

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
č. ú: 111 044 727/0300
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Durec, tel. č. + 420 54114 4200, email: durec@ro.vutbr.cz
Marek Michut, tel. č. +420 54114 4214, email: michut@ro.vutbr.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Zápis v obchodním rejstříku: C 2078, vedená u Krajského soudu v Brně
Statutární orgán: Ing. Libor Sekerka, jednatel
IČ: 415 39 656
DIČ: CZ 415 39 656
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1002249621/0100
Kontaktní osoby: Ing. Roman Pliska, tel. č: 702 144 788, email: pliska@dea.cz
Ing. Marek Joska, tel. č: 724 697 460, email: joska@dea.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Energetický audit objektů VUT v Brně 2016“ (dále také jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění zpracování průkazů energetických auditů objektů v majetku objednatele. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatele.
- 3) Cílem energetického auditu je zhodnocení současného stavu a definování následných variant opatření k realizaci energetických úspor, a to jak z hlediska energetického, tak i ekonomického a taktéž environmentálního (vliv úspor energie na životní prostředí).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Předmětem díla je zpracování energetického auditu (dále také jen „EA“) v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy, pro objekty ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace ceny. Jednotlivé objekty jsou identifikovány v příloze č. 2 této smlouvy – S Seznamu objektů a v příloze č. 3 této smlouvy – Fotodokumentaci objektů včetně snímků katastrálních map.
- 3) EA bude zpracován a předán objednateli ve 2 (slovy: dvou) listinných stejnopisech a 2 (slovy: dvou) elektronických vyhotoveních na DVD.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 5) **Měněpráce**
 - a) Bude-li v průběhu provádění díla zjištěno, že pro některý z objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy má objednatel EA již zpracován nebo bylo započato s jeho zpracováním, je zhotovitel povinen akceptovat vynětí zpracování ve vztahu k tomuto objektu z předmětu díla.
 - b) Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu ceny díla za zpracování EA, které budou v souladu s písm. a) tohoto odstavce smlouvy z předmětu díla vyňaty, a to ani částečně.
 - c) Objednatel sdělí zhotoviteli, že pro daný objekt dle přílohy č. 1 této smlouvy má již EA zpracován nebo že bylo s jejich zpracováním započato, nejpozději v den prohlídky takového objektu v souladu s čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Součinnost objednatele**
 - a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy stavební, či jinou dokumentaci objektů, dále veškeré dokumenty týkající se parametrů kotlů, výměňkových stanic, zdrojů vytápění a způsobu ohřevu teplé užitkové vody, pokud jsou k dispozici. U některých objektů uvedených v příloze č. 1 již byly dříve zpracovány energetické audity, které zhotoviteli rovněž poskytne. Dokumenty podle tohoto budou sloužit výhradně pro provedení díla a zhotovitel není oprávněn použít je k jinému účelu nebo poskytnout další osobě; nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto písmene se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - b) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku příslušného objektu. Zhotovitel je povinen domluvit si termín prohlídky konkrétního objektu s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.
- 3) **Pokyny objednatele**
 - a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
 - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
 - c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
 - d) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4) **Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele**
 - a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
 - b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 5) **Subdodavatelé zhotovitele**
 - a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit objednateli písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
 - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele

k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
 - e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6) **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 2) **Zahájení provedení díla:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla první pracovní den následující po uzavření této smlouvy.
- 3) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje **předat dílo do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne uzavření smlouvy**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

 - a) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
 - b) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 4. případné výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“) a
 5. datované podpisy smluvních stran.

c) **Nepřevzetí díla objednatelem v případě vad**

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzeme-li objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jakoby zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

d) **Převzetí díla objednatelem i přes vady bez následků prodloužení**

Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Tyto vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtě 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne jejich uvedení v předávacím protokolu, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

e) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

f) Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele v okamžiku jeho předání a převzetí potvrzeném na předávacím protokolu. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

5) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně objednatele,
- c) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto písmene musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva, a činí:

1 654 000,- (slovy: **jeden milion šest set padesát čtyři tisíc korun**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dale jen "DPH").

- 2) Cena díla je podrobně rozepsána v Kalkulaci ceny – Seznamu objektů, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen "kalkulace").
- 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění
- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že kalkulace je v úplném souladu s veškerými obchodními podmínkami sjednanými v této smlouvě.

- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení ceny díla.
- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 7) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
 - d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

8) **Změna ceny díla**

Uplatněním čl. II odst. 5 smlouvy se bez dalšího snižuje cena díla, a to o částku odpovídající ceně zpracování EA uvedené v příloze č. 1 této smlouvy ve vztahu k příslušnému objektu. Snižování ceny díla může být smluvními stranami stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) **Právo na zaplacení díla**

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem.
- b) Den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

2) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).

3) Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, který bude přílohou vystavené faktury.

4) **Náležitosti faktury**

- a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 4. lhůtu splatnosti,
 5. bankovní spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- b) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení objednateli.
- c) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.
- d) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku jeho předání do konce doby pro reklamaci vad díla (dále také jen „reklamační doba“). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem:
 - a) měl vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy zhotovitelem prováděné,
 - b) plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I této smlouvy, a případně dále který pro ni zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovoval požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

3) Reklamační doba

Reklamační doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem a končí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne převzetí díla.

4) Reklamační doba v reklamaci vad díla v reklamaci vad

- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamační“ doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle záhlaví smlouvy. I reklamační odeslaná objednatelem poslední den reklamaci doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- 1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- 2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

b) Práva objednatele

Objednatel má zejména právo:

- 1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

3. na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

5) Uspokojení práv z vadného plnění v reklamační době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

6) Lhůty pro odstranění vad

Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle čl. IV odst. 3 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle čl. IV odst. 3 smlouvy přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme část díla s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel použije podklady poskytnuté mu objednatelem dle čl. III odst. 2 písm. a) k jinému účelu než pro provedení díla nebo je poskytne další osobě, je objednatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- (slovy: padesát tisíc) Kč.
- 6) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve

- výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
 - 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
 - 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Odstoupení od smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 1. v případě byť nepodstatného porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy;
 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu;
 3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 4. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strany smlouvu neuzavřela, pokud by porušení předvíдалa.
- d) Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

2) Dodatky a změny smlouvy

- a) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- b) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou být smluvními stranami dohodnuty i na základě písemného zápisu. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

4) Důvěrné informace

- a) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 1. informace označené objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 3. informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 4. informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
 - b) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
 - d) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
 - e) Nesplnění závazků dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
 - 6) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
 - 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
 - b) Příloha č. 2 - Seznam objektů,
 - c) Příloha č. 3 – Fotodokumentace objektů včetně snímků katastrálních map

- 8) Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 9) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
 - b) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
 - c) předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ, a to do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne převzetí díla. V seznamu zhotovitel uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 (slovy: deset) % z ceny díla. Má-li subdodavatel zhotovitele formu akciové společnosti, je zhotovitel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesáti) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. V seznamu vlastníků akcií uvede zhotovitel vlastníky akcií subdodavatele, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 (slovy: deset) % základního kapitálu;
 - d) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatel podle § 147a ZVZ.
- 12) Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

16) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 8. 2016

V Brně dne 22. 7. 2016

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Ing. Libor Sekerka
jednatel
za Zhotovitele