

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb

č. j. [REDACTED]

OBJEDNATEL:

Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové (adresa pro doručování)

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandřákem, Ph.D.

ID datové schránky: pijj9b4

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

POSKYTOVATEL:

BTN Czech, a.s.

sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

zastoupená: Ing. David Kubjak, statutární ředitel

IČO: 06826466

DIČ: CZ06826466

ID datové schránky: av32hvb

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“.

Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb (dále jen „dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

- I. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je provádění komplexních, soustavných a mimořádných úklidových služeb v budově Výukového centra Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Hradci Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, za účelem zajištění a udržení hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov a různých typů prostor objednatele tak, aby byl zajištěn řádný provoz objednatele jako vzdělávací a vědecko-výzkumné instituce a s tím spojené poskytování vysokoškolského vzdělání a provádění vědy a výzkumu a úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a poskytovatelem z této smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. V souvislosti s prázdninovým režimem provozu objednatele se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za provádění pravidelných úklidových prací za měsíc (bez DPH), uvedené v příloze č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, se u níže uvedených (specifikovaných) prostor (místností) mění s účinností od 1.7.2020 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Změna jednotkových cen podle tohoto dodatku se týká následujících prostor (místností):

<i>označení</i>	<i>funkce</i>	<i>povrch</i>	<i>podlahová plocha m2</i>
103	věšáková šatna	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	78,26
108	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31
111	WC pro imobilní	KER. DLAŽBA 1	3,28
115	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22
116	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22
122a	seminární místnost EC 1	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	69,50
122b	seminární místnost EC 2	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	42,25
124	posluchárna EC /u katedry/	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	92,00
201	šatny /skříňky/	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	79,00
202	převlékací box	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	2,67
203	převlékací box	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	2,67
204	chodba před WC	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	9,02
205	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,19
206	předsíň - WC ženy	KER. DLAŽBA 1	3,70
207	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,83
208	sprcha ženy	KER. DLAŽBA 1	1,73
209	umývárna před WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,19
210	předsíň - WC muži	KER. DLAŽBA 1	3,70
211	sprcha muži	KER. DLAŽBA 1	1,73
212	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,83

216	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31
217	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,31
218	pissoáry	KER. DLAŽBA 1	7,35
219	umývárna před WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,20
220	WC pro imobilní	KER. DLAŽBA 1	3,28
222	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,68
223	předsíň WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,93
224	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22
225	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22
226	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,22
231a	seminární místnost EC 3	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	69,50
231b	seminární místnost EC 4	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	42,25
234	posluchárna EC včetně galerie	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	138,35
302	sklad - výdejna pláštů	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	9,61
304	umývárna před WC muži	KER. DLAŽBA 1	4,46
305	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	5,72
306	WC - muži	KER. DLAŽBA 1	1,26
307	umývárna před WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,37
308	předsíň - WC ženy	KER. DLAŽBA 1	4,55
309	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,26
310	WC - ženy	KER. DLAŽBA 1	1,26
314,315	studovna a knihovna	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	115,00
316	počítačová místnost	LINOLEUM Veneto xf ² TARKETT	112,00

- Úplné znění přílohy č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, upravené podle ujednání této dohody, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku – Výkaz výměr a materiálu, stává se nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje v plném rozsahu původní přílohu č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu.
- Celková roční cena za provádění pravidelných úklidových prací uvedená v kalkulačním modelu není tímto dodatkem dotčena.

III. Ostatní ujednání

- V ostatním zůstává smlouva beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1.7.2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a materiálu

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové
prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D. – děkan

.....
BTN Czech, s.r.o.
Ing. David Kubjak, statutární ředitel

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Personální obsazení a doba provádění pravidelného úklidu

<p>Interval provádění pravidelného úklidu v běžné provozní době budovy:</p> <table><tr><td>začátek</td><td>konec</td></tr><tr><td>19:00</td><td>21:30</td></tr></table> <p>objednatel si vyhrazuje právo tuto dobu průběžně měnit v závislosti na využití budovy</p> <p>Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelný úklid po celou dobu intervalu: 5 osob</p>	začátek	konec	19:00	21:30
začátek	konec			
19:00	21:30			
<p>Práce s četností 1x týdně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu daného týdne, obvykle v pondělí.</p> <p>Práce s četností 1x měsíčně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu týdne, který je první úplný v daném měsíci, obvykle první nebo druhé pondělí v měsíci.</p> <p>Časy pro provádění těchto prací jsou shodné s časy každodenních prací.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo termíny provádění těchto úklidů měnit v závislosti na aktuálních provozních potřebách.</p>				
<p>Interval provádění pravidelného úklidu s podmínkou přítomnosti správce budovy</p> <table><tr><td>začátek</td><td>konec</td></tr><tr><td>7:00</td><td>15:30 dle předchozí domluvy</td></tr></table> <p>Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelný úklid po celou dobu intervalu: V počtu osob dle uvážení dodavatele.</p>	začátek	konec	7:00	15:30 dle předchozí domluvy
začátek	konec			
7:00	15:30 dle předchozí domluvy			
<p>Interval provádění pravidelného úklidu v době prázdninového provozu:</p> <p>V době prázdninového provozu přejdou povinnosti pravidelného úklidu na pracovníky provádějící stálou úklidovou službu.</p>				

Příloha č. 2.3 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 3 Úklidové služby pro budovu Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 3 - budova Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

ÚPLNÉ UZAVŘENÍ BUDOVY

Budova je plně uzavřena na přelomu července a srpna, cca na pět týdnů, přesné datum bude oznámeno do týdne od schválení vedením objednatele. Dále je budova uzavřena po všechny státní svátky.

Druhé období úplného uzavření je období vánočních svátků a Nového roku, tedy cca dva týdny.

V průběhu úplného uzavření budovy se provádí generální úklid, tento se objednává písemnou objednávkou alespoň týden před termínem, bývá požadován i o víkendech.

Ostatní úklidové práce se neprovádí.

STÁLÁ ÚKLIDOVÁ SLUŽBA

uklizený prostor:

Jedná se zejména o společné prostory, jako jsou chodby, šatny, toalety, schodiště, haly a foyer, na vyžádání personálu objednatele pak i ostatní prostory.

termín a počty pracovníků úklidu:

Začátek stále služby v pracovních dnech je 7:30 a konec 16:00, počet pracovníků - jeden.

Stálá služba o víkendech a státních svátcích není přítomna.

V období prázdninového provozu na stálou službu přechází povinnosti pravidelného úklidu, v tomto období bude přítomnost stále služby omezena na dobu 09:00 - 13:00, a to pouze v pracovních dnech.

Položka kalkulačního modelu	Jednotková sazba za den 1 pracovníka v Kč bez DPH	Počet pracovníků úklidové služby	Nabídková cena bez DPH	
			cena/měsíc	cena/rok
Stálá úklidová služba v pracovní den od 7:30 do 16:00 hod. (mimo období prázdnin, mimo období úplného uzavření budovy a mimo období svátků).		1		
Stálá úklidová služba v pracovní den od 9:00 do 13:00 hod. (v období prázdnin, mimo období úplného uzavření budovy a mimo období svátků).		1		
B - Stálá úklidová služba	x	x		

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet týdnů/měsíc jsou 4.
Po dobu úplného uzavření budovy tj. cca 7 týdnů v roce není prováděn žádný úklid.
V kalkulačním modelu jsou tyto úklidy započítány takto: =cena/měsíc * 8,5 resp. 2.

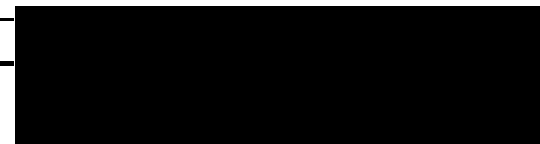
doplň účasník


Příloha č. 2.3 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 3 Úklidové služby pro budovu Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 3 - budova Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

HYGIENICKÝ MATERIÁL

Položka		předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	jednotka	jednotková cena bez DPH	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH
C1	<u>Toaletní papír</u> Materiál = 100 % celulóza (minimální parametr) Délka návinu = 118 m (minimální parametr) Průměr vnější = 19 cm (maximální parametr) Počet vrstev = 2 (minimální parametr) Délka útržku cca = 25 cm (minimální parametr) Počet útržků = 470 ks (minimální parametr) Průměr dutinky = 6 cm (tolerance + 10/ - 0 mm) Šířka útržku = cca 9 cm (tolerance + 2 / - 5 mm) Barva = bílá	15	180	role			
C2	<u>Gelová síťka do pisoáru s ucinností minimalně 30 dní:</u> uvolňuje enzymy, které působí proti vzniku nežádoucího pachu a působí antibakteriálně, povrch síťka bude obsahovat štětiny, které brání rozstříku moči po povrchu pisoáru, materiál síťka může být probarvený, avšak průhledný, rozměry/ks: 192 x 200 x 23 mm v tolerančním poli + 5 / - 5 mm	18	216	ks			
C3	<u>Papírové ručníky ZZ</u> dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry šířka 230 mm (tolerance +/- 5 mm), délka rozloženého útržku x 230 mm (tolerance + 20/ -5 mm); jedno balení obsahuje 250 ks	12 500	150 000	útržek			
C4	<u>Tekuté mýdlo jemné s glycerinem</u> pH neutrální, s typickou mýdlovou vůní, bez použití umělých aromat	6	72	litr			
<u>Mikrotenové sáčky do odpadkových košů:</u>							
C5	pro koše v kancelářích: ø 220 mm, výška 240 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			
C6	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 350, hloubka 350 mm, výška 530 mm, mix barev (černá, modrá, žlutá), minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C7	pro koše: šířka 340, hloubka 270 mm, hloubka 440 mm	-	-	ks			
C8	pro koše: ø 160 mm, výška 190 mm,	-	-	ks			
C9	pro koše: šířka 360, hloubka 160 mm, výška 435 mm	-	-	ks			
C10	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			
C11	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C12	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 630 mm x hloubka 630 mm x výška 740 mm, mix barev (černá, žlutá, modrá), minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C13	pro koše: šířka 700 mm x hloubka 700 mm x výška 1100 mm, barva černá, minimální síla 60 µm	90	1 080	ks			
C14	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): ø 300 mm, výška 600 mm, mix barev (bílá, žlutá, modrá), minimální síla 15 µm	240	2 880	ks			

C15	pro koše: ø 300 mm, výška 400 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	200	2 400	ks
-----	---	-----	-------	----



 doplní účastník

Příloha č. 2.3 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 3 Úklidové služby pro budovu Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 3 - budova Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

Mimořádný úklid bude objednávan samostatnou objednávkou dle podmínek uvedených v odst. 3.6 Smlouvy o provádění úklidových služeb.

Položka	Předpokládaný objem za rok v pracovních dnech	Předpokládaný objem za rok o víkendech a státních svátcích	Jednotka	Jednotková cena v pracovních dnech bez DPH	Jednotková cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena v pracovních dnech bez DPH	Cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
D.I. Mimořádný nepravidelný úklid								
D1	Úklidové práce po stavebních a řemeslných činnostech (v hodinové sazbě)	200	40	h				
D2	Mimořádné úklidové práce před, v průběhu a po konání společenských a hromadných akcí (v hodinové sazbě).	200	40	h				
D3	Poskytnutí textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	300	60	ks				
D4	Poskytnutí sběrných košů na zpětný odběr textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	0	0	ks				
D5	Poskytnutí nerezových misek s vodou a plátky citronu v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	120	24	ks				
D6	MYTÍ špaletových (dvojíťých) otevíratelných oken OBOUSTRANNÉ, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené čtyřmi. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m ² x 4 = 8 m ² (při jednotkové ceně „z“) tedy 8“z“, - Kč.	0	0	m ²				
D7	MYTÍ jednoduchých otevíratelných oken celistvých nebo dělených OBOUSTRANNÉ, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené dvěma. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m ² x 2 = 4 m ² (při jednotkové ceně „z“) tedy 4“z“, - Kč.	0	0	m ²				
D8	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně dostupné ze země, tedy do 3,5 metrů výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy.	500	100	m ²				
D9	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně nedostupné ze země, tedy nad 3,5 metry výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m ² prosklené plochy.	400	80	m ²				
D10	Mytí žaluzií v interiéru z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m ² žaluzií.	0	0	m ²				
D11	Mytí žaluzií v exteriéru do výšky 30 m z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m ² žaluzií	0	0	m ²				
D12	Mytí vnějšího opláštění budovy (mimo prosklených ploch) do výšky 30 m v jednotkové ceně Kč/m ² plochy	200	40	m ²				
D13	Stírání prachu ze závěsných, zejména zářivkových svítidel v jednotkové ceně Kč/ks	40	8	ks				
D14	Tepování koberců a čistících zón v jednotkové ceně Kč/m ² plochy	20	4	m ²				
D15	Tepování čalouněných židlí, křesel, sedaček v jednotkové ceně Kč za kus, nebo místo k sezení (sedačky)	40	8	ks				
D16	Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů, další vodorovné plochy ve výšce běžně nedostupné z podlahy ve výšce nad 3 m, v jednotkové ceně Kč/hod, způsobem podle bodu 3.7. příloha č. 1	8	6	h				
D.II. Mimořádný neprodlený úklid								
D17	Úklid v případě havárie či jiných výjimečných situací v jednotkové ceně Kč/hod	8	6	h				

doplň účastník

Příloha č. 2.3 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 3 Úklidové služby pro budovu Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 3 - budova Výukového centra UK, Lékařské fakulty v Hradci Králové

KALKULAČNÍ MODEL

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH	
		cena/měsíc	cena/rok
80 %	A - Pravidelně prováděné úklidové práce		
	1. NP		
	2. NP		
	3. NP		
	B - Stálá úklidová služba		
	C - Hygienický materiál		
	CELKEM		

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH za rok
20 %	D - Mimořádný úklid	[redacted]

 doplní účastník