



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016 (příloha č. 1)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 
(dále jen „Povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 6064
zastoupená:  na základě pověření (příloha č. 2)
bankovní spojení: Citibank
č. účtu: 
(dále jen „Oprávněný“)

(společně jen „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 3139/2, 3139/4 a parc. č. 3143/2 v k.ú. Michle, obec Praha, zapsaných na LV č. 2169 pro k.ú. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem elektrického kabelového vedení umístěného cca 80 cm pod povrchem Služebných pozemků (dále jen „**Kabelové vedení**“) z důvodu napájení zařízení veřejné sítě elektronických komunikací umístěného na pozemku parc. č. 3143/15 v k.ú. Michle.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků služebnost spočívající v právu umístění a provozování Kabelového vedení, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem oprav a údržby Kabelového vedení (dále jen „**Věcné břemeno**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět umístění a provozování Kabelového vedení, jakož i

strpět přístup na Služebné pozemky za účelem oprav a údržby Kabelového vedení, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2970-25/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.5.2016 pod č. PGP-1666/2016-101 pro k.ú. Michle, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 3.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat Kabelové vedení na Služebných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (úprav, údržby a oprav) je Oprávněný povinen písemnou formou oznámit Povinnému před jejich započatím, s výjimkou případů havárie.
6. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení Služebných pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídají za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kabelového vedení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebné pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku Smlouvy bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení na adresu Oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
11. Práva a povinnosti ze zřizovaného Věcného břemene přecházejí na každého dalšího nabyvatele Služebných pozemků nebo každého dalšího nabyvatele Kabelového vedení.

III.

Úplata za Věcné břemeno a za užívání Služebných pozemků v minulosti

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou smluvenou úplatu ve výši **65.371,- Kč** (slovy šedesátpětstříctřístadesátjedna korun českých). K této částce bude připočtena příslušná výše DPH.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH) a úplatu za užívání Služebných pozemků bez právního důvodu v období od 16.1.2007 do dne uzavření této Smlouvy ve výši odpovídající výši obvyklého nájemného, jehož roční výše činí **2.785,20 Kč bez DPH**.

K výši úplaty za užívání Služebných pozemků bez právního důvodu v minulosti bude připočtena příslušná výše DPH.

4. Oprávněný jednorázovou náhradou podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí a úplatu za užívání Služebných pozemků bez právního důvodu podle čl. III. odst. 3 Smlouvy uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a bude vystavena na Oprávněného a zaslána na jeho adresu se splatností 30 dnů ode dne doručení.
5. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku Smlouvy nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení, popř. uvedení Služebných pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
7. Uhrazením úplaty za užívání Služebných pozemků bez právního důvodu před uzavřením této Smlouvy podle čl. III. odst. 3 Smlouvy jsou pohledávky Povinného vůči Oprávněnému, vzniklé z důvodu užívání Služebných pozemků umístěním Kabelového vedení, vypořádané.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy



1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Kabelového vedení.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.

3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného tato škoda Oprávněným v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží Oprávněný, dva výtisky obdrží Povinný a jeden výtisk je určen pro řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1 – Pověření pro 
Příloha č. 2 – Pověření pro 
Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 2970-25/2016

V Praze dne

Za Povinného


**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**


na základě pověření

V Praze dne

Za Oprávněného

Vodafone Czech Republic a.s.


na základě pověření