

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v Mohelně č.p. 197 uzavřené**  
**dne 31. 12. 2003.**

**Pronajímatel:****ČESKÝ TELECOM, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ: 130 34

IČ: 60193336      DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B., vložce 2322  
zastoupena na základě pověření představenstva

Mgr. Tomášem Kamarádem, ředitelem pro nákup a centrální služby

bankovní spojení: Komerční banka, a .s.

číslo účtu: 19-6249560297/0100

variabilní symbol: 1084534017

a

**Nájemce:****Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

IČ: 47114983      DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 7565  
zastoupený Ing. Miladou Kamlarovou, ředitelkou Obvodu Třebíč, Smila Osovského 1, 674 36  
Třebíč

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 133701118/0300

A) **Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku.**B) **V článku IV. – Nájemné a služby, předmětné smlouvy, se mění odst. 2. a 3., které zní nově takto:**2. Na základě článku V. předmětné smlouvy byla provedena valorizace nájemného.  
Nájemné je od 1.1.2005 stanoveno takto:

	celková výměra	sazba za m <sup>2</sup> /rok	celkem Kč
nebytové prostory	195,39 m <sup>2</sup>	308,40 Kč	60.258,30
<b>čtvrtletní nájemné po zaokrouhlení činí</b>		<b>15.064,60Kč</b>	

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 15. 5., 15. 8., 15. 11. a 15. 2.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č.2). Pronajímatel na jednotlivé splátky nájemného nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.

- C) **Článek V. Valorizace nájemného výše uvedené smlouvy se mění a zní nově takto:**  
 Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2006 každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 4. běžného roku. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci zasláním písemného oznámení a aktuálního splátkového kalendáře.  
 Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5%, bude valorizace nájemného dohodnuta smluvními stranami písemným dodatkem k předmětné smlouvě.
- D) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.
- E) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran .
- F) Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po 2 stejnopisech.

25. 04. 2005

V Praze dne: .....


Za pronajímatele:  
 ČESKÝ TELECOM, a.s.



Mgr. Tomáš Kamarád  
 ředitel pro nákup a centrální služby

V Třebíči dne: 28.4. 2005 .....

Za nájemce:  
 Česká pošta, s.p.

 **ČESKÁ POŠ**  
 Praha 3, Olšanská 38/6  
 OBVOD TŘEBÍČ  
 Smilva Osovského 1  
 674 36 Třebíč



Ing. Milada Kamlarová  
 ředitelka Obvodu Třebíč