

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE A PODMÍNKÁCH UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ A STAVEB**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Jana Zoulová**

nar. [REDACTED] 1978, [REDACTED], 149 00 Praha 4 - Háje,

**Miroslav Zoul**

nar. [REDACTED] 1974, [REDACTED], 149 00 Praha 4 - Háje,

**Jaroslav Mastík**

nar. [REDACTED] 1947, [REDACTED], 252 42 Jesenice u Prahy,

**Mgr. Lenka Brožová**

nar. [REDACTED] 1979, [REDACTED], 104 00 Praha 10 – Pitkovice,

**Ing. Zdeněk Brož**

nar. [REDACTED] 1981, [REDACTED], 104 00 Praha 10 – Pitkovice,

**Ing. Lenka Mokošová Buková**

nar. [REDACTED] 1964, [REDACTED], 104 00 Praha 10 – Křeslice,

**Ing. Roman Mokoš**

nar. [REDACTED] 1965, [REDACTED], 104 00 Praha 10 – Křeslice,

**Viktorie Horná**

nar. [REDACTED] 1973, [REDACTED], 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy,

**Carlos Hernán Horný**

nar. [REDACTED] 1973, [REDACTED], 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy,

(dále všichni společně jen „**vypůjčitelé**“)

a

**Městská část Praha – Křeslice**

IČ: 00240389

se sídlem: Štychova 2, 104 00 Praha 10

zastoupena Martinem Trefným, starostou MČ

(dále jen „**půjčitel**“)

(dále vypůjčitelé a půjčitel společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce a podmínkách užívání pozemků a staveb (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem následujících pozemků:

- 1.1. **pozemku parc. č. 97/18**, o výměře 5663 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 1.2. **pozemek parc. č. 272/48**, o výměře 6115 m<sup>2</sup> ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 1.3. **pozemku parc. č. 272/152**, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 1.4. **pozemku parc. č. 272/159**, o výměře 980 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;

dále společně všechny nemovitosti jako „**Nemovitosti**“.

2. Půjčitel prohlašuje, že je mu svěřena správa Nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy (se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město), které jsou předmětem výpůjčky.

3. Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou následující pozemky půjčitele:

- 3.1. **část pozemku parc. č. 97/18**, v rozsahu dle projektové dokumentace stavby podle rozhodnutí o vydání stavebního povolení uvedeného v odst. 4., ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 3.2. **část pozemku parc. č. 272/48**, v rozsahu dle projektové dokumentace stavby podle rozhodnutí o vydání stavebního povolení uvedeného v odst. 4., ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 3.3. **část pozemku parc. č. 272/152**, v rozsahu dle projektové dokumentace stavby podle rozhodnutí o vydání stavebního povolení uvedeného v odst. 4., o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;
- 3.4. **část pozemku parc. č. 272/159**, v rozsahu dle projektové dokumentace stavby podle rozhodnutí o vydání stavebního povolení uvedeného v odst. 4., ostatní plocha, v kat. úz. Křeslice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 261;

dále společně jen jako „**Předmět výpůjčky**“.

4. Půjčitel na základě této smlouvy o výpůjčce přenechává vypůjčitelům bezplatně po určenou dobu Předmět výpůjčky do užívání, a to v rozsahu stanoveném výše zmíněnými částmi pozemků a

- 4.1. stavbou podle rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „*Prodloužení sítě vody a splaškové kanalizace v ul. Mátová, Křeslice, Praha, Křeslice, Mátová*“, spis. zn. OV/18/068873/Kut, č. j. MCP11/19/007474/OV/Kut, ze dne 5.2.2019, pro vybudování

stavebních objektů daných výše jmenovaným rozhodnutím, a to zejména vodního díla podle § 545 odst. 1 písm. c) vodního zákona – stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů: vodovodní řad pro veřejnou potřebu v délce 134 m z PE-HD 100 SDR 11, D160x14,6 ukončený hydrantem, stoka splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v délce 143,86 m z PVC D315 SN 12; stavební povolení je přílohou č. 1 této smlouvy; a

4.2. stavbou pozemní komunikace, odvodnění a staveb souvisejících a parkových úprav v městské části Praha – Křeslice, dle projektové dokumentace stavby Praha 11 – Křeslice, Oprava komunikace Mátová, 3/2020, zpracovatel Onegast spol. s r.o.. Žádost o společné povolení k umístění a realizaci Stavby podají žadatelé k věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 31.8.2020. Situace (výkresy D.1.1.2 a D.4.) jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této smlouvy.

5. Vypůjčitelé prohlašují, že výpůjčka podle této smlouvy o výpůjčce zcela postačuje pro kompletní zhotovení vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, plynového řadu, veřejného osvětlení a komunikace vč. parkových úprav, vjezdů na přiléhající pozemky, a to v rozsahu dle dokumentů uvedených v odstavci 4.

## II.

### Doba trvání výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává od fyzického zahájení prací (písemně oznámeného stavebnímu úřadu a půjčiteli) na stavbu uvedenou v odstavci 4.1. Vypůjčitelé se zavazují vrátit výpůjčku neprodleně po vydání povolení k užívání (kolaudace) v souladu s technickými předpisy a normami, nejdéle však do dvanácti (12) kalendářních měsíců od zahájení výstavby stavby uvedené v odstavci 4.2. Po tomto termínu bude výpůjčka shora uvedených pozemků zpoplatněna, a to částkou 10,- Kč/m<sup>2</sup> za každý další den vypůjčených pozemků. Smluvní strany sjednávají, že toto zpoplatnění je formou smluvní pokuty.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelům Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k využití podle této smlouvy o výpůjčce.
2. Vypůjčitelé jsou povinni užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě o výpůjčce dohodnut nebo kterému obvykle výpůjčka slouží, v souladu s vydanými povoleními, rozhodnutími a příkazy věcně a místně příslušného stavebního úřadu a veřejnoprávními předpisy vztahujícími se k předmětným stavbám a jsou povinni chránit jej před poškozením.
3. Vypůjčitelé musí zajistit stávající komunikace průjezdné nebo zajistit objízdnou trasu. Uzavírku komunikace oznámí sedm (7) dní předem půjčiteli. Uzavírka komunikace bude provedena v souladu se zákonem 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a s příslušnými technickými normami, včetně potřebných dopravně inženýrských opatření.
4. Vypůjčitelé jsou povinni půjčiteli před započatím provádění prací oznámit, která stavební firma bude stavbu provádět, předložit a projednat s ním podrobný harmonogram prováděných prací – zejména s ohledem na nevyhnutelná omezení pro dopravu a pro pěší.
5. Stavbu bude provádět odborná firma k tomu způsobilá podle platných norem a platných předpisů. Veškeré úplná uzavření komunikací se stanovením objíždky, nebo přerušení dodávek médií bude oznamovat půjčiteli v předstihu minimálně 7 dnů. Způsob oznámení dotčeným občanům bude provedeno po společné dohodě s půjčitelem. Oznámení

orgánům státní správy a správcům sítí budou provádět vypůjčitelé prostřednictvím stavební firmy.

6. Není-li písemně dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitelé přenechat věc k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu půjčitele, mimo oznámené provádějící stavební firmě.
7. Všechny povrchy stávajících komunikací, které nebudou nově budovány a při stavbě budou narušeny, budou uvedeny do původního stavu, zejména zásypy výkopů budou řádně hutněny po vrstvách a zpevněné povrchy budou kvalitně opraveny.
8. Vypůjčitelé přebírají plnou odpovědnost a jsou povinni nahradit případné škody, které by vznikly na Předmětu výpůjčky jeho činností i které by vznikly jejich činností třetím osobám, stejně tak škody způsobené půjčiteli vypůjčiteli i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitelé budou vykonávat práva plynoucí ze smlouvy o výpůjčce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.
10. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitelé Předmět výpůjčky neužívají řádně nebo jestliže jej užívají v rozporu s účelem, kterému byla výpůjčka sjednána.
11. O předání předmětu výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr vypůjčit Předmět výpůjčky dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce půjčitele od 25.5.2020 do 9.6.2020 včetně. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena Zastupitelstvem Městské části Praha – Křeslice dne 18.6.2020 usnesením č. 2020/11/2.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 3.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Půjčitel.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě o výpůjčce zavazují i případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se uzavírá v deseti (10) vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

1. *stavební povolení ze dne 5.2.2019, č.j. MCP11/19/007474/OV/Kut.*
2. *Výkres D.1.1.2;*
3. *Výkres D.4.*

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Jana Zoulová** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Miroslav Zoul** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Jaroslav Mastík** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Mgr. Lenka Brožová**  
.....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Ing. Zdeněk Brož**  
.....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Ing. Lenka Mokošová Buková** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Ing. Roman Mokoš** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Viktorie Horná** .....

V ..... dne .....

Vypůjčitel: **Carlos Hernán Horný**

.....

V Praze – Křeslicích dne .....

Půjčitel:

**Městská část Praha – Křeslice**  
zastoupena Martinem Trefným, starostou

.....