m <sup>2</sup> )	Nabyvatel TZ	Stavební objekt pro TZ	Dočasný zábor DZ (m <sup>2</sup> )	Věcné břemeno VB (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt pro DZ a VB	VB se sjednává ve prospěch
1503/1	39792	ostatní plocha	718	ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, 140 00				1600		201	
1503/4	294	ostatní plocha	718					140		201	
1503/37	209	ostatní plocha	718					209		201	
1503/40	69	ostatní plocha	718					15		201	
1503/23	1989	ostatní plocha	718					31		201,101	
1503/24	51	ostatní plocha	718				6		201		
1505/1	1817	ostatní plocha	1	Statutární město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1, 460 01				90		201	

PŮDORYS 1:250

