

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb

č. j. [REDACTED]

OBJEDNATEL:

Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové (adresa pro doručování)

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandřákem, Ph.D.

ID datové schránky: piyj9b4

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

POSKYTOVATEL:

BTN Czech, a.s.

sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

zastoupená: Ing. David Kubjak, statutární ředitel

IČO: 06826466

DIČ: CZ06826466

ID datové schránky: av32hvb

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“.

Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb (dále jen „dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

- I. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je provádění komplexních, soustavných a mimořádných úklidových služeb v budově Na Hradě Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Hradci Králové, Na Hradě 91/3, 500 02 Hradec Králové, za účelem zajištění a udržení hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov a různých typů prostor objednatele tak, aby byl zajištěn řádný provoz objednatele jako vzdělávací a vědecko-výzkumné instituce a s tím spojené poskytování vysokoškolského vzdělání a provádění vědy a výzkumu a úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a poskytovatelem z této smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. V souvislosti s prázdninovým režimem provozu objednatele se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za provádění pravidelných úklidových prací za měsíc (bez DPH), uvedené v příloze č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, se u níže uvedených (specifikovaných) prostor (místností) mění s účinností od 1.7.2020 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Změna jednotkových cen podle tohoto dodatku se týká následujících prostor (místností):

<i>označení</i>	<i>funkce</i>	<i>povrch</i>	<i>podlahová plocha m2</i>
114	Posluchárna	PVC	88,12
128	Učebna	PVC	33,81
219	Učebna	PVC	32,69
302	Třída	PVC	51,51
410	Třída	KOBEREC	50,93

2. Úplné znění přílohy č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, upravené podle ujednání této dohody, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku – Výkaz výměr a materiálu, stává se nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje v plném rozsahu původní přílohu č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu.
3. Celková roční cena za provádění pravidelných úklidových prací uvedená v kalkulačním modelu není tímto dodatkem dotčena.

III. Ostatní ujednání

1. V ostatním zůstává smlouva beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1.7.2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a materiálu

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové
prof. MUDr. Jiří Mandák, Ph.D. – děkan

.....
BTN Czech, s.r.o.
Ing. David Kubjak, statutární ředitel

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Personální obsazení a doba provádění pravidelného úklidu

<p>Interval provádění pravidelného úklidu v běžné provozní době budovy:</p> <table><tr><td>začátek</td><td>konec</td></tr><tr><td>19:00</td><td>21:30</td></tr></table> <p>objednatel si vyhrazuje právo tuto dobu průběžně měnit v závislosti na využití budovy</p> <p>Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelný úklid po celou dobu intervalu:</p> <p>4 osoby</p>	začátek	konec	19:00	21:30
začátek	konec			
19:00	21:30			
<p>Práce s četností 1x týdně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu daného týdne, obvykle v pondělí.</p> <p>Práce s četností 1x měsíčně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu týdne, který je první úplný v daném měsíci, obvykle první nebo druhé pondělí v měsíci.</p> <p>Časy pro provádění těchto prací jsou shodné s časy každodenních prací.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo termíny provádění těchto úklidů měnit v závislosti na aktuálních provozních potřebách.</p>				
<p>Interval provádění pravidelného úklidu s podmínkou přítomnosti správce budovy</p> <table><tr><td>začátek</td><td>konec</td></tr><tr><td>7:00</td><td>15:30 dle předchozí domluvy</td></tr></table> <p>Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelný úklid po celou dobu intervalu:</p> <p>V počtu osob dle uvážení dodavatele.</p>	začátek	konec	7:00	15:30 dle předchozí domluvy
začátek	konec			
7:00	15:30 dle předchozí domluvy			
<p>Interval II provádění pravidelného úklidu v běžné provozní době budovy:</p> <table><tr><td>začátek</td><td>konec</td></tr><tr><td>7:30</td><td>8:50</td></tr></table> <p>objednatel si vyhrazuje právo tuto dobu průběžně měnit v závislosti na využití budovy</p> <p>Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelný úklid po celou dobu intervalu:</p> <p>jedna osoba, která následně pokračuje jako stálá úklidová služba</p>	začátek	konec	7:30	8:50
začátek	konec			
7:30	8:50			

PRAVIDELNĚ PROVÁDĚNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE

3. NP budovy Na Hradě - Ústav jazyků

Číslo četnosti značí požadavek na úklid v daném období.

Sloupce "provádět v sobotu" a "provádět v neděli" značí provádění požadovaných prací i v tyto dny. Tento požadavek platí pouze v období, kdy neprobíhá prázdninový režim.

Je-li prostor v prázdninovém režimu, zpravidla v měsících červene, srpna a září, zde nebude prováděn žádný úklid. V kalkulačním modelu jsou tyto prostory započítány takto: =cena/měsíc * 9

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet kalendářních týdnů/měsíc jsou 4.

označení	funkce	povrch	podlahová plocha m ²	Vytírání podlah			Vytírání podlah strojní			Vysávání koberců a čisticích zón			Mýtí odpadkových košů			Vynášení odpadkových košů			Stírání prachu a čištění nábytku, výška běžně dostupná z podlahy			Stírání prachu a čištění nábytku, do výšky 3m			Skleněné výjímě dveří, příček a zábradlí			Čištění topných těles			Vysmýčeni nebo vylukování pavučin			Úklid výtahů			Urovňování nábytku			Toalety, umývárny, sprchy, koupelny			Místnosti laboratorních prostor			Provádět v sobotu	Provádět v neděli	Prázdninový režim	Jiné požadavky	Cena / měsíc bez DPH	Cena / rok bez DPH
				četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost																				
				den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc									
300	Foyer - hudební síň	PVC	63,48	1																																															
301	Hala	PVC	33,58	1																																															
301	Kancelář	PVC	28,49	1																																															
302	Kancelář	PVC	22,01	1																																															
302	Třída	PVC	51,51	1																																															
303	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,62	1																																															
303	Chodba	PVC	36,51	1																																															
303a	Schodiště	KÁMEN	8,33	1																																															
303a	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,37	1																																															
303b	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,55	1																																															
303b	bez názvu		1,68	1																																															
304	WC	KER. DLAŽBA 1	4,77	1																																															
304	WC ženy	KER. DLAŽBA 1	1,91	1																																															
304a	WC ženy	KER. DLAŽBA 1	1,54	1																																															
305	Kuchyňka	PVC	2,87	1																																															
305	WC	KER. DLAŽBA 1	3,91	1																																															
306	Chodba	PVC	6,76	1																																															
306	Sprcha	KER. DLAŽBA 1	2,90	1																																															
307	Kancelář	PVC	16,35	1																																															
307	Kancelář	PVC	22,10	1																																															
308	Sklad	PVC	12,84	1																																															
309	Kancelář	PVC	13,79	1																																															
310	Kancelář	PVC	19,49	1																																															
311	Kancelář	PVC	9,29	1																																															
			368,65																																																

PRAVIDELNĚ PROVÁDĚNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE

4. NP budovy Na Hradě - Ústav
jazyků

Číslo četnosti značí požadavek na úklid v daném období.

Sloupce "provádět v sobotu" a "provádět v neděli" značí provádění požadovaných prací i v tyto dny. Tento požadavek platí pouze v období, kdy neprobíhá prázdninový režim.

Je-li prostor v prázdninovém režimu, zpravidla v měsících červene, srpen a září, zde nebude prováděn žádný úklid. V kalkulačním modelu jsou tyto prostory započítány takto: =cena/měsíc * 9

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet kalendářních týdnů/měsíc jsou 4.

označení	funkce	povrch	podlahová plocha m ²	Vytírání podlah			Vytírání podlah strojní			Vysávání koberců a čistících zón			Mýtí odpadkových košů			Vynášení odpadkových košů			Stírání prachu a čištění nábytku, výška běžně dostupná z podlahy			Stírání prachu a čištění nábytku, do výšky 3m			Sklenné výjímě dveří, příček a zábradlí			Čištění topných těles			Vysmýčeni nebo vylukování pavučin			Úklid výtahů			Urovňování nábytku			Toalety, umývárny, sprchy, koupelny			Místnosti laboratorních prostor			Provádět v sobotu	Provádět v neděli	Prázdninový režim	Jiné požadavky	Cena / měsíc bez DPH	Cena / rok bez DPH
				četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost																				
				den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc									
400	Hala	PVC	37,97	1									1	1					1	1		1	1		1	1																									
401	Chodba	PVC	4,57	1									1	1					1	1					1	1																									
402	Kancelář	PVC	19,83	1									1	1					1	1					1	1																									
403	Kancelář	PVC	12,57	1									1	1					1	1					1	1																									
404	Kancelář	PVC	13,33	1									1	1					1	1					1	1																									
405	Kancelář	PVC	9,94	1									1	1					1	1					1	1																									
406	Kancelář	PVC	9,02	1									1	1					1	1					1	1																									
407	Kancelář	PVC	12,50	1									1	1					1	1					1	1																									
408	Úklidová komora	PVC	1,68	1																																															
409	Kancelář	PVC	16,00	1									1	1					1	1					1	1																									
410	Třída	KOBEREC	50,93			1							1	1					1	1					1	1																									
411	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,62	1															1	1								1	1																						
411a	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,37	1									1	1					1	1					1	1																									
411b	WC muži	KER. DLAŽBA 1	1,32	1															1	1					1	1																									
412	WC ženy	KER. DLAŽBA 1	2,05	1									1	1					1	1					1	1																									
412a	WC ženy	KER. DLAŽBA 1	1,36	1															1	1					1	1																									
			196,06																												CELKE																				

ÚPLNÉ UZAVŘENÍ BUDOVY

Budova je plně uzavřena na přelomu července a srpna, cca na pět týdnů, přesné datum bude oznámeno do týdne od schválení vedením objednatele. Dále je budova uzavřena po všechny státní svátky.

Druhé období úplného uzavření je období vánočních svátků a Nového roku, tedy cca dva týdny.

V průběhu úplného uzavření budovy se provádí generální úklid, tento se objednává písemnou objednávkou alespoň týden před termínem, může být požadován i o víkendech.

Ostatní úklidové práce se neprovádí.

STÁLÁ ÚKLIDOVÁ SLUŽBA

uklizený prostor:

Jedná se zejména o společné prostory, jako jsou chodby, šatny, toalety, schodiště, haly a foyer, na vyžádání personálu objednatele pak i ostatní prostory.

termín a počty pracovníků úklidu:

Začátek stálé služby v pracovních dnech je 7:30 a konec 11:30, počet pracovníků - jeden, do 8:50 se stálá služba věnuje pravidelnému úklidu prostor s intervalem II

Stálá služba o víkendech a státních svátcích není přítomna.

Položka kalkulačního modelu	Jednotková sazba za den 1 pracovníka v Kč bez DPH	Počet pracovníků úklidové služby	Nabídková cena bez DPH	
			cena/měsíc	cena/rok
Stálá úklidová služba v pracovní den od 7:30 do 11:30 hod. (i v období prázdnin, mimo období úplného uzavření budovy a mimo období svátků).		1		
B - Stálá úklidová služba	x	x		

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet týdnů/měsíc jsou 4.

Po dobu úplného uzavření budovy tj. cca 7 týdnů v roce není prováděn žádný úklid.

V kalkulačním modelu jsou tyto úklidy započítány takto: =cena/měsíc * 10,5

doplň účástník

HYGIENICKÝ MATERIÁL

	Položka	předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	jednotka	jednotková cena bez DPH	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH
C1	<u>Toaletní papír</u> Materiál = 100 % celulóza (minimální parametr) Délka návinu = 118 m (minimální parametr) Průměr vnější = 19 cm (maximální parametr) Počet vrstev = 2 (minimální parametr) Délka útržku cca = 25 cm (minimální parametr) Počet útržků = 470 ks (minimální parametr) Průměr dutinky = 6 cm (tolerance + 10/ - 0 mm) Šířka útržku = cca 9 cm (tolerance + 2 / - 5 mm) Barva = bílá	16	192	role			
C2	<u>Gelová síťka do pisoáru s účinností minimálně 30 dní:</u> uvolňuje enzymy, které působí proti vzniku nežádoucího pachu a působí antibakteriálně, povrch síťka bude obsahovat štětiny, které brání rozstříku moči po povrchu pisoáru, materiál síťka může být probarvený, avšak průhledný, rozměry/ks: 192 x 200 x 23 mm v tolerančním poli + 5 / - 5 mm	9	108	ks			
C3	<u>Papírové ručníky ZZ</u> dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry šířka 230 mm (tolerance +/- 5 mm), délka rozloženého útržku x 230 mm (tolerance + 20/ -5 mm); jedno balení obsahuje 250 ks	14 000	168 000	útržek			
C4	<u>Tekuté mýdlo jemné s glycerinem</u> pH neutrální, s typickou mýdlovou vůní, bez použití umělých aromat	4	48	litr			
Mikrotenové sáčky do odpadkových košů:							
C5	pro koše v kancelářích: ø 220 mm, výška 240 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			
C6	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 350, hloubka 350 mm, výška 530 mm, mix barev (černá, modrá, žlutá), minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C7	pro koše: šířka 340, hloubka 270 mm, hloubka 440 mm	-	-	ks			
C8	pro koše: ø 160 mm, výška 190 mm,	-	-	ks			
C9	pro koše: šířka 360, hloubka 160 mm, výška 435 mm	-	-	ks			
C10	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			

HYGIENICKÝ MATERIÁL

Položka		předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	jednotka	jednotková cena bez DPH	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH
C11	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C12	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 630 mm x hloubka 630 mm x výška 740 mm, mix barev (černá, žlutá, modrá), minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C13	pro koše: šířka 700 mm x hloubka 700 mm x výška 1100 mm, barva černá, minimální síla 60 µm	40	480	ks			
C14	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): ø 300 mm, výška 600 mm, mix barev (bílá, žlutá, modrá), minimální síla 15 µm	140	1 680	ks			
C15	pro koše: ø 300 mm, výška 400 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	300	3 600	ks			
CELKEM:							

 doplní účastník

Příloha č. 2.2 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 2 Úklidové služby pro budovu Na Hradě UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 2 - Úklidové služby pro budovu Na Hradě UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

Mimořádný úklid bude objednávan samostatnou objednávkou dle podmínek uvedených v odst. 3.6 Smlouvy o provádění úklidových služeb.

Položka	Předpokládaný objem za rok v pracovních dnech	Předpokládaný objem za rok o víkendech a státních svátcích	Jednotka	Jednotková cena v pracovních dnech bez DPH	Jednotková cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena v pracovních dnech bez DPH	Cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
D.I. Mimořádný nepravidelný úklid								
D1	Úklidové práce po stavebních a řemeslných činnostech (v hodinové sazbě)	400	80	h				
D2	Mimořádné úklidové práce před, v průběhu a po konání společenských a hromadných akcí (v hodinové sazbě).	200	40	h				
D3	Poskytnutí textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	100	20	ks				
D4	Poskytnutí sběrných košů na zpětný odběr textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	0	0	ks				
D5	Poskytnutí nerezových misek s vodou a plátky citronu v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	40	8	ks				
D6	MYTÍ špaletových (dvojítych) otevíratelných oken OBOUSTRANNĚ, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené čtyřmi. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m ² x 4 = 8 m ² (při jednotkové ceně „z“) tedy 8"z" - Kč.	750	150	m ²				
D7	MYTÍ jednoduchých otevíratelných oken celistvých nebo dělených OBOUSTRANNĚ, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené dvěma. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m ² x 2 = 4 m ² (při jednotkové ceně „z“) tedy 4"z" - Kč.	0	0	m ²				
D8	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně dostupné ze země, tedy do 3,5 metrů výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy.	0	0	m ²				
D9	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně nedostupné ze země, tedy nad 3,5 metry výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy.	30	6	m ²				
D10	Mytí žaluzií v interiéru z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m ² žaluzií.	50	10	m ²				
D11	Mytí žaluzií v exteriéru do výšky 30 m z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m ² žaluzií	0	0	m ²				
D12	Mytí vnějšího opláštění budovy (mimo prosklených ploch) do výšky 30 m v jednotkové ceně Kč/m ² plochy	0	0	m ²				
D13	Stírání prachu ze závěsných, zejména zářivkových svítidel v jednotkové ceně Kč/ks	70	14	ks				
D14	Tepování koberců a čistících zón v jednotkové ceně Kč/m ² plochy	20	4	m ²				
D15	Tepování čalouněných židlí, křesel, sedaček v jednotkové ceně Kč za kus, nebo místo k sezení (sedačky)	80	16	ks				
D16	Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů, další vodorovné plochy ve výšce běžně nedostupné z podlahy ve výšce nad 3 m, v jednotkové ceně Kč/hod, způsobem podle bodu 3.7. příloha č. 1	8	6	h				
D.II. Mimořádný neprodlený úklid								
D17	Úklid v případě havárie či jiných výjimečných situací v jednotkové ceně Kč/hod	8	6	h				

CELKEM:

 doplní účastník

Příloha č. 2. Výkaz výměr

Příloha č. 2.2 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 2 Úklidové služby pro budovu Na Hradě UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 2 - Úklidové služby pro budovu Na Hradě UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

KALKULAČNÍ MODEL

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH	
		cena/měsíc	cena/rok
80 %	A - Pravidelně prováděné úklidové práce		
	1. NP		
	2. NP		
	3. NP		
	4. NP		
	B - Stálá úklidová služba		
	C - Hygienický materiál		
	CELKEM		

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH za rok
20 %	D - Mimořádný úklid	

 doplní účastník