



Smlouva č.: 3000H1200014  
č. j.: NPU-430/44240/2020

### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.**

**ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích,**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 300003-60039011/0710

(dále jen „**objednatel**“)

pověřená osoba objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní údaje: mobil XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

a

**název firmy: SU-servis s.r.o.**

se sídlem: Hraniční 2805/6, České Budějovice, 370 06

IČO: 14502283

DIČ: CZ14502283

Zastoupený: panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

pověřená osoba poskytovatele: pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

kontaktní údaje: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

**jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb:**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k provádění prací tvořících předmět této smlouvy o poskytování služeb.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy – určení poskytovaných služeb

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **úklidové služby** podle zadání úklidových služeb, viz přílohy č. 1A, 2A, 3A, 3C této smlouvy.
2. Sjednaným místem poskytování služeb je (dále pak jen „objekt“) administrativní budova na adrese **náměstí Přemysla Otakara II. 34, České Budějovice**.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit cenu ve výši a podle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. **Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) s názvem „Úklidové služby pro dvě administrativní budovy NPÚ-ÚPS v Č. Budějovicích“**. Objednatel postupoval podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování pravidelného úklidu** podle pokynů pověřené osoby objednatele s četností a rozsahem specifikovaným v příloze č. 1A (vycházející ze

standardu úklidových služeb MF ČR 2019-03-04) a dle příloh č. 2A, 3A a 3C, kdy všechny tyto uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a dále k poskytování mimořádných úklidových prací vykonávaných na základě požadavku objednatele. Součástí poskytovaných služeb je i doplňování hygienických pomůcek ze skladu objednatele (toaletní papír, papírové utěrky, osvěžovače vzduchu, tekuté mýdlo).

6. Mimořádné úklidové práce bude poskytovatel vykonávat na základě samostatné objednávky objednatele. Poskytovatel zahájí mimořádné úklidové práce v termínu požadovaném objednatelem, vždy však až po obdržení objednávky objednatele. Objednatel je oprávněn objednávku doručit prostřednictvím emailu na adresu XXXXXXXXX.
7. Poskytovatel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé k poskytování služeb. Poskytovatel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit poskytování služeb. Poskytovatel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Poskytovatel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s poskytováním služeb, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s poskytováním služeb předpokládat (viz článek III. Specifikace úklidových služeb).
8. Poskytovatel prohlašuje, že je vybaven dostatečným technickým a personálním zázemím, aby mohl provádět úklidové služby v požadovaném standardu.

### III.

#### **Doba plnění:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 1 rok (= 12 měsíců).
2. Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb následovně:
  - zahájení poskytování služeb: 1. 7. 2020
  - ukončení poskytování služeb: 30. 6. 2021

### Článek IV.

#### **Cena služeb a platební podmínky**

1. Celková cena služeb je 100.800,-Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 21.168,-, celková cena služeb je 121.968,- Kč. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání služeb, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovatel v souvislosti s prováděním služby a jejím předáním. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
2. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.
3. Poskytovatel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které v daném období skutečně provedl.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna měsíčně a poskytovatel vystaví daňový doklad nejpozději do 10-tého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny sjednané služby.
5. Fakturu se splatností 14 dní je poskytovatel oprávněn vystavit vždy po řádném provedení služeb a po odsouhlasení jejich rozsahu objednatelem.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že měsíčně fakturovaná částka bude stanovena jako 1/12 celkové částky uvedené v bodě 1, čl. IV a bude k ní, v případě že poskytovatel je plátcem DPH, vždy dopočtena DPH v zákonné výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen

vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Nárok na zaplacení ceny poskytovaných služeb či na sjednané smluvní pokuty není poskytovatel, a ve vztahu ke smluvním pokutám, ani objednatel oprávněn postoupit jej třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo by neplatné.

8. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Poskytovatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně služeb.
9. Poskytovatel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých služeb, vadou služby se rozumí zejména ne však výlučně prodlení s provedením úklidu nebo některé jeho části podle příložené specifikace frekvence jednotlivých částí úklidu, nesprávné čištění povrchů apod.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb, anebo s odstraněním vady služby, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení nebo neodstraněnou vadu služby.
3. Poskytovatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv škodní události bude neprodleně hlásit objednateli. Poskytovatel odpovídá za všechny osoby, které pověří realizací služeb a za škodu, které tyto osoby způsobí.
4. Poskytovatel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod a při vzniku škody k její případné náhradě.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel odpovídá, za kvalitní a odborně správné provedení služeb, za dodržování technických předpisů, návodů a norem stanovených pro používání mycích, desinfekčních a dalších prostředků užívaných při provádění služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době.
3. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Při poskytování služeb na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje poskytovatel s odbornou péčí a samostatně.
5. Poskytovatel před zahájením poskytování služeb předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou práce provádět. Tento seznam bude poskytovatel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k poskytování služeb byly využívány pouze osoby trestně bezúhonné. Poskytovatel se zavazuje

- provádět úklid pouze pracovníky, kteří jsou schopni v případě potřeby komunikovat s objednatelem a jeho pracovníky a operativně reagovat na jejich připomínky.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce pouze osobami, které jsou způsobilé a schopné tyto práce samostatně provádět.
  7. Poskytovatel odpovídá za dodržování zásad BOZP, protipožárních předpisů a předpisů na úseku památkové péče. Poskytovatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv škodní události bude neprodleně hlásit objednateli. Poskytovatel odpovídá za všechny osoby, které pověří realizací služeb a za škodu, které tyto osoby způsobí. Poskytovatel je povinen poučit všechny pracovníky, které k provádění úklidu využije, o povinnostech podle této smlouvy a o právních předpisech, které se na činnost podle této smlouvy vztahují.
  8. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit provádění služeb podle této smlouvy.
  9. Poskytovatel ani jeho pracovníci nesmí užívat a manipulovat s technickým zařízením objednatele, nesmí manipulovat s vybavením objednatele, pouze v nezbytně nutném rámci, aby mohl být naplněn účel této smlouvy.
  10. Poskytovatel ani jeho pracovníci nesmí manipulovat s předměty na jednotlivých pracovních stolech či nahlížet do šuplíků a skříněk.
  11. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce pouze prostřednictvím osob, které jsou seznámené s hygienickými a bezpečnostními požadavky pro provádění prací.
  12. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky potřebným vybavením, tak aby byli schopni splnit účel této smlouvy.
  13. V případě platných opatření upravujících podmínky pohybu osob v uzavřených prostorách je poskytovatel povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky podle tohoto opatření.
  14. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, které mu objednatel sdělí v souvislosti s plněním smlouvy.
  15. Poskytovatel bude při pohybu v prostorách předmětné kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. Časové vymezení úklidových prací je určeno v příloze č.1A smlouvy - článkem IV. Specifikace úklidových služeb. Pověřená osoba objednatele může ve výjimečných případech a po oboustranné dohodě sjednat změnu tohoto časového vymezení.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly poskytovaných služeb. K tomuto se poskytovatel zavazuje k nezbytné součinnosti. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel neprovádí jednotlivé úkony úklidu v požadované frekvenci či požadované kvalitě (požadovaná kvalita úklidu je hodnocena podle parametrů uvedených v tabulce pro hodnocení poskytovaných služeb - viz příloha č. 4A) bude objednatel požadovat, aby poskytovatel odstranil vady či zajistil jinak nápravu a prováděl služby řádným způsobem. Neučiní-li tak poskytovatel na základě výzvy objednatele ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn, pokud se tak stane více než dvakrát, od této smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí nedostatky či vady služby poskytovateli do 24 hodin od jejich zjištění prostřednictvím emailu na adresu pověřené osoby poskytovatele. Oznámení se považuje za doručené odesláním na určenou emailovou adresu. Lhůta pro odstranění vad je smluvními stranami stanovena na 3 dny a začíná plynout den následující po doručení oznámení.
2. Objednatel se zavazuje prostřednictvím zástupce na konci každého kalendářního měsíce převzít od poskytovatele poskytnuté práce a zaplatit cenu za jejich provedení v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Objednatel k tomuto účelu vyplní „Tabulku měsíčního hodnocení kvality úklidu a určení ceny“ (viz příloha č.4A) a jejím podpisem oběma stranami dojde k ukončení procesu převzetí prací a stanovení částky pro fakturaci za daný měsíc.

3. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo jiných překážek zmenšit rozsah poskytovaných služeb, nebo poskytování služeb přerušit anebo zcela ukončit a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen tato práva uplatnit, nemá poskytovatel žádné právo finančního postihu vůči objednavateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení plnění této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dočasně omezit rozsah poskytovaných služeb v souvislosti se sníženým nebo omezeným provozem. Omezení oznámí poskytovateli písemně (emailem) v předstihu minimálně 3 pracovních dnů.

### **Článek VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny plnění dle této smlouvy.
2. Za porušení ostatních povinností poskytovatele stanovených touto smlouvou uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Poskytovatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku poskytovatele na zaplacení ceny služeb nebo jeho části.

### **Článek IX.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je kromě jiných, ve smlouvě sjednaných důvodech, oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy poskytovatelem, a to zejména při zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu poskytovaných služeb.
3. Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné poskytování služeb.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek X.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno totožné vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Č. Budějovicích, dne 24. 6. 2020

V Č. Budějovicích dne 22. 6. 2020

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.

.....  
(podpis objednatele)  
/razítko/

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, jednatel

.....  
(podpis poskytovatele)  
/razítko/

Přílohy smlouvy:

č. 1A - Specifikace úklidových služeb

č. 2A - Četnost úklidových služeb

č. 3A - Seznam místností - ploch

č. 3C - Dopřesnění úklidu přízemí

č. 4A - Tabulka měsíčního hodnocení kvality úklidu a určení ceny