

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 3269/2020  
(CES 2020/1063)

### Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
IČ : 00 26 88 10  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol 9410206052
- Kontakt: Ing. Milan Brokeš, [milan.brokes@mmhk.cz](mailto:milan.brokes@mmhk.cz), tel. 495 707 560  
Ing. Iva Čechová, [iva.cechova@mmhk.ch](mailto:iva.cechova@mmhk.ch), tel. 495 707 574

a

- 2. Nájemce :** Mountfield HK, a.s.  
Sídlo : Komenského 1214/2, 50003, Hradec Králové  
Jednatel : Ing. Miroslav Schön, předseda představenstva  
p. Martin Žítek, člen představenstva  
IČ : 01916441  
DIČ : CZ01916441
- Kontakt: Ing. Aleš Kmoníček, [ales.kmonicek@mountfieldhk.cz](mailto:ales.kmonicek@mountfieldhk.cz), 777 058 985  
p. Robert Horyna, [robert.horyna@mountfieldhk.cz](mailto:robert.horyna@mountfieldhk.cz), 605 279 920

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, spisová značka oddíl B, vložka 3226

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové. Uvedené nemovitosti tvoří areál zimního stadionu v Hradci Králové (dále jen „Zimní stadion“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

Pronajímatel a nájemce z důvodu vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že předmětem nájmu podle této Smlouvy je i příslušenství nemovitostí, které tvoří předmět nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že věci, které tvoří příslušenství, jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Pronajímatel a nájemce ale výslovně prohlašují, že i věci, které nejsou výslovně uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, a jsou umístěny v předmětu nájmu a odpovídají definici příslušenství věci dle § 510 občanského zákoníku, jsou rovněž předmětem nájmu.

**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci nemovitosti včetně příslušenství uvedené v čl. 1.1 Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) do užívání.

Pronajaté nemovitosti, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, jsou graficky vyznačeny na snímku mapy, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.

**1.3.** Nájemce bude užívat Předmět nájmu k účelu zabezpečení provozu Zimního stadionu.

**1.4.** Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

**1.5.** Smluvní strany prohlašují, že nájemce již Předmět nájmu užívá. S ohledem na to nájemce výslovně prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

**1.6** Nájemce dále prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Nájemce dále prohlašuje, že ví, jak má Předmět nájmu užívat, a že tedy není třeba, aby ho o tom pronajímatel poučoval.

**1.7.** Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2020.

**1.8.** Pronajímatel se zavazuje, že Předmětu nájmu ani jeho část po celou dobu trvání nájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezcizí a nezřídí k nim žádné zástavní právo, věcné břemeno, či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby, které by nájemce omezilo v užívání Předmětu nájmu pro účel touto Smlouvou sjednaný.

## II.

**2.1.** Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 993.624,12 Kč (Slovy: Devět set devadesát tři tisíce šest set dvacet čtyři korun českých dvanáct haléřů) ročně s připočtením DPH dle platné legislativy.

**2.2.** Nájemné bude placeno v měsíčních splátkách ve výši 82.802,01 Kč (Slovy: Osmdesát dva tisíce osm set dvě koruny české a jeden haléř) s připočtením DPH dle platné legislativy vždy nejpozději do posledního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol 9410206052, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

**2.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce Předmět nájmu v období od 27.8.2018 do 30.6.2020 užíval za podmínek původně ujednaných v nájemní smlouvě CES 2012/0308 ze dne 9. 2. 2012. Za výše uvedené období uhradil částku ve výši 2.084.543,06 Kč včetně DPH dle platné legislativy a úroky z prodlení ve výši 319,89 Kč, tj. celkem 2.084.862,95 Kč (Slovy: Dva miliony osmdesát čtyři tisíce osm set šedesát dvě koruny české a devadesát pět haléřů).

Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude považována za úhradu za užívání Předmětu nájmu, a že tím je mezi nimi užívání Předmětu nájmu ve shora uvedeném období v celém rozsahu vypořádáno a z tohoto titulu vůči sobě nemají žádná další práva ani závazky.

Smluvní strany se v návaznosti na tuto skutečnost výslovně dohodly, že veškeré případné nároky pronajímatele vůči podnájemcům, se kterými měl nájemce uzavřené podnájemní smlouvy týkající se Předmětu nájmu nebo jeho části, za období 27. 08. 2018 do 30. 6. 2020, postupuje tímto pronajímatel v celém rozsahu na nájemce.

Smluvní strany dále ujednávají, že technická zhodnocení Předmětu nájmu, která nájemce provedl na základě a v souladu s nájemní smlouvou CES 2012/0308 ze dne 9. 2. 2012, je nájemce oprávněn i nadále odepisovat.

**2.4.** Smluvní strany prohlašují, že nájemce od 27.8.2018 do 30.6.2020 prováděl běžnou údržbu Předmětu nájmu a jeho běžné opravy a se souhlasem pronajímatele provedl i jeho zhodnocení. Smluvní strany se dohodly, že za takto provedenou údržbu, opravy a zhodnocení nájemci nenáleží žádná náhrada. Nájemce prohlašuje, že náhradu z tohoto titulu nebude požadovat ani v budoucnu a práva na případnou náhradu se tímto výslovně vzdává. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jim v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu v tomto období nebyla způsobena škoda ani jiná újma, ať již materiální či nemateriální, a mezi stranami nejsou jiné peněžní nebo majetkové nároky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě.

**2.5.** Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a dále pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný předpis.

**2.6.** V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**2.7.** Pronajímatel má právo na základě jednostranného písemného oznámení nájemci zvýšit roční nájemné o 2 % z ceny vynaložené pronajímatelem na změnu Předmětu nájmu, a to s účinností od uvedení takové změny do provozu na základě příslušného veřejnoprávního povolení nebo fakticky v případech, kdy veřejnoprávní povolení není vyžadováno, nejdříve však za dva měsíce od doručení oznámení nájemci.

Zvýšení nájemného se v případě, kdy k uvedení změny do provozu dojde v průběhu kalendářního roku, vypočte tak, že se částka odpovídající 2% z ceny vynaložené pronajímatelem vydělí číslovkou 365 a takto vypočtená částka se vynásobí počtem dní zbývajících od uvedení změny do provozu do konce kalendářního roku. Vypočtená částka se rovným dílem přičte k měsíčnímu nájemnému v každém měsíci zbývajícím do konce kalendářního roku. Ve shora popsaném případě není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ke zvýšení nájemného dojde pouze na základě oznámení pronajímatele.

**2.8.** Pokud jde o plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním Předmětu nájmu), smluvní strany výslovně konstatují, že pronajímatel žádná taková plnění nájemci neposkytuje. Nájemce se zavazuje, že s poskytovateli příslušných služeb uzavře samostatné smlouvy na poskytování takových služeb, a to vlastním jménem a na vlastní účet.

### III.

**3.1.** Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.

**3.2.** Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu, resp. jeho část, do podnájmu bez souhlasu pronajímatele za těchto podmínek:

- a. doba trvání podnájmu nepřesáhne 30 kalendářních dnů;
- b. na dobu delší než 30 kalendářních dnů pouze v případě, že podnájem nebude sjednán v rozsahu přesahujícím 40% celkové plochy nemovitostí specifikovaných v čl. 1.1 Smlouvy

V ostatních případech je nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

**3.3.** Nájemce je povinen umožnit užívání Předmětu nájmu k výukovým potřebám škol, jejichž je pronajímatel zřizovatelem a středních škol se sídlem na území města Hradec Králové a v jeho okolí, a dále neziskovým organizacím zabývajících se výukou zimních sportů.

**3.4** Nájemce je povinen umožnit užívání Předmětu nájmu veřejnosti v rozsahu a za úhradu schválenou na návrh nájemce pronajímatelem. Kontaktní osobou v této věci je vedoucí odboru kultury, sportu a cestovního ruchu magistrátu města.

**3.5.** Změny Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen se souhlasem pronajímatele.

**3.6.** Nájemce je povinen zajišťovat na své vlastní náklady a nebezpečí po dobu trvání nájmu běžnou údržbu a běžné opravy Předmětu nájmu včetně jeho úklidu.

**3.7.** Běžnou údržbou se rozumí soustavná údržba, která zpomaluje fyzické opotřebení majetku a předchází vzniku jeho znehodnocování a poškození tak, aby byl Předmět nájmu stále v provozuschopném stavu (např. nátěry konstrukcí, výmalba, úklid vnitřního prostoru, omývání vnějších konstrukcí, výměna žárovek apod.). Součástí běžné údržby je i zajišťování veškerých revizí a kontrol, vč. kontrol kovových konstrukcí Předmětu nájmu dle platných norem.

**3.8.** Běžnými opravami se rozumí opravy, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození, a jehož cílem je udržování majetku v provozuschopném stavu, ale nedochází k jeho technickému zhodnocení (např. výměna osvětlovacích těles, výměna vnějších rozvodů sítí, veškeré havárie vnitřních rozvodů, opravy vyplývající z revizí a kontrol apod.).

**3.9.** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nebude po dobu trvání nájmu ani po skončení nájmu po pronajímateli za běžnou údržbu a běžné opravy provedené na náklady nájemce požadovat náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků vyplývajících z provedené běžné údržby a oprav.

**3.10.** Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen pronajímateli nahradit.

**3.11.** Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

**3.12.** Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli pronajatou věc během nájmu měnit.

**3.13.** Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

**3.14.** Předmětem podnikání nájemce v Předmětu nájmu jsou tyto činnosti:

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ledního hokeje

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

#### IV.

**4.1.** Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy, a to z důvodů uvedených ve Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

Skončení nájmu se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Výslovně se sjednává, že jak pronajímatel, tak i nájemce jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě, že na majetek některého účastníka této Smlouvy bude prohlášen konkurs anebo bude konkurs zrušen z důvodu, že majetek dlužníka je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující, a dále dojde-li ke zrušení některého účastníka této Smlouvy s likvidací (tj. nepřechází-li jeho jmění na právního nástupce).

**4.2.** Pronajímatel i nájemce mají právo ukončit Smlouvu výpovědí i bez udání důvodu, a to ke dni 30. 04. příslušného kalendářního roku, pokud je výpověď doručena druhé smluvní straně alespoň 24 měsíců předem.

**4.3.** Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení.

V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, pokud nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele dále porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem.

**4.4.** Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 platební období (měsíce), je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

**4.5.** Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu a předat ho pronajímateli v den skončení nájmu.

**4.6.** Nájemce je povinen vykonávat na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a povinnosti spojené se správou a provozem Předmětu nájmu (včetně odběru energií, běžných oprav a běžné údržby).

**4.7.** Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy týkající se užívání Předmětu nájmu, resp. jeho jednotlivých prostor, zejména předpisy týkající se památkové, požární, bezpečnostní ochrany a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, předpisy stavební, hygienické, živnostenské apod. a zavázat k jejich dodržování rovněž osoby, které se budou podílet na jeho správě a provozování.

**4.8.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli v nezbytných případech na požádání vstup na a do nemovitostí tvořících součást Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je Předmět nájmu užíván v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a závaznými

technickými normami. V případě, že se nejedná o prostory přístupné veřejnosti, oznámí pronajímatel požadavek vstupu nájemci písemně alespoň tři dny předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody je pronajímatel oprávněn kontrolu Předmětu nájmu provést i za nepřítomnosti nájemce a bez předchozího písemného oznámení.

**4.9.** Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách nebo závadách, které vznikly na a/nebo ve věcech Předmětu nájmu a o okolnostech jejich vzniku, plnit ohlašovací povinnost Policii ČR.

**4.10.** Nájemce je povinen předkládat pronajímateli na vyzvání zprávy z prováděných revizí a kontrol. Kontaktní osobou v této věci na straně pronajímatele je: Leoš Sedláček (Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace), tel.: 720964182. Změnu kontaktní osoby je pronajímatel nájemci povinen oznámit písemně, za písemné oznámení se pro tento účel považuje i e-mailové oznámení na adresu uvedenou v záhlaví.

**4.11.** Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že doručila před odstoupením smluvní straně, která porušila podstatným způsobem povinnost z této Smlouvy, písemnou výstrahu (výzvu), ve které takové smluvní straně poskytla přiměřenou lhůtu k odstranění skutečností, které ji k takovému právnímu jednání opravňují, a takto poskytnutá lhůta marně uplynula. Přiměřená lhůta nesmí být kratší méně než 30 pracovních dnů.

**4.12.** Smluvní strany sjednaly, že v případě skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli Předmět nájmu protokolárně ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, resp. ve stavu prováděné, případně provedené rekonstrukce, modernizace a oprav, a to vždy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**4.13.** Nájemce zodpovídá za řádné provádění evidence a inventarizace příslušenství, které je Předmětem nájmu, a to vždy v příslušném kalendářním roce (tzn. alespoň jedenkrát ročně) v termínu určeném pronajímatelem.

## V.

**5.1.** Záměr města pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 10.6.2020 do 26.10.2020.

**5.2.** Nájem za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/658 ze dne 9.6.2020.

## VI.

**6.1.** Jednání, která mají být podle této Smlouvy provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které tato jednání obsahují, byly doručeny ostatním účastníkům této Smlouvy. Pro účely doručování písemností účastníkům této Smlouvy se použijí adresy jejich sídel uvedené v záhlaví této Smlouvy. Každý z účastníků této Smlouvy je povinen písemně informovat ostatní účastníky této Smlouvy o změně svého sídla.

**6.2.** Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**6.3.** Jakékoliv další dodatky tuto Smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku ke Smlouvě, zavazují se ostatní účastníci této

Smlouvy vyjádřit se k tomuto návrhu do třiceti dnů ode dne, kdy jí byl doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.

**6.4.** V případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy jsou účastníci této Smlouvy povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož Smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**6.6.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2020, pokud k tomuto dni již bude uveřejněna v registru smluv. V opačném případě nabývá účinnosti až uveřejněním v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje Smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami.

**6.7.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.8.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**6.9.** Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**6.10.** Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**6.11.** Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

**6.12** Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**6.13** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:



**Identifikace smluvních stran:**

**Statutární město Hradec Králové**, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
IČO: 00268810,  
DS: bebb2in

**Mountfield HK, a.s.**, Komenského 1214/2, 50003, Hradec Králové  
IČO: 01916441  
DS: 62twzba

**Vymezení předmětu Smlouvy:** nájem areálu Zimního stadionu v k. ú. Hradec Králové

**Cena:** 4.968.120,60 Kč bez DPH, 6.011.425,93 Kč s DPH

**datum uzavření smlouvy:** datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**6.14.** Strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy Smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

**6.15.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

**6.16.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: seznam nemovitého majetku

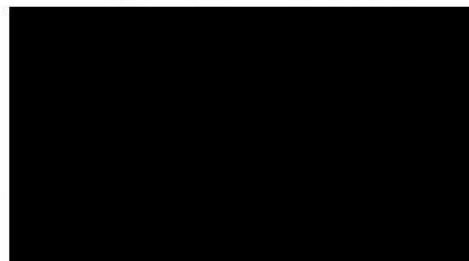
Příloha č. 2: seznam příslušenství

Příloha č. 3: snímek mapy s vyznačením pronajatých nemovitostí

V Hradci Králové dne: 30. 06. 2020



za pronajímatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města



V Hradci Králové dne: 29. 06. 2020



za nájemce  
Ing. Miroslav Schön  
předseda představenstva I



za nájemce  
p. Martin Žítek  
člen představenstva





## HRADEC KRÁLOVÉ

Souhrn aktí	Popis objektu	Typ objektu	ID objektu	Číslo LV	Výměra	Druh pozemku
MAJ00602	KÚ Hradec Králové parc. č. St. 1267/1	parcela	100602	10001	8319	zast. pl. a nádvoří
MAJ00603	Zimní stadion HALA I - Komenského čp. 1214/2 - st.p.č. 1267/1 k. ú. HK, vč. multimediální kostky	BUDOVA	100603	10001		
MAJ00604	KÚ Hradec Králové parc. č. St. 1267/3	parcela	100604	10001	1017	zast. pl. a nádvoří
MAJ00605	HOTEL zimní stadion - hala E (ost.budovy bez č.p.) - st.p.č. 1267/3 KÚ Hradec Králové	BUDOVA	100605	10001		
MAJ01261	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/41	parcela	101261	10001	1862	ostatní plocha
MAJ01265	Zimní stadion - hala II. (Ledová plocha II.) budova bez čp. - st.p.č. 1915/1 KÚ Hradec Králové	BUDOVA	101265	10001		
MAJ01268	Energoblok-Zimní stadion - budova bez čp. - st.p.č. 1803 KÚ Hradec Králové	BUDOVA	101268	10001		
MAJ01269	budova bez čp. u Zimního stadionu (čerpací stanice) - st.p.č. 1804 KÚ Hradec Králové	BUDOVA	101269	10001		
MAJ01795	KÚ Hradec Králové parc. č. St. 1803	parcela	101795	10001	154	zast. pl. a nádvoří
MAJ01809	KÚ Hradec Králové parc. č. St. 1804	parcela	101809	10001	78	zast. pl. a nádvoří
MAJ10905	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/11	parcela	110905	10001	2313	ostatní plocha
MAJ11071	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/52	parcela	111071	10001	85	ostatní plocha
MAJ11622	KÚ Hradec Králové parc. č. 1453	parcela	111622	10001	11	ostatní plocha
MAJ11624	KÚ Hradec Králové parc. č. St. 1915/1	parcela	111624	10001	3390	zast. pl. a nádvoří
MAJ11625	KÚ Hradec Králové parc. č. 1440 - část parcely	parcela	111625	10001	5431	ostatní plocha
MAJ13848	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/43	parcela	113848	10001	28	ostatní plocha
MAJ14443	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/54	parcela	114443	10001	39	ostatní plocha
MAJ18726	Zimní stadion - skladová hala bez čp. - na p.p.č. 235/41 KÚ Hradec Králové	STAVBA	118726	10001		
MAJ20163	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/53	parcela	120163	10001	669	ostatní plocha
MAJ20164	KÚ Hradec Králové parc. č. 235/72	parcela	120164	10001	48	ostatní plocha

26. 05. 2020

26. 05. 2020





HRADEC KRÁLOVÉ

Příloha č. 2: seznam příslušenství  
Příslušenství budovy

Odbor	Umístění	Účet	Druh	Třída	ZUC	DMoe	InvC	Název Zimní stadion BUDOVA	Nomenklatura	Rok	Mes	Požizovací_cena	Cena_s_DPH	Oprávky_úč	Odpis_rok	Odpis_mes	Kusů
318	318000	00000000				oe	129654	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO	šatny, kanc. trenč	2013	08	2 370,00	bez DPH	2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129655	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129656	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129657	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129658	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129659	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129660	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129661	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129662	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129663	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129664	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129665	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129666	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129667	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129668	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129669	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129670	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129671	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129672	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129673	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129674	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129675	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129676	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129677	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129678	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129679	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129680	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129681	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129682	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
318	318000	00000000				oe	129683	ZIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		2013	08	2 370,00		2 370,00	0,00	0,00	1
												71 100,00	0,00	71 100,00	0,00	0,00	
318	318000	02250000	M	7	500	DM M	20184	PLOŠINY TELEVIZNÍ	Matex, HK	2013	11	78 820,00	78 820,00	28 739,00	8 210,00	821,00	1
318	318000	02250000	M	7	500	DM M	20238	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Daite Brno	2014	12	490 500,00	490 500,00	106			
318	318000	02250000	M	7	500	DM M	20239	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Daite Brno	2014	12	490 500,00	490 500,00	106			
318	318000	02250000	M	7	500	DM M	20240	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Daite Brno	2014	12	490 500,00	490 500,00	106			
318	318000	02250000	M	7	500	DM M	20241	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Daite Brno	2014	12	490 500,00	490 500,00	106			

26. 05. 2020



318	318000	02250000	M	5	500	DM M	20257	SYSTÉM KAMEROVÝ	Astor Komplex	2015	06	141 095,00	141 095,00	32 188,00	24 760,00	2 476,00	1
318	318000	02250000	M	5	500	DM M	20302	HLÁŠIČ POŽÁRU-ÚSTRĚD.EPS,DETEK	Astor,Komplex	2015	09	165 581,00	165 581,00	35 880,00	27 600,00	2 760,00	1
318	318000	02250000	M	5	500	DM M	20305	ODVHLČOVAČ ADSORPČNÍ CRP800BG	MATEX,HK	2015	10	1 145 798,00	1 145 798,00	95 484,00	79 570,00	7 957,00	1
318	318000	02250000	M	4	500	DM M	20308	VÝMĚNÍK TOPNÝ	Matex,HK	2015	11	110 495,00	110 495,00	5 071,00	4 610,00	461,00	1
318	318000	02270000	I	7	700	DM I	1007860	SYSTÉM POKL. A ODBAVOVACÍ	pokladny	2006	12	2 363 578,00	2 363 578,00	2 363 578,00	0,00	0,00	1
												5 967 367,00	5 967 367,00	2 985 060,00	323 590,00	32 359,00	
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129610	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	šatny	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129611	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129612	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129613	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129614	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129615	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129616	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129617	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129618	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129619	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129620	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129621	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129622	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129623	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129624	SKŘÍŇ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 639,00	5 639,00	5 639,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129625	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129626	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129627	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129628	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129629	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129630	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129631	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129632	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129633	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129634	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129635	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129636	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129637	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129638	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129639	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129640	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00				
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129641	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00				
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129642	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00				
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129643	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00				
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129644	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ.OBK	Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00				



318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129645	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129646	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129647	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129648	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129649	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129650	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129651	SESTAVA SKŘÍNÍ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	2013	08	5 950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129652	REGÁL OTEVŘENÝ	Samek-truhl.Praha	2013	08	9 250,00	9 250,00	9 250,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129653	SKŘÍNKY SLOUP SESTAVA 4KS+VRCH	šatna; Samek-truhl.P	2013	08	16 350,00	16 350,00	16 350,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	5	280	DM D	129728	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Xerxes,Praha	2013	09	15 933,00	15 933,00	15 933,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	5	280	DM D	129729	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Xerxes,Praha	2013	09	15 933,00	15 933,00	15 933,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	5	280	DM D	129730	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Xerxes,Praha	2013	09	15 934,00	15 934,00	15 934,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129731	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Hala v budově I.	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129732	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129733	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129734	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129735	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129736	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 446,00	9 446,00	9 446,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129737	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 447,00	9 447,00	9 447,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129738	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 447,00	9 447,00	9 447,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129739	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 447,00	9 447,00	9 447,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129740	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	2013	10	9 447,00	9 447,00	9 447,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	129741	STĚNA MOBILNÍ DĚLÍČÍ	Samek, Praha	2013	10	6 591,00	6 591,00	6 591,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	130801	SVĚTLO BRANKOVÉ LED	Hokej,Nepaslice	2014	09	7 770,00	7 770,00	7 770,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	130802	SVĚTLO BRANKOVÉ LED	Hokej,Nepaslice	2014	09	7 771,00	7 771,00	7 771,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	5	280	DM D	130821	PLOTY BEZPEČNOSTNÍ S BRANKAMI	Matex HK	2014	09	7 940,00	7 940,00	7 940,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	5	280	DM D	130841	SERVER HP+MONITOR PHILIPS 23"	Computers VM	2014	09	24 290,00	24 290,00	24 290,00	0,00	0,00	1
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	130842	KA		09	24 045,00	24 045,00	24 045,00	0,00	0,00	1	
318	318000	02810000	D	7	280	DM D	131244	KA		12	25 398,00	25 398,00	25 398,00	0,00	0,00	1	

516 904,00 516 904,00 516 904,00 0,00 0,00

6 555 371,00 6 484 271,00 3 573 064,00 323 590,00 32 359,00

26. 05. 2020

## Příloha č. 2 : seznam příslušenství

Evidenční jednotka - kód	Číslo místnosti (přídělní)	Souhrn aktivních inventárních čísel	Popis objektu	Požizovací cena účetní	Typ objektu - název	Souhrn tříd majetku	Počet kusů	Datum nabytí (MAJ)
318	318001	1231310	OCHRANÁ ZNAMKA KRÁL.LVI	8 880 Kč	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018-10000	1	01.06.2016
318	318001	20323	VANA VÍRIVÁ	146 427 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	20325	ZÁVORA SKLOPNÁ ELEKTRICKÁ	70 680 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	20327	ZÁVĚSY ZATEMŇOVACÍ	61 610 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	20328	POVRCH PLASTOVÝ NA PLOCHU	404 100 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	20329	STROJ MYČÍ PODLAHOVÝ	107 780 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	20330	ROLBA LEDOVÁ S PLYN.	1 060 570 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	1	01.06.2016
318	318001	132977	SKŘÍN VYSOKÁ DVEŘOVÁ	6 598 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132978	SKŘÍN VYSOKÁ DVEŘOVÁ	6 598 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132979	SKŘÍN VYSOKÁ DVEŘOVÁ SE ZRC.	6 760 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132980	SKŘÍN VYSOKÁ DĚLENÁ OTEVŘENÁ	8 471 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132981	SKŘÍN VYSOKÁ OTEVŘENÁ	4 686 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132982	SKŘÍN VYSOKÁ ÚZKÁ POLICE	5 137 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132983	SKŘÍN STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	4 651 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132984	SKŘÍN STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	4 651 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132985	SKŘÍN STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	4 651 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132986	SKŘÍN S ROLETOU	5 877 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132987	SKŘÍN ÚZKÁ ROLETA	4 128 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132988	STŮL	8 111 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132989	STŮL	8 111 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132990	STŮL	8 111 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132991	STŮL	8 112 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132992	STŮL	8 112 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132993	STŮL	8 112 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132994	STŮL	7 588 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132995	STŮL	7 588 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132996	STŮL	7 589 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132997	STŮL	7 589 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132998	KŘESLO MELOS	8 266 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	132999	KŘESLO MELOS	8 266 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016



318	318001	133000	KŘESLO MELOS	8 267 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133001	LAVICE MELOS KOŽENKA BILÁ KÁVA	18 600 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133002	LAVICE MELOS KOŽENKA BILÁ KÁVA	18 600 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133003	LAVICE MELOS KOŽENKA BILÁ KÁVA	18 600 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133004	TABURET MELOS	3 361 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133005	TABURET MELOS	3 361 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133006	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	12 058 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133007	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	12 059 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133008	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	12 059 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133009	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ OPUS	13 058 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133010	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133011	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133012	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133013	PROMÍTAČKA	16 913 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133014	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133015	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133016	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133017	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133018	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133019	LAVICE B 200V	11 831 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133020	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133021	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133022	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133023	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133024	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133025	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133026	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133027	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133028	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133029	KŘESLO OTOČNÉ	7 800 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133031	ČINKY JEDNORUČ-10,12,5,15 SADA	3 272 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133032	OSA BICEPS ROVNÁ+LOMENÁ SADA	4 590 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133033	KOTOUČE 2,2,10,15 KS-4 SADY	7 722 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133034	STROJ PŘEDKOPÁVÁNÍ	11 250 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133035	STROJ ZAKOPÁVÁNÍ	13 991 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133036	STROJ UNIVERZÁLNÍ - ZÁDA	13 992 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016

318	318001	133037	ROTOPED CYKLING	12 150 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133038	ROTOPED CYKLING	12 150 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133039	STOJAN NA DŘEPY S OLYMP. ŽERDÍ	12 960 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133040	BICEP SOVÁ ŽERDĚ NAKLÁDACÍ	3 888 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133041	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	11 812 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133042	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	11 812 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133043	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	11 813 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133044	ESPRESSO	12 000 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133045	POHOVKA KOŽENKA	13 490 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133046	POHOVKA KOŽENKA	13 490 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133047	POHOVKA KOŽENKA	13 490 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133048	POHOVKA KOŽENKA	13 490 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133049	VITRINA	13 080 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133050	PC CHIEFTEC	7 868 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133051	PC CHIEFTEC	16 235 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133052	SEDAČKA 3+2	5 500 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133053	TISKÁRNA PRO ROZHODČÍ	3 650 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133054	TABULE SIŇ SLÁVY	10 950 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133055	SILDEBOARD GI TOTAL PLAYER	11 115 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133056	LÁVKA PRO INVALIDY	15 584 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133057	LÁVKA PRO INVALIDY	15 584 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133058	LÁVKA PRO INVALIDY	15 584 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133059	PC STROJOVNA	20 000 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133060	STROJ NA ODKLÍZENÍ SNĚHU	17 540 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133061	HODINY DIGITÁLNÍ PANELOVÉ	12 145 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133062	HODINY DIGITÁLNÍ PANELOVÉ	12 145 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133063	PC KANCELÁŘ ZS PROVOZNI	11 320 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133095	SESTAVA NÁBYTKOVÁ	568 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133097	SCHODOLEZ PÁSOVÝ	632 Kč	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028-10000	1	01.06.2016
318	318001	133064	POLICE (Označení: Operativní evidence)	213 Kč	Operativní technická evidence - hmotný majetek	902	1	01.06.2016
318	318001	133065	POLICE (Označení: Operativní evidence)	213 Kč	Operativní technická evidence - hmotný majetek	902	1	01.06.2016
318	318001	133066	POLICE (Označení: Operativní evidence)	214 Kč	Operativní technická evidence - hmotný majetek	902	1	01.06.2016
318	318001	133067	POLICE (Označení: Operativní evidence)	214 Kč	Operativní technická evidence - hmotný majetek	902	1	01.06.2016



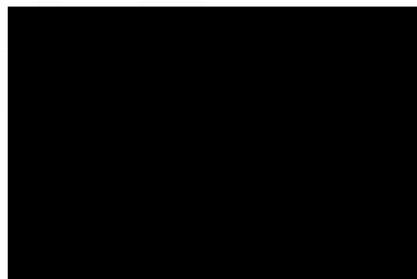


Příloha č. 2 : seznam příslušenství

Evidenční jednotka - kód	Číslo místnosti (přídělení)	Souhrm aktivních inventárních čísel	Popis objektu	Pořizovací cena účetní	Typ objektu - název	Souhrm tříd majetku	Dodavatel	Počet přidělených kusů	Datum nabytí (MAJ)
318	318002	20388	VIDEOSYSTÉM BRANKOVÝ VČ. MONTÁŽE	1 600 000,00	Dlouhodobý hmotný majetek	022-60000	R.B.X.T., a.s.	0	26.10.2018
318	318002	20388/1	Videorozhodčí	1 140 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/2	Kamery	180 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/3	Místo pro propojení TV	80 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/4	Hlediště	25 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/5	Šatny	50 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/6	Lávka pro klubovou kameru	65 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018
318	318002	20388/7	Ostatní připojení	60 000,00	Příslušenství		R.B.X.T., a.s.	1	26.10.2018

26. 05. 2020

Iva Šejvlová  

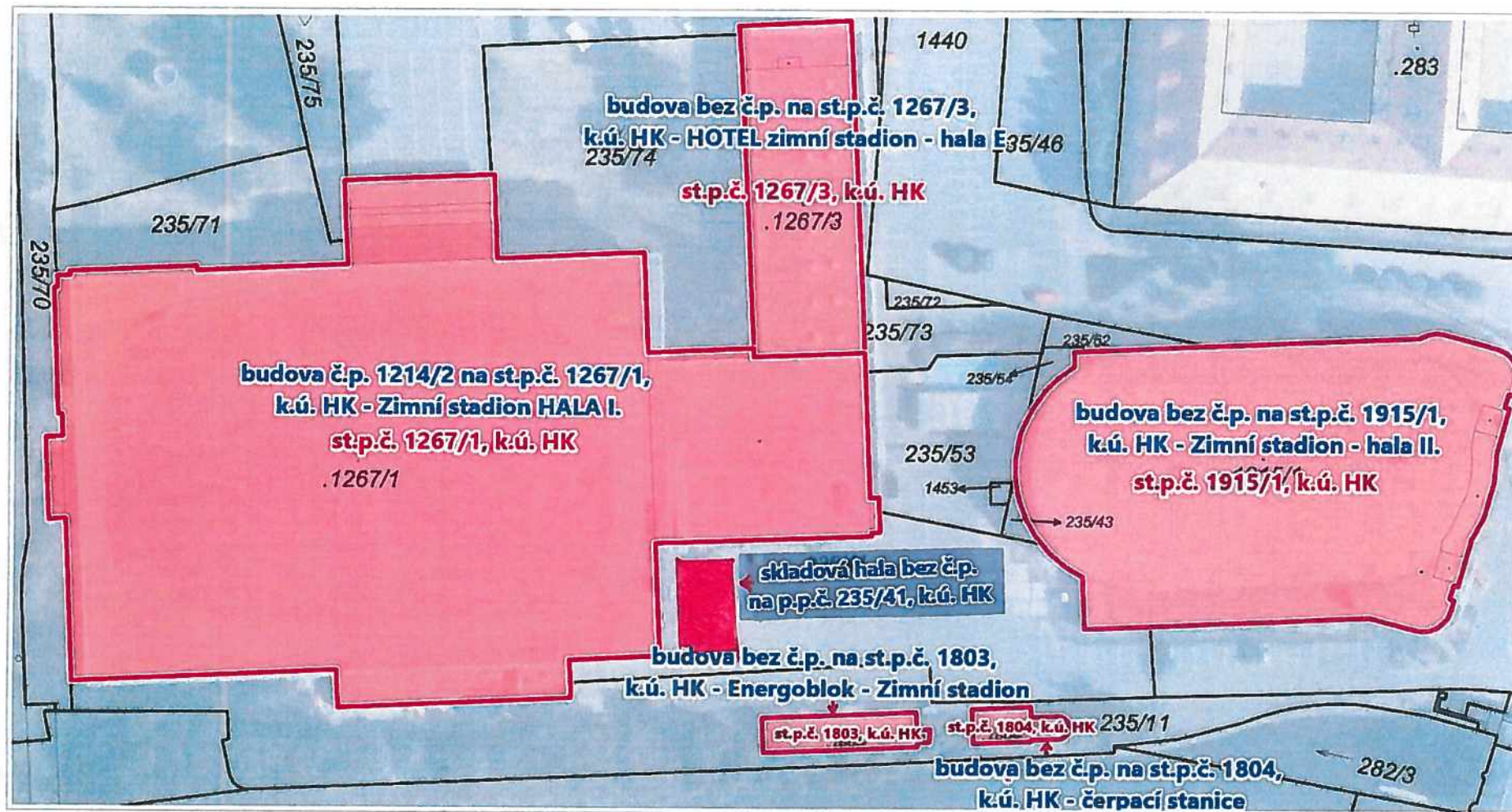




### Příloha č. 3: snímek mapy s vyznačením pronajatých nemovitostí - budovy

01.06.2020

Čechová Iva Ing.



20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RÚIAN. © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

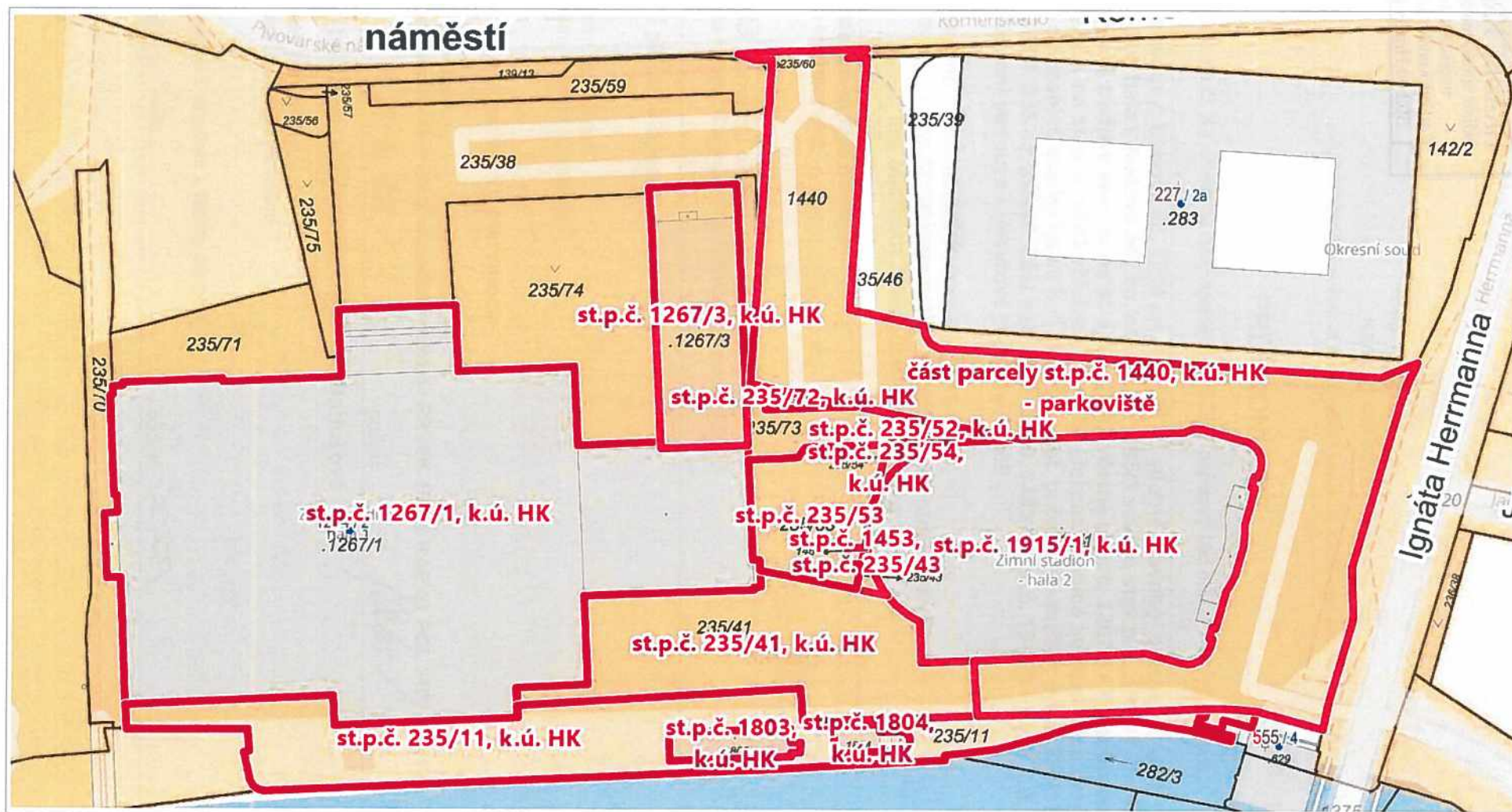




### Příloha č. 3: snímek mapy s vyznačením pronajatých nemovitostí - pozemky

1. 6. 2020

Iva Čechová Iva Ing.



50 m

1 : 1 200