

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb

č. j. [REDACTED]

OBJEDNATEL:

**Univerzita Karlova**

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

**Lékařská fakulta v Hradci Králové**

na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové (adresa pro doručování)

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandřákem, Ph.D.

ID datové schránky: pijj9b4

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

POSKYTOVATEL:

**BTN Czech, a.s.**

sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

zastoupená: Ing. David Kubjak, statutární ředitel

IČO: 06826466

DIČ: CZ06826466

ID datové schránky: av32hvb

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“.

Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových služeb (dále jen „dodatek“).

## I. Úvodní ustanovení

- I. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je provádění komplexních, soustavných a mimořádných úklidových služeb v budově Výukového a výzkumného centra Univerzity Karlovy, Lékařské a Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, Zborovská 2089, 500 03 Hradec Králové, za účelem zajištění a udržení hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov a různých typů prostor objednatele tak, aby byl zajištěn řádný provoz objednatele jako vzdělávací a vědecko-výzkumné instituce a s tím spojené poskytování vysokoškolského vzdělání a provádění vědy a výzkumu a úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a poskytovatelem z této smlouvy.

## II. Předmět dodatku

1. V souvislosti s prázdninovým režimem provozu objednatele se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za provádění pravidelných úklidových prací za měsíc (bez DPH), uvedené v příloze č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, se u níže uvedených (specifikovaných) prostor (místností) mění s účinností od 1.7.2020 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Změna jednotkových cen podle tohoto dodatku se týká následujících prostor (místností):

<i>označení</i>	<i>funkce</i>	<i>povrch</i>	<i>podlahová plocha m2</i>
1A.1.11.01	LÉKÁRENSKÝ TRENA	PVC 3	60,20
1A.1.11.03	VYHODNOCOVARCÍ MÍ	PVC 3	37,07
1A.1.11.12	PSYCHOLOGICKÁ LA	PVC 3	74,22
1A.1.11.16	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST PRO 36 OSOB	PVC 3	52,96
1A.1.11.17	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST PRO 42 OSOB	PVC 3	61,41
1A.1.11.18	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL LF 110 OSOB	KOBEREC 4	125,33
1A.1.11.19	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL FF 337 OSOB	KOBEREC 1	346,02
1A.1.11.20	ŠATNA	KER. DLAŽBA 5	32,42
1A.2.11.01	VÝUKOVÁ LABORATO	PVC 5	66,31
1A.2.11.02	VÝUKOVÁ LABORATO	PVC 5	57,12
1A.2.11.03	VÝUKOVÁ LABORATO	PVC 5	59,39
1A.2.11.21	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST KBLV	PVC 5	71,09
1A.3.11.05	PRAKTIKÁRNA STUD	STĚRKA 4	74,12
1A.3.11.09	PŘÍPRAVNA PRAKTIK	PVC 6	23,45
1A.3.11.10	CHEMICKÁ LABORATOŘ	STĚRKA 4	66,49
1A.3.11.20	PRAKTIKÁRNA STUD	STĚRKA 4	138,14
1A.3.11.21	SEMINÁRNÍ MÍSTNO	PVC 6	59,39
1A.3.11.23	PŘÍPRAVNA PRAKTIK	PVC 6	48,13

2. Úplné znění přílohy č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu, upravené podle ujednání této dohody, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku – Výkaz výměr a materiálu, stává se nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje v plném rozsahu původní přílohu č. 2 smlouvy – Výkaz výměr a materiálu.
3. Celková roční cena za provádění pravidelných úklidových prací uvedená v kalkulačním modelu není tímto dodatkem dotčena.

### III. Ostatní ujednání

1. V ostatním zůstává smlouva beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1.7.2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a materiálu

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

.....  
Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové  
prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D. – děkan

.....  
BTN Czech, s.r.o.  
Ing. David Kubjak, statutární ředitel

*Příloha č. 2.4 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 4 Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové*  
Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 4 - Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové

#### **PRAVIDELNĚ PROVÁDĚNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE**

##### **Personální obsazení a doba provádění pravidelného úklidu**

Interval provádění pravidelných úklidových prací v běžné provozní době budovy: začátek      konec 18:00      22:00
Minimální počet pracovníků zajišťujících pravidelně prováděné úklidové práce po celou dobu intervalu:  10 osob
Práce s četností 1x týdně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu daného týdne, obvykle v pondělí.  Práce s četností 1x měsíčně budou prováděny vždy v prvním pracovním dnu týdne, který je první úplný v daném měsíci, obvykle první nebo druhé pondělí v měsíci.  Časy pro provádění těchto prací jsou shodné s časy každodenních prací.  Zadavatel si vyhrazuje právo termíny provádění těchto úklidů měnit v závislosti na aktuálních provozních potřebách.







## 2.NP budovy Výukového a výzkumného centra

označení funkce povrch podlahova plocha m<sup>2</sup>

poznámka č.4  
poznámka č.5  
poznámka č.6  
poznámka č.7

úklid prac. stolů pouze na vyžádání  
oddělený mop a oddělený hadr pro sekci  
nedělní úklid bude prováděn v době od 8:00 do 12:00 hodin  
oddělený mop a oddělený hadr pro sekci, neprovádět úklid laboratorních stolů, vytírání podlahy vodou s dezinfekčními prostředky

  doplní účastník

Číslo četnosti značí požadavek na úklid v daném období.

Sloupce "provádět v sobotu" a "provádět v neděli" značí provádění požadovaných prací i v tyto dny. Tento požadavek platí pouze v období, kdy neprobíhá prázdninový režim.

Je-li prostor v prázdninovém režimu, zpravidla v měsících červene, srpen a září, zde nebude prováděn žádný úklid. V kalkulačním modelu jsou tyto prostory započítány takto: =cena/měsíc \* 9

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet týdnů/měsíc jsou 4.

Vytírání podlah			Vytírání podlah strojní			Vysávání koberců a čistících zón			Mytí odpadkových košů			Vynášení odpadkových košů			Stírání prachu a čištění nábytku, výška běžně dostupná z podlahy			Stírání prachu a čištění nábytku, do výšky 3m			Skleněné výplně dveří, příček a zábradlí			Čištění topných těles			Vysmyčeni nebo vyluxování pavičů			Úklid výtahů			Urovňování nábytku			Toalety, umývárny, sprchy, koupelny			Místnosti laboratorních prostor			Provádět v sobotu	Provádět v neděli	Prázdninový režim	Jiné požadavky	Cena / měsíc bez DPH	Cena / rok bez DPH
četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost			četnost																	
den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc	den	týden	měsíc			









Příloha č. 2.4 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 4 Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové  
Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 4 - Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové

### STÁLÁ ÚKLIDOVÁ SLUŽBA

uklízený prostor:

Jedná se zejména o společné prostory jako jsou chodby, šatny, toalety, schodiště, haly a foyer a na vyžádání personálu objednatele pak i ostatní prostory.

termín a počty pracovníků úklidu:

Začátek stálé služby v pracovních dnech je v 7:00 h a konec v 15:30 h, počet pracovníků - jeden.

Stálá úklidová služba o víkendech a státních svátcích není přítomna.

Položka kalkulačního modelu	Jednotková sazba za den 1 pracovníka v Kč bez DPH	Počet pracovníků úklidové služby	Nabídková cena bez DPH	
			cena/měsíc	cena/rok
Stálá úklidová služba v pracovní den od 7:00 do 15:30 hod. (i v období prázdnin, mimo období svátků).		1		
<b>B - Stálá úklidová služba</b>	x	x		

Průměrný počet pracovních dnů/měsíc je 21. Průměrný počet týdnů/měsíc jsou 4.  
V kalkulačním modelu jsou tyto úklidy započítány takto: =cena/měsíc \* 12.

doplňující účastník

Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 4 - Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové

## HYGIENICKÝ MATERIÁL

Položka		předpokládaný objem/měsíc	předpokládaný objem/rok	jednotka	jednotková cena bez DPH	cena/měsíc bez DPH	cena/rok bez DPH
C1	<u>Toaletní papír</u> Materiál = 100 % celulóza (minimální parametr) Délka návinu = 118 m (minimální parametr) Průměr vnější = 19 cm (maximální parametr) Počet vrstev = 2 (minimální parametr) Délka útržku cca = 25 cm (minimální parametr) Počet útržků = 470 ks (minimální parametr) Průměr dutinky = 6 cm (tolerance + 10/ - 0 mm) Šířka útržku = cca 9 cm (tolerance + 2 / - 5 mm) Barva = bílá	120	1 440	role			
C2	<u>Gelová sítko do pisoáru s účinností minimálně 30 dní:</u> uvolňuje enzymy, které působí proti vzniku nežádoucího pachu a působí antibakteriálně, povrch sítko bude obsahovat štětiny, které brání rozstříku moči po povrchu pisoáru, materiál sítko může být probarvený, avšak průhledný, rozměry/ks: 192 x 200 x 23 mm v tolerančním poli + 5 / - 5 mm	17	204	ks			
C3	<u>Papírové ručníky ZZ</u> dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry šířka 230 mm (tolerance +/- 5 mm), délka rozloženého útržku x 230 mm (tolerance + 20/ -5 mm); jedno balení obsahuje 250 ks	50 000	600 000	útržek			
C4	<u>Tekuté mýdlo jemné s glycerinem</u> pH neutrální, s typickou mýdlovou vůní, bez použití umělých aromat	20	240	litr			
<u>Mikrotenové sáčky do odpadkových košů:</u>							
C5	pro koše v kancelářích: ø 220 mm, výška 240 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	3 000	36 000	ks			
C6	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 350, hloubka 350 mm, výška 530 mm, mix barev (černá, modrá, žlutá), minimální síla 30 µm	480	5 760	ks			
C7	pro koše: šířka 340, hloubka 270 mm, hloubka 440 mm	160	1 920	ks			
C8	pro koše: ø 160 mm, výška 190 mm,	320	3 840	ks			
C9	pro koše: šířka 360, hloubka 160 mm, výška 435 mm	200	2 400	ks			
C10	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			
C11	pro koše: šířka 300 mm x hloubka 300 mm x výška 350 mm, barva černá, minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C12	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): šířka 630 mm x hloubka 630 mm x výška 740 mm, mix barev (černá, žlutá, modrá), minimální síla 30 µm	-	-	ks			
C13	pro koše: šířka 700 mm x hloubka 700 mm x výška 1100 mm, barva černá, minimální síla 60 µm	200	2 400	ks			
C14	pro koše na tříděný odpad (směsný odpad, plasty, papír): ø 300 mm, výška 600 mm, mix barev (bílá, žlutá, modrá), minimální síla 15 µm	-	-	ks			
C15	pro koše: ø 300 mm, výška 400 mm, barva černá, minimální síla 15 µm	-	-	ks			

Příloha č. 2.4 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 4 Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové  
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 4 - Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové

**MIMOŘÁDNÝ ÚKLID**

Mimořádný úklid bude objednávan samostatnou objednávkou dle podmínek uvedených v odst. 3.6 Smlouvy o provádění úklidových služeb.

Položka	Předpokládaný objem za rok v pracovních dnech	Předpokládaný objem za rok o víkendech a státních svátcích	Jednotka	Jednotková cena v pracovních dnech bez DPH	Jednotková cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena v pracovních dnech bez DPH	Cena o víkendech a státních svátcích bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
<b>D.I. Mimořádný nepravidelný úklid</b>								
D1	Úklidové práce po stavebních a řemeslných činnostech (v hodinové sazbě)	0	0	h				
D2	Mimořádné úklidové práce před, v průběhu a po konání společenských a hromadných akcí (v hodinové sazbě).	0	0	h				
D3	Poskytnutí textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	0	0	ks				
D4	Poskytnutí sběrných košů na zpětný odběr textilních ručníků v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	0	0	ks				
D5	Poskytnutí nerezových misek s vodou a plátky citronu v průběhu společenských a hromadných akcí na přilehlých toaletách (v jednotkové ceně za kus a den).	0	0	ks				
D6	MYTÍ špaletových (dvojítych) otevíratelných oken OBOUSTRANNE, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m2 prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené čtyřmi. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m2 x 4 = 8 m2 (při jednotkové ceně „z“) tedy 8“z“- Kč.	0	0	m <sup>2</sup>				
D7	MYTÍ jednoduchých otevíratelných oken celistvých nebo dělených OBOUSTRANNE, včetně jejich rámu a parapetů v jednotkové ceně Kč/m2 prosklené plochy velikosti stavebního otvoru násobené dvěma. Příklad - velikost otvoru 1 x 2 m tedy plocha 2 m2 x 2 = 4 m2 (při jednotkové ceně „z“) tedy 4“z“- Kč.	0	0	m <sup>2</sup>				
D8	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně dostupné ze země, tedy do 3,5 metrů výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m <sup>2</sup> prosklené plochy.	680	170	m <sup>2</sup>				
D9	Mytí prosklené plochy (vnější fasády nebo vnitřní) běžně nedostupné ze země, tedy nad 3,5 metry výšky včetně oken (rámu, dělicích příček, parapetů) jednostranné, v jednotkové ceně Kč/m <sup>2</sup> prosklené plochy.	800	200	m <sup>2</sup>				
D10	Mytí žaluzií v interiéru z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m2 žaluzií.	240	60	m <sup>2</sup>				
D11	Mytí žaluzií v exteriéru do výšky 30 m z obou stran lamely v jednotkové ceně Kč/m2 žaluzií	760	0	m <sup>2</sup>				
D12	Mytí vnějšího opláštění budovy (mimo prosklených ploch) do výšky 30 m v jednotkové ceně Kč/m2 plochy	520	0	m <sup>2</sup>				
D13	Stírání prachu ze závěsných, zejména zářivkových svítidel v jednotkové ceně Kč/ks	512	128	ks				
D14	Tepování koberců a čistících zón v jednotkové ceně Kč/m2 plochy	0	705	m <sup>2</sup>				
D15	Tepování čalouněných židlí, křesel, sedaček v jednotkové ceně Kč za kus, nebo místo k sezení (sedačky)	0	760	ks				
D16	Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů, další vodorovné plochy ve výšce běžně nedostupné z podlahy ve výšce nad 3 m, v jednotkové ceně Kč/hod, způsobem podle bodu 3.7. příloha č. 1	8	8	h				
<b>D.II. Mimořádný neprodlený úklid</b>								
D17	Úklid v případě havárie či jiných výjimečných situací v jednotkové ceně Kč/hod	8	8	h				

doplňní účastník

Příloha č. 2. Výkaz výměr

Příloha č. 2.4 zadávací dokumentace - Výkaz výměr části č. 4 Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové  
 Veřejná zakázka: LF HK - Úklidové služby, část 4 - Úklidové služby pro budovu Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové

**KALKULAČNÍ MODEL**

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH	
		cena/měsíc	cena/rok
80 %	<b>A - Pravidelně prováděné úklidové práce</b>		
	1. PP		
	1. NP		
	2. NP		
	3. NP		
	4. NP		
	5. NP		
	<b>B - Stálá úklidová služba</b>		
	<b>C - Hygienický materiál</b>		
	<b>CELKEM</b>		

Váha kriteria	Položka kalkulačního modelu	Nabídková cena bez DPH za rok
20 %	<b>D - Mimořádný úklid</b>	

 doplní účastník