

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení vstupní studie proveditelnosti k akci

„Jiřice – studie areálu a detence“

Č. j.: VS - 192763-9 /ČJ-2020-802450

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v následujícím znění

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-50402-9/ČJ-2016-800020-SP ze dne 5. 9. 2016
vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk, ředitel Věznice Jiřice
Adresa organizační jednotky: Věznice Jiřice
Ruská cesta 404
poštovní příhrádka 8
289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. arch. Petr Kouřimský**
[REDACTED], 150 00 Praha 5
Korespondenční adresa: Ing. arch. Petr Kouřimský, projekční kancelář, atelier Vlaška
[REDACTED], 263 01 Dobříš

IČO: 15083951

DIČ: CZ510313034

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závazný podklad pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 17. 1. 2020 (dále jen „nabídka zhotovitele“) – příloha č. 1.

III. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech provést dílo specifikované v článku III. odst. 2) této smlouvy a toto dílo prosté vad a nedodělků předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek, a to vše v rámci přípravy akce „**Jiřice – studie areálu a detence**“; a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho sjednanou cenu dle smlouvy.

2) Dílem se rozumí vypracování vstupní studie proveditelnosti k připravované akci „**Jiřice – studie areálu a detence**“. V rámci vstupní studie budou provedeny práce a okruhy činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

3) Kompletní dokumentace vstupní studie proveditelnosti bude dodána ve dvou tištěných paré a na CD ve formátech .pdf a .dwg (v ceně díla) v následujícím rozsahu:

- a) souhrnná technická zpráva
 - definování požadavků na provoz jednotlivých objektů
 - definování možných regulačních podmínek
- b) situační výkresy
 - kopie katastrální mapy území, výpis z listu vlastnictví dotčeného území
 - situace areálu - návrh
 - základní koordinační situace areálu - návrh
- c) výkresová dokumentace řešených objektů
 - dispoziční schémata
 - základní hmotové řešení
- d) dokladová část.

4) Kontrolní dny postupu prací budou probíhat elektronicky nebo formou pracovních schůzek podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1.

IV. Doba plnění

1) Zhotovitel provede a předá objednateli dílo do 5 měsíců od okamžiku protokolárního předání základních technických podkladů zhotoviteli dle přílohy č. 3 smlouvy.

V. Cena díla

1) Cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy činí **601 370,- Kč (slovy šestsetjedenatisíctřístasedmdesát korun českých) včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení provedení díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2) Rozpis ceny v Kč:

- **cena bez DPH 497.000,- Kč (slovy čtyřstadevadesátseptm tisíc korun českých)**
- **DPH 104.370,- Kč (slovy stočtyřtisíctřístasedmdesát korun českých)**
- **celková cena včetně DPH 601.370,- Kč (slovy: šestsetjedenatisíctřístasedmdesát korun českých)**

3) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Cena díla nebude po dobu do řádného provedení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní náklady za provedení díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

1) Objednatel neposkytuje pro provedení díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4) smlouvy.

3) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Konečná faktura bude vydána po splnění věcných a termínových připomínek.

4) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 15-ti kalendářních dnů od doručení objednateli. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti či je jinak nesprávná, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí díla potvrzeného předávacím protokolem.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu smlouvy.

2) Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.

4) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i dalšími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1) V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla či jeho části dle termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1) smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši % z ceny díla včetně DPH či jeho příslušné části dle čl. V. odst. 1 smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

2) Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká

zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 4) této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši [REDAKCE] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4) Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení.

5) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 4) této smlouvy.

6) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody či jiné peněžité plnění, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl dle smlouvy nebo v souvislosti s ní nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

7) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

IX.

Předání a převzetí díla

1) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí zjevný nedostatek či nesprávnost faktických údajů ve studii.

2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad.

3) K podepsání předávacího protokolu jsou oprávněni za zhotovitele Ing. arch. Petr Kouřimský, za objednatele [REDAKCE]. Podepsáním protokolu přechází na objednatele vlastnická práva k dílu.

4) Jestliže objednatel odmítne studii převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

X.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj

obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohodou smluvních stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.

2) Záruční doba na dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání [REDACTED] měsíců, a to ode dne převzetí řádně dokončeného díla bez vad uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní za objednatele u zhotovitele: [REDACTED].

4) Reklamacce se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 5 dnů písemně.

XI. Zánik smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

2) Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména:

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1) této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách,
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti.

3) Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

5) Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou založených a výslovně neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit zejména příslušnými ustanoveními OZ.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

5) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

7) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

8) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

9) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

10) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

11) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12) Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si její obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Požadavky na vypracování studie

č. 2 - Nabídka zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 17. 1. 2020

č. 3 – Základní technické podklady k zahájení prací

V Jiřicích dne:

V Dobříši dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vrchní rada

Ing. arch. Petr Kouřimský

plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice