

## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,  
jehož jménem jedná: prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel,  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2106535627/2700

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2 Redok s.r.o.,

se sídlem: V Kopečku 86, 500 03 Hradec Králové,  
jejímž jménem jedná: Mgr. Jan Jizba, jednatel,  
zapsaná v rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 22523.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1056006721/5500

IČO: 27497313

DIČ: CZ27497313

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Renovace střech Tesko objektů FZÚ**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Popis předmětu plnění jako příloha č. 1 – Předmět plnění (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“).

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:  
**„Renovace střech Tesko objektů FZÚ“** (dále jen „**Dílo**“)
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími Přílohami.
- 3.3 Předmětem Díla je celková renovace střech 4 objektů dle Přílohy č. 1 a č. 2 zahrnující zejména:
- 3.3.1 očištění stávající střešní krytiny jednotlivých objektů od prachu, uvolněných částí PUR pěny a starého nátěru,
- 3.3.2 aplikace dvou vrstev akrylátového nátěru na stávající PUR, nástřik airless strojem (na koncích střech štětcem, aby nedošlo k zastříkání okolních konstrukcí a stěn).

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce následující den po předání staveniště pro zhotovení Díla (dále jen „**Staveniště**“), nejpozději však 9. 9. 2016, a zhotovené Dílo předat do 2 týdnů od zahájení prací.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště na jeho výzvu do 2 pracovních dnů, nejdříve však 8. 8. 2016. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

#### 5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí 692.737,50 Kč (slovy: Šestsetdevadesátdvatisíce sedmsettřicet sedm korun českých padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena dle odst. 5.1 vychází z Nabídky, pro plnění dle Smlouvy je její výše maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré další náklady spojené s řádným plněním Díla.
- 5.3 Podmínky a průběh fakturace:
- 5.3.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:

<b>daňový doklad („DD“):</b>	<b>termín vystavení DD:</b>	<b>Předmět a rozsah plnění:</b>	<b>příloha DD:</b>	<b>Částka v Kč:</b>
dílčí DD	po dokončení rekonstrukce střechy objektu TESKO A, B, C, D jednotlivě bez určení pořadí	provedené práce a dodaný materiál	soupis prací a materiálu potvrzený Objednatelem („Soupis“)	součet cen bez DPH položek Soupisu dle výkazu výměr
konečný DD	po předání díla	provedené práce a dodaný materiál	Předávací protokol	do celkové výše ceny bez DPH

- 5.3.2 U každého přijatého daňového dokladu – faktury dle čl. 5.3.1 Objednatel odečte 10 % fakturované částky jako tzv. „zádržné“.
- 5.3.3 ½ zádržného Objednatel vyplatí po předání Díla a po odstranění všech vad a nedodělků na základě písemné žádosti Zhotovitele doložené předávacím protokolem o řádném předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), případně potvrzením Objednatele o odstranění drobných vad nebo nedodělků (dále jen „**Potvrzení**“).
- 5.3.4 Zbývající část zádržného ve výši jeho ½ vyplatí Objednatel Zhotoviteli po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti Zhotovitele za podmínky, že v průběhu záruční doby Zhotovitel řádně provedl všechny záruční opravy nebo že Objednatel v průběhu záruční doby neuplatňoval žádnou reklamaci.
- 5.4 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo této Smlouvy a údaj o zádržném včetně jeho výše.
- 5.5 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).
- 5.6 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit k doplnění nebo k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.7 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.7.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.7.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svoji pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

## **6. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 7.1 Místem plnění jsou pozemky p.č. 1333/4, 1333/68, 4065/5, 4068 a 4064/26 v k.ú. Libeň, obec Praha.

## **8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné.

8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.

8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb.

## **9. PROVEDENÍ DÍLA**

### **9.1 Prohlášení Zhotovitele**

9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s popisem předmětu plnění a je schopen Dílo odborně zhotovit.

### **9.2 Harmonogram stavebních prací:**

9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli při předání Staveniště detailní Harmonogram prací odpovídající podmínkám této Smlouvy.

9.2.2 Nepředání Harmonogramu při předání Staveniště se považuje za závažné porušení této Smlouvy s možností odstoupení.

### **9.3 Stavební zázemí:**

9.3.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

### **9.4 Osoby provádějící práce:**

9.4.1 Zhotovitel zajistí, aby veškeré práce prováděli pouze jeho zaměstnanci s doloženým vzděláním v oboru (minimálně výuční list). Tito zaměstnanci musí být proškoleni pro práci s vybraným materiálem.

9.4.2 Zhotovitel předá Objednateli při předání Staveniště kompletní seznam příslušných zaměstnanců a doklady o jejich odbornosti (výuční listy, certifikáty o proškolení apod.)

9.4.3 Nepředání seznamu příslušných zaměstnanců a dokladů o jejich odbornosti nebo provádění prací jinými osobami se považuje za závažné porušení této Smlouvy s možností odstoupení.

### **9.5 Staveniště:**

9.5.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

9.5.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

9.5.3 Po vyčištění střechy zajistí Zhotovitel úklid na přilehlých pozemcích.

9.5.4 Zhotovitel zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k nástřiku barev na budovy a přilehlé pozemky, včetně zakrytí oken, budov a země a zabezpečení pracovního prostoru páskou (jde o veřejný park).

- 9.5.5 Zhotovitel zajistí odvoz veškerého odpadu v den jeho vzniku a likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 9.5.6 Zhotovitel je povinen vyklidit
- a. Staveniště do 5 kalendářních dnů po předání Díla,
  - b. Staveniště v případě odstraňování vad nebo nedodělků do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.5.7 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště bude vyhotoven protokol o předání stavby nebo opravy.

## 9.6 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 9.6.1 Doba určená pro provádění stavebních prací na Staveništi je  
v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin

Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

## 9.7 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.7.1 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách nebo jejichž technické listy byly přílohou nabídky podané Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení.
- 9.7.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.7.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

## 9.8 Technický dozor

- 9.8.1 Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

## 9.9 Stavební deník:

- 9.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.9.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.9.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
- a. certifikáty jakosti použitých materiálů,
  - b. kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla,
  - c. Stavební deník.
- 10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení.
- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- a. údaje o Zhotoviteli, Objednateli a případných subdodavatelích,
  - b. popis Díla a jeho způsobilosti,
  - c. seznam technické dokumentace,
  - d. případná výhrada Objednatele týkající se drobných vad nebo nedodělků,
  - e. datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

## **11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:**

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

Ondřej Daneš, DiS.  
e-mail: [danesh@fzu.cz](mailto:danesh@fzu.cz)  
tel.: (+420) 266 05 2485

11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

Mgr. Jan Jizba  
e-mail: [info@redok.eu](mailto:info@redok.eu)  
tel.: 603 840 696

11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu [epodatelna@fzu.cz](mailto:epodatelna@fzu.cz) v případě Objednatele a [info@redok.eu](mailto:info@redok.eu) v případě Zhotovitele.

11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.

12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- a. Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu,
- b. Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- c. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 14 kalendářních dnů,
- d. při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
- e. vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- f. Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
- g. Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.

12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

## **13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB**

13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení



Smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

#### **14. ZÁRUKA**

14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.

14.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo v celém jeho rozsahu záruku za jakost v délce 2 let.

14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělků, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla.

14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.

14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 3 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po odeslání reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

#### **15. SMLUVNÍ POKUTY**

15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

15.1.1 0,1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1 této Smlouvy,

15.1.2 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Staveniště,

15.1.3 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2d, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,

15.1.4 1.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6.

15.1.5 1.000,- Kč za každý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.

15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je

prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

## **16. SPORY**

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## **17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 17.4 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 17.5 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 17.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 17.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

17.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – Předmět plnění**

**Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)**

17.10 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne \_\_\_\_\_

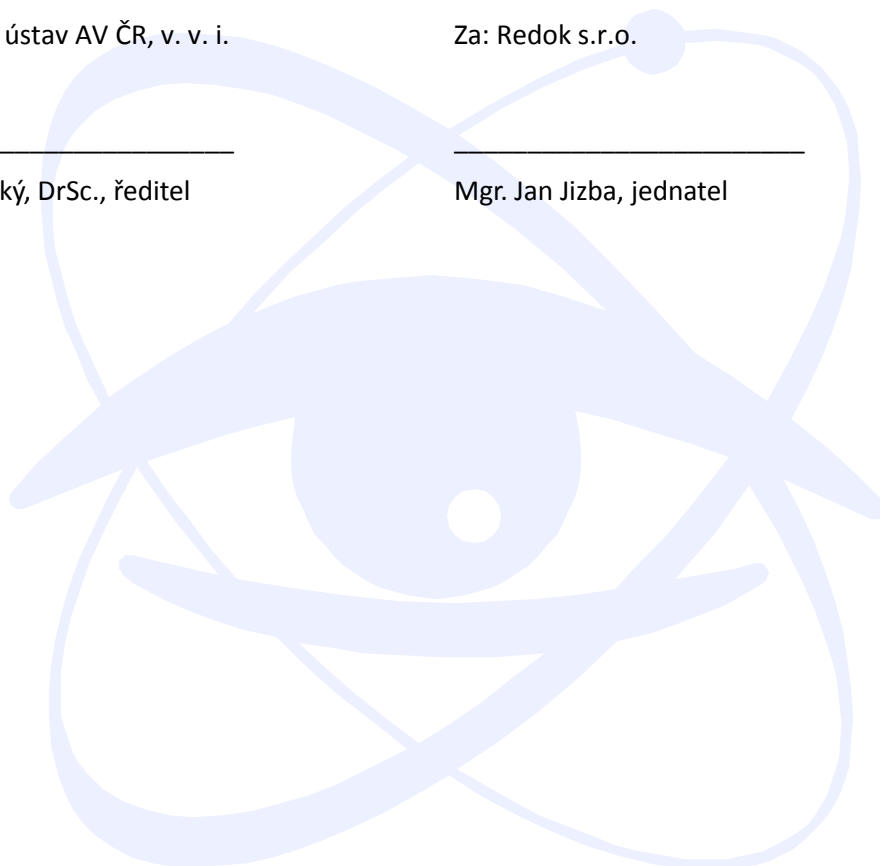
V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Redok s.r.o.

\_\_\_\_\_  
prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Jizba, jednatel

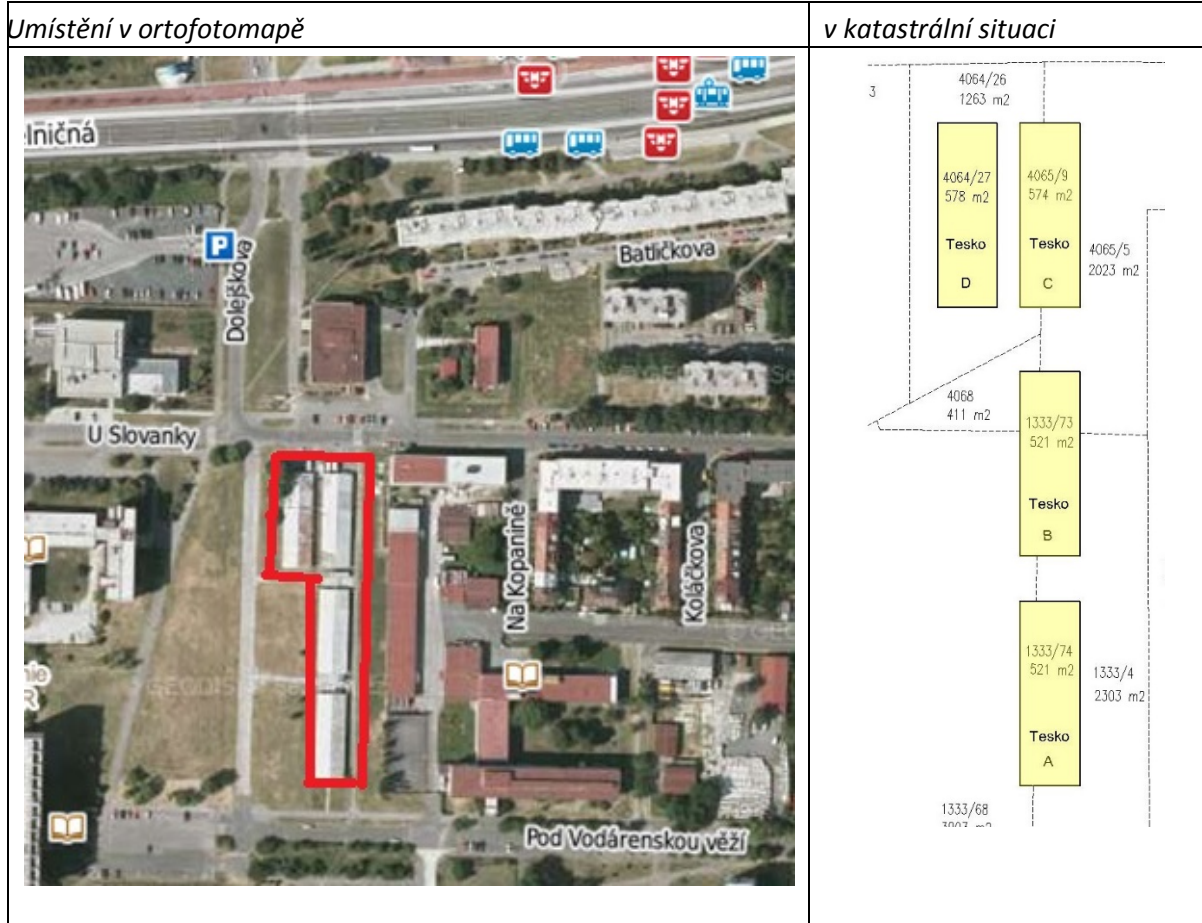


# Renovace střech Tesko objektů FZÚ Slovanka

## Popis předmětu plnění

### Příloha č. 3 výzvy k podání nabídky

Předmětem plnění je celková renovace střech 4 Tesko objektů (dočasných staveb bez č.p. na nacházejících se na pozemcích p.č. 1333/4, 1333/68, 4065/5, 4068 a 4064/26 v k.ú. Libeň).



### Stávající stav:

Stávající stav střechy vykazuje značné opotřebení. Byl na něm proveden nástřik PUR pro zlepšení mechanických a tepelně technických vlastností. Nátěr na povrchu již vykazuje značnou degradaci.

### Nový stav:

Provedení nového nátěru Nový nátěr stávající PUR nástřiku proti degradaci povrchu UV zářením.

### Další požadavky / specifikace

Stávající střešní krytinu jednotlivých Tesko objektů bude nutné před vlastním nátěrem očistit od prachu, uvolněných částí PUR pěny a starého nátěru.

Nátěr bude aplikován ve dvou vrstvách airless strojem, na koncích střech štětcem (aby nedošlo k zastříkání okolních konstrukcí a stěn) dle technického listu, který bude doložen před realizací.

Při realizaci zakázky budou splněny podmínky provádění dle požadavků výrobce barvy.

## Fotodokumentace stávajícího stavu

Foto č. 1: Objekt Tesko A



Foto č. 2: Střecha Tesko C



Foto č. 3: Detail střechy objekt Tesko C



Renovace střech Tesko objektů FZÚ, Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8						
Pol.č.	Popis položky	Jednotka	Množství	Kč/jednotku	CENA Kč	Poznámka
<b>Renovace střech Tesko objektů FZÚ</b>						
<b>A</b>	<b>TESKO A</b>				<b>159 275,00</b>	
A.1.	Čištění střechy vysokotlakým zařízením <i>plocha střechy 554*1,15 zvětšeno koeficientem plochy vlny</i>	m <sup>2</sup>	637,10	20,00	12 742,00	
A.2.	Aplikace penetračního nátěru ( případně odmaštění / další příprava podkladu )	m <sup>2</sup>	637,10	40,00	25 484,00	
A.3.	Aplikace barvy 2x nátěr, barva světle šedá <i>akrylátová barva která je určena pro PUR nástřiky, odstín světle šedá</i> <i>technický list / certifikát o shodě přiložit k nabídce</i>	m <sup>2</sup>	637,10	190,00	121 049,00	
A.4.	zakrytí okolních konstrukcí proti zastříkání	kpl	1,00	0,00	0,00	
<b>B</b>	<b>TESKO B</b>				<b>160 275,00</b>	
B.1.	Čištění střechy vysokotlakým zařízením <i>plocha střechy 554*1,15 zvětšeno koeficientem plochy vlny</i>	m <sup>2</sup>	637,10	20,00	12 742,00	
B.2.	Aplikace penetračního nátěru ( případně odmaštění / další příprava podkladu ) <i>JAK - specifikace a požadavky</i>	m <sup>2</sup>	637,10	40,00	25 484,00	
B.3.	Aplikace barvy 2x nátěr, barva světle šedá <i>akrylátová barva která je určena pro PUR nástřiky, odstín světle šedá</i> <i>technický list / certifikát o shodě přiložit k nabídce</i>	m <sup>2</sup>	637,10	190,00	121 049,00	
B.4.	zakrytí okolních konstrukcí proti zastříkání	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>C</b>	<b>TESKO C</b>				<b>176 662,50</b>	
C.1.	Čištění střechy vysokotlakým zařízením <i>plocha střechy 611*1,15 zvětšeno koeficientem plochy vlny</i>	m <sup>2</sup>	702,65	20,00	14 053,00	
C.2.	Aplikace penetračního nátěru ( případně odmaštění / další příprava podkladu )	m <sup>2</sup>	702,65	40,00	28 106,00	
C.3.	Aplikace barvy 2x nátěr, barva světle šedá <i>akrylátová barva která je určena pro PUR nástřiky, odstín světle šedá</i> <i>technický list / certifikát o shodě přiložit k nabídce</i>	m <sup>2</sup>	702,65	190,00	133 503,50	
C.4.	zakrytí okolních konstrukcí proti zastříkání	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>D</b>	<b>TESKO D</b>				<b>176 525,00</b>	
D.1.	Čištění střechy vysokotlakým zařízením <i>plocha střechy 614*1,15 zvětšeno koeficientem plochy vlny</i>	m <sup>2</sup>	706,10	20,00	14 122,00	
D.2.	Aplikace penetračního nátěru ( případně odmaštění / další příprava podkladu )	m <sup>2</sup>	706,10	40,00	28 244,00	
D.3.	Aplikace barvy 2x nátěr, barva světle šedá <i>akrylátová barva která je určena pro PUR nástřiky, odstín světle šedá</i> <i>technický list / certifikát o shodě přiložit k nabídce</i>	m <sup>2</sup>	706,10	190,00	134 159,00	
D.4.	zakrytí okolních konstrukcí proti zastříkání	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>V</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>20 000,00</b>	
V.1.	Zařízení staveniště, přesun hmot, dodržování čistoty, úklid, manipulace, ztížené podmínky, likvidace odpadu, doprava.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	
<b>0</b>	<b>Celkem za "Renovace střech Tesko objektů FZÚ" bez DPH</b>				<b>692 737,50</b>	
	<b>DPH</b>		%	21,00		<b>145 474,88</b>
	<b>Celkem za "Renovace střech Tesko objektů FZÚ" s DPH</b>					<b>838 212,38</b>