

SMLOUVA O DÍLO č. 07 / 2020

Uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

(o dodávce projektových prací)

- počet stran smlouvy : 6
- počet příloh : 1

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel : Obec Dobrourov**
Adresa : Dobrourov 78, 588 13 Dobrourov
Zastoupený : Václavem Vavrouškem – starostou obce
IČ : 00285757
DIČ : neplátce DPH
Bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. 94-1715681/0710
(CZ05 0710 0000 9400 0171 5681)
- 2. Zhotovitel : Ing. Vladimír Klička, Projekce VH staveb**
Adresa : Boršov 57, 588 05 Dušejov
IČ : 62796836
DIČ : CZ – 6712261237
Bankovní spojení : ČS a.s. Jihlava, č.ú. 1466321329/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele : Václav Vavroušek - starosta
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička

V technických věcech jedná za objednatele : Václav Vavroušek - starosta
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na svoji zodpovědnost a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.**
- Zhotovitel se zavazuje dodat :**
Projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupni rozpracovanosti pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu nabídky č.07/2020, vyhotovené v souvislosti se žádostí obce Dobrourov o podporu zpracování PD z Fondu Vysočiny.
akce :

**„OBEC DOBROUTOV, OKRES JIHLAVA, SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE + ČOV DOBROUTOV“**

- v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

SOUČÁSTI PŘEDMETU DÍLA / PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- PD, stupeň DUR bude obsahovat :**
 - textovou, výkresovou část dokumentace ke stavebním objektům a provozním souborům stanovených a odsouhlasených v rámci záměru investora a dokumentaci pro územní rozhodnutí
 - zákres stavby do katastrální mapy, výpis pozemků z evidence KN
 - technické projednání se správci dotčených inženýrských sítí, komunikací a vodotečí
- Součástí předmětu díla JE koordinace prací subdodávek, tj. příprava podkladů pro subdodavatele a koordinace vzájemných postupů při zpracování díla, včetně nákladů na tisky dokumentace, dopravu a režie kanceláře**
- Součástí předmětu díla JE zajištění geodetického doměření lokality v rozsahu potřebném pro vypracování dokumentace**

6. **Součástí předmětu díla JE** návrh nových kanalizačních odbočení splaškové kanalizace, které budou součástí stavby veřejné splaškové kanalizace. Každé kanalizační odbočení bude zakončeno domovní revizní kanalizační šachtou DN 300 na kanalizační přípojce DN 150, příp. domovní revizní šachtou DN 400 na kanalizační přípojce DN 200.
7. **Součástí předmětu díla NENÍ** návrh kanalizačních přípojek až do připojovaných nemovitostí. Kanalizační přípojka od napojení na stoku až k vnitřnímu rozvodu nemovitosti je samostatnou stavbou dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace na přípojky, včetně řešení majetkových vztahů a dokladové části pro Územní souhlas budou zpracovány dodatečně, zpracováno bude v režii vlastníka příslušné nemovitosti, stejně jako stavba přípojky od zakončení odbočení /DRS/ do nemovitosti.
8. Součástí předmětu díla **NENÍ** řešení dešťových vod z nemovitostí, tyto budou odtékat způsobem stejným jako je tomu v současné době, předmětnou dokumentací nejsou dešťové vody řešeny.
9. **Součástí předmětu díla JE** vypracování orientačního propočtu stavby dle směrných ukazatelů cen a prací dle základních výpisů měrných jednotek stavby, tj. délek kanalizačních stok, kubatur apod.
10. **Součástí předmětu díla JE** inženýrská činnost projektanta, tj. projednání návrhu technického řešení s investorem, vlastníky pozemků, se správci sítí, komunikací a vodotečí a projednání věcí technických.
11. **Součástí předmětu díla JE** uspořádání výrobních výborů za účelem plnění předmětu díla v předpokládaném počtu 3 až 5 výrobních výborů v sídle objednatele.
Při nutnosti výkonu většího počtu výrobních výborů z důvodu požadavku 3. stran vůči objednateli a zhotoviteli, v orientačním výčtu : vlastníci dotčených pozemků, orgány státní správy, ochrana přírody a krajiny, správci sítí, komunikací a vodotečí, apod., respektive při požadavku účasti na výrobních výborech organizovaných 3. stranou vůči objednateli a zhotoviteli, budou tyto činnosti zhotovitelem zajištěny, evidovány budou samostatně, včetně nákladů na dopravu, vyúčtovány budou k době předání díla samostatně, případně připočteny k fakturaci na základě doložené kalkulace.
Sazba dopravného : 7 Kč/km, čas potřebný pro přepravu : 100 Kč /hod., čas potřebný pro zajištění výrobního výboru / jednání : 325 Kč/hod, zpracování úkolů a zadání vyplývajících z výrobního výboru : individuálně, dle charakteru prací.
12. **Součástí předmětu díla JE** inženýrská činnost investora, tj. příprava, případně seznámení vlastníka dotčeného pozemku s obsahem smluv o smlouvách budoucích kupní, příp. služebnosti věcného břemene, projednání stavby s orgány státní zprávy, včetně přípravy podkladů pro uzavření smluv se soukromými či státem zřizovanými subjekty.
Vlastní podpisy účastníků smluv zajistí objednatel díla.
Podklady pro inženýrskou činnost investora dodá projektant stavby, účtována bude skutečnost poskytnutých podkladů pro IČI v tiskové podobě, účtováno bude dle Přílohy č.3 a Přílohy č.4 k SOD.
Vzhledem k tomu, že v době uzavírání této Smlouvy na dodávku projektových prací není přesně znám počet vlastníků pozemků dotčených stavbou, dohodly se smluvní strany na postupu při zpracování Smluv s vlastníky pozemků dle Přílohy č.4, této smlouvy.
Účtována bude skutečnost dle počtu vypracovaných smluv, resp. za vypracování jejich verzí, změn, dodatků apod.
13. **Součástí předmětu díla JE** zajištění geologického posudku, forma rešerše, v místech ČOV na základě kopané či vrtané sondy geologického průzkumu.
Součástí předmětu díla JE zajištění kopané či vrtané geologické sondy v území ČOV.
14. **Součástí předmětu díla NENÍ** zajištění vyhotovení sondy (sond) – bagrem, vrtanou soupřavou, na oddílech a území pro inženýrské sítě (**splašková kanalizace, přípojky apod.**).
Předmětné území je z geologického hlediska rozsáhlé, může být geologicky proměnlivé, tzn.: pro zpracování relevantního, výstižného a objektivního průzkumu by byl zapotřebí zvýšený počet kopaných či vrtaných sond., včetně zajištění náležitostí pro jejich realizaci.
Při rozhodnutí o nutnosti jejich pořízení, budou tyto zajištěny a hrazeny objednatelem samostatně, příp. budou zajištěny projektantem nad rámec SOD.
15. **Součástí předmětu díla NENÍ** vypracování dodatečných podpůrných studií vyžádaných třetími stranami vůči smluvnímu vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, kdy požadavek ne jejich vypracování nebyl v době zpracování nabídky na zhotovení díla, respektive k datu uzavření Smlouvy o dílo, znám.

Obecně může vyvstat požadavek zpracování studie či posudku (hluková studie, studie vlivu stavby na životní prostředí, odhady cen pozemků pro jejich vypořádání, odhady cen konstrukcí, nemovitosti a porostů pro odškodnění v případě návrhu jejich dotčení, statické posudky, pasparty budov, komunikací, porostů či jiných konstrukcí apod.)

V případě požadavku na vypracování doplňujících dokumentací charakteru výše uvedeného, bude o požadavku na jejich vypracování objednatel neprodleně informován a bude dohodnut postup pro naplnění požadavku, včetně věcného a finančního zajištění.

16. **Součástí předmětu díla NENÍ** zajištění odběru vzorků z vodních zdrojů, kanalizací, vodoteče, apod. a jejich laboratorní analýza.
V průběhu prací se nevylučuje požadavek technologa, KHS, Zdravotního ústavu apod. na dodatečnou, či opakovanou analýzu vody k úpravě. Činnosti a náklady s tím spojené budou provedeny a účtovány jako vícepráce, případně budou objednatelem hrazeny samostatně.
17. **Součástí předmětu díla NENÍ** součinnost se zpracovatelem žádosti o dotaci stavby, zpracování či doplňování podkladů, posudků, včetně jejich požadovaných doplnění či změn, vícetisků apod. Při potřebě těchto činností bude vyhotoveno nad rámec SOD, příp. na základě samostatné objednávky.
18. **Součástí předmětu díla NEJSOU** poplatky vystavené v průběhu plnění díla zhotoviteli ze strany orgánů státní správy (poplatky za vyjádření, poplatky za vydání ÚR, Stavebního Vodoprávního povolení apod.). Úhrada takových poplatků bude refakturována, resp. organizována tak, aby tyto byly vystaveny a doručeny na jméno a adresu objednatele.
19. **Součástí předmětu díla NENÍ** výkon autorského dozoru, tento bude řešen samostatnou SOD nebo objednávkou..

III. KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace bude návrh technického řešení systému oddílného odkanalizování obce Dobroutov, včetně návrhu kanalizačních odbočení zakončených revizními kanalizačními šachtami dle individuálního projednání s vlastníkem připojované nemovitosti a v trase projednané s vlastníkem připojované nemovitosti a vlastníky dotčených pozemků.

Splaškové kanalizace se preferuje gravitační, přičemž se nevylučuje nutnost zastoupení čerpacích stanic odpadních vod z jednotlivých lokalit gravitujících k příslušné ČSOV.

Kanalizační odbočení bude navrženo dle zásad přijatých zastupitelstvem obce, zakončení se umožňuje dle výhodnosti na soukromém i veřejném pozemku.

Kanalizační sítě budou splaškové odpadní vody vedeny do nově navržené ČOV s kapacitou cca 400 EO.

Koncepce dokumentace bude provedena v souladu s PRVK kraje Vysočina a s územním plánem obce Dobroutov.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny výustním objektem do Zhořského potoka.

Součástí technického řešení bude návrh mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s integrovaným mechanickým předčištěním, jemnobublinným aeračním systémem v aktivační nádrži, dosazovací nádrži pro separaci kalu a vyčištěné odpadní vody s odtahem kalu do uskladňovací nádrže s kapacitou cca 70 až 90 dnů a vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče.

Recipientem pro dané území je Zhořský potok, který je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného toku - Šlapanky.

IV. VÝČET PODÍLEJÍCÍCH SE SUBDODAVATELŮ NA PŘEDMĚTU DÍLA

a)	Generální projektant, vedení projektu	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava
b)	Zhotovení geodetických podkladů	-	PROGEO Jihlava spol. s r.o.
c)	Inženýrsko – geologický průzkum	-	Ing. Jiří Lauerman, Dlouhá Brtnice Mgr. Radek Mičke, Jihlava
d)	Část technologie	-	DUIS Brno, s.r.o., Ing. Vach
e)	Část elektro	-	4 control s.r.o. Velké Meziříčí, Petr Jeřábek
f)	Práce rozpočtové	-	Ing. Kristýnek, Jihlava, Ing. Klička, Jihlava
g)	Inženýrská činnost	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava Ing. Aleš Procházka, Věžnice

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

S ohledem na složitost a rozsah zakázky jsou uvedené termíny orientační.

Plnění prací bude termínově průběžně upřesňováno a je odvislé od zajištění a předání zaměření, aktualizací vedení sítí, postojů vlastníků pozemků v návrhu dotčených stavbou /nutnost udělení souhlasu s trasou sítí a objektů navržených na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a subjektů/.

PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY :

- | | |
|--|--|
| 1. Zahájení prací | : po podpisu SOD |
| 2. Výběr tras, Geodetické zaměření | : 07 až 09 / 2020 |
| 3. Zákres tras do technické mapy KN / PK, | : 09 až 11/ 2020 , návrh tras
a umístění objektů kanalizace |
| 4. Veřejná schůze + oslovení vlastníků pozemků | : Podklady pro uzavření smluv s vlastníky
dotčených pozemků a DOSS
11 / 2020 až 02 / 2021 |
| 5. Předpokládané dopracování PD DUR | : 02 až 05 / 2021 |
| 6. Dokumentace pro podání žádosti o vydání UR,
včetně dokladové části | : 04 až 10 / 2021 |

Uvedené termíny jsou orientační a jsou odvislé od postojů vlastníků dotčených pozemků k dané problematice a postojů orgánů státní správy k vyhotovení vyjádření k projektové dokumentaci.

Případné komplikace při řešení problematiky budou zohledněny dohodou s objednatel, dodatkem k SOD.

Současně nelze vyloučit plnění dílčích částí předmětu díla a předání díla objednateli v rychlejších termínech, než je uvedeno výše, odvisí od průběhu inženýrské činnosti a postojů 3. stran k přípravě stavby.

Uvedené termíny jsou vysoce orientační a jsou odvislé od postojů vlastníků dotčených pozemků

Termín dokončení jednotlivých částí PD a PD jako celku, stejně jako termín vydání UR bude dopřesňován dle výše uvedených zásad a postupů, přebírání pošty ze strany obeslaných subjektů či vlastníků pozemků.

Apriory nelze vyloučit ani názorový zvrat jednotlivých účastníků řízení v průběhu zajišťování dokladové části, či v průběhu územního řízení, stejně jako odvolání proti vydání Rozhodnutí o umístění stavby některým z přímých či nepřímých účastníků územního řízení.

Řešení tohoto stavu bude za účasti zhotovitele v jednotkové hodinové sazbě s vyúčtováním nákladů na toto vynaložených.

Dle takového zásahu do rozpracovanosti a ve vazbě na problematiku v širších souvislostech se v případě nesouhlasu nevyklučuje nutnost hledání jiných tras.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je doložena kalkulací v příloze, cena se stanovuje jako nejvýše přípustná.

CENA CELKEM 986 250,0 Kč

DPH 21,0 % 207 112,5 Kč

CENA CELKEM 1 193 362,5 Kč

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

2. K ceně za dílo je oprávněn zhotovitel připočítat, respektive fakturovat samostatně práce a náklady s nimi spojené, zejména náklady na subdodávky, tiskové výstupy a náklady na dopravu a to u činností provedených nad rámec smluvního ujednání dle bodů č. 7 až 18, odstavce II. Smlouvy. Jedná se o práce, výkony a činnosti jejichž potřeba či přesný výkon není v době uzavření smlouvy známa, nebo přesně známa, tedy práce, které budou účtovány dle skutečného plnění.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel – nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí jednotlivých částí díla.

Fakturace bude provedena po naplnění a předání dílčích částí PD.

DÍLČÍ FAKTURAČNÍ CELKY

1) Geodetické práce, údaje HMÚ	...	49 000,-
2) Listy kanalizačních odbočení	...	158 200,-
3) Inženýrsko geologický průzkum	...	55 000,-
4) Projektová dokumentace DÚR – ČOV, ČSOV	...	227 500,-
	technologie	
	elektro	
5) Projektová dokumentace DÚR – stavba, objekty	...	496 550,-
	kanalizace	
6) Inženýrská činnost	...	123 300,-
7) Vyúčtování položek dle odst. II, bod 7 až 18	...	dle skutečnosti nákladů

K jednotlivým fakturám bude připočtena aktuální sazba DPH, k době fakturace.

Při překážce předávky kompletního díla objednateli, která není vinou zhotovitele, bude samostatně provedena fakturace subdodávek, tak aby mohl zhotovitel uhradit subdodávky specialistů.

2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě, že v době fakturace bude stanovena jiná než uvedená sazba DPH, bude k základu ceny připočtena aktuální sazba DPH dle platné legislativy.
4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na zrušení SOD, bude ze strany zhotovitele fakturována rozpracovanost díla, tzn. fakturovány budou práce provedené do doby zrušení SOD, včetně režie a režie / subdodávky, práce provedené zhotovitelem, užitý materiál, dopravné apod./.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá po dohodě s investorem potřebný počet výrobních výborů. Termíny budou upřesněny s objednatelem. Předpokládají se 3 výrobní výbory. Zhotovitel bude pravidelně 1 x měsíčně informovat objednatele o průběhu prací.
2. Při nutnosti dalších výrobních výborů či účasti na jednání z důvodu požadavku investora, vlastníků pozemků, DOSS v průběhu zpracování dokumentace nebo i po jejím dokončení, bude dopravné a čas na jednání účtován samostatně.
3. Zadavatel poskytne zhotoviteli ke zpracování dokumentace podklady potřebné k jejímu zpracování
- podklady k dílu se přímo vztahující
- podklady dílo ovlivňující apod.
4. Objednatel se zavazuje k aktivní součinnosti při zpracování dokumentace se zhotovitelem a to zejména v problematice projednání vlastnických vztahů při dotčení pozemků a práv v soukromém vlastnictví. Aktivní součinnost objednatele se předpokládá rovněž při potřebě jednání s dotčenými orgány státní správy /DOSS/.
5. Podmínky a připomínky vznesené v rámci územního řízení, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně pokud se jedná o chybu dokumentace (nepřesnosti, rozpory v dílčích částech dokumentace vzájemně, překlepy, přepisy apod.)
Při požadavcích na změny dokumentace v důsledku zamítavých stanovisek /DOSS/, k dokumentaci či její části, která byla zpracována na základě předchozích souhlasných stanovisek jiných DOSS a řádně projednána a odsouhlasena s investorem a vlastníky pozemků, tzn.: při požadavcích změny, které nejsou v důsledku pochybení zhotovitele, budou tyto práce charakteru víceprací a vícenákladů.
/Jedná se především o názorové zvraty vlastníků pozemků či orgánů DOSS./
V případě zjištění takových situací bude objednatel neprodleně informován a vyzván k součinnosti k řešení či stanovení dalších postupů.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody vzniklých jednotlivým stranám SOD platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
10. Jelikož poskytnutí projektu jiným osobám, než objednateli by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli.
Výjimkou z tohoto stavu je písemný pokyn objednatele k poskytnutí dat jinému subjektu.
11. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele, ke každé smlouvě je doložen rozklad nákladů /kalkulace ceny/.

IX. PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ

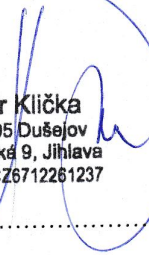
1. Kalkulace / Cenová nabídka ... Celkem 12 listů A4

V Jihlavě dne :

19.3.2020

V Dobruově, dne :

25.6.2020


Ing. Vladimír Klička
Boršov 57, 588 05 Dušejov
Provoz: Rantířovská 9, Jihlava
IČ: 62796836, DIČ: CZ6712261237

.....
zhotovitel

OBEC DOBRUTOV
IČ: 00285757



.....
objednatel :