

**Název akce:**

**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace budov a expozic“**

**Z m ě n o v ý l i s t**

**číslo: ZL č. 6 – REV 1**  
**„změny 4. etapy“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2017/305

**1. Oddíl stavby:**

<b><u>Název Změny:</u></b>	<b><u>Objekt:</u></b>	<b><u>Provozní soubor:</u></b>
Změna č.46	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.47	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.48	SO O1 Museum	MK_RBAE-2 – viz změnový list č. 7
Změna č.49	SO O1 Museum	MK_RBAE-2 – viz změnový list č. 7
Změna č.53	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.59	SO O1 Museum	MK_RBAE-2

**Výtahy:**

Změna č.50	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.51	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.52	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.54	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.55	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.56	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.57	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.58	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.60	SO O1 Museum	MK_RBAE-2

Změna č.61	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.62	SO O1 Museum	MK_RBAE-2
Změna č.63	SO O1 Museum	MK_RBAE-2

## **2. Zpracovatel změnového listu:**

POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO 00147389

## **3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- |      |                             |   |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1  | stavební deník:             | Změna č. 51 – 21.4.2020<br>Změna č. 52 – 16.4.2020  |
| 3.2  | kontrolní den:              | Změna č. 50 – 14.4.2020<br>Změna č. 54 – 28.4.2020<br>Změna č. 55 – 21.4.2020<br>Změna č. 56 – 5.5.2020<br>Změna č. 57 – 5.5.2020<br>Změna č. 58 – 5.5.2020<br>Změna č. 59 – 12.5.2020<br>Změna č. 60 – 12.5.2020<br>Změna č. 61 – 5.5.2020<br>Změna č. 62 – 5.5.2020<br>Změna č. 63 – 5.5.2020 |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | Technická specifikace výtahů vč. technických výkresů  |
- 

## **4. Zdůvodnění a příčina změny:**

Zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo zahájil přípravu realizace 4. etapy, kdy na základě uzavřené smlouvy o dílo byl předpokládán termín zahájení od 1. 4. 2020. Tento termín však mohl být ze strany objednatele změněn, a to v důsledku provozních vlivů muzea viz čl. 3.3.1 uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k ustanovení smlouvy je objednatel oprávněn požadovat změny materiálů a technologií oproti původně navrženým materiálům a technologiím uvedených v projektové dokumentaci viz. čl. 2.10. Před vlastním zahájením a převzetím staveniště pro IV. etapu bylo zhotoviteli umožněno v průběhu měsíce března 2020 z důvodu nevyužívání stávajícího osobního výtahu proměřit jinak nepřístupnou stávající zděnou šachtu, kdy byly mimo

jiné zjištěny rozdílné parametry výtahové šachty a výtahu oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel o zjištěných skutečnostech nejprve ústně a následně e-dopisem dne 1.4.2020 informoval zástupce objednatele s požadavkem na vydání pokynu, jak má být ve zjištěných rozporech mezi věcným vymezením díla dle projektové dokumentace jeho technickou specifikací uvedenou v soupise prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) a vlastním fyzickým stavem stávajících konstrukcí dále postupováno. Následně byla v této věci vedena další korespondence a osobní jednání se zástupci projektanta, objednatele, architekta, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a státní památkové péče. Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy o dílo postupoval v souladu s čl. 2.13. Změny díla. Změny předmětu díla jsou zejména vyvolány dodatečně zpracovanou projektovou dokumentací Požárně bezpečnostního řešení stavby, zjištěným stavem stávajících konstrukcí, požadavky provozovatele, požadavky státní památkové péče a aktualizací výtahové normy EN81.20 z února 2018. Podrobnější popis a příčiny změn jsou popsány viz níže.

Změna č.46 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo bylo nutné na základě zjištěného stavu u výrobku T-19 prodloužit délku dřevěného madla a doplnit kotvící konzoly.

Změna č.47 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo objednatel požadoval provést výmalbu stěn v m.č. 3.07, kdy provedení výmalby bylo nutné z důvodu zásahu do rozvodů elektroinstalace a malba nebyla zahrnuta do předmětu díla zhotovitele.

Změna č.48 – viz změnový list č. 7

Změna č. 49 – viz změnový list č. 7

Změna č.53 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo bylo nutno provést protipožárního nátěru dle požadavku v m.č. 4.11a pro zajištění požadované požární odolnosti v místnosti archivu.

Změna č.59 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno s ohledem na požadavky PBR doplnit generální klíč pro celý objekt. Předložené technické řešení respektuje požadavky uživatele.

### **Přístavba výtahové šachty a výtahy:**

Změna č.50 – Oproti výkazu výměr ke smlouvě o dílo budou z důvodů upřesnění specifikace výtahů ze strany provozovatele, požadavků PBR a změny vyvolané aktualizací výtahové normy EN81.20 z února 2018 dodány výtahy, které jsou v souladu s těmito požadavky. Do nové specifikace výtahu bylo nutné zpracovat změny vyvolané aktualizací výtahové normy EN81.20 z února 2018 aplikovat opatření pro snížené bezpečnostní prostory EN81.21 a doplnit výtah o další bezpečnostní komponenty. U výtahu do skleněné šachty je nutné s ohledem na šířku větší než 500 mm mezi sklem výplně výtahu a hranou bezpečnostního zábradlí na kabině musí být umístěno vyšší zábradlí výšky 1 100mm, kdy však s ohledem na stávající výšku historické budovy je hlava šachty již nedostatečná a musí být tedy použito zábradlí teleskopické/sklonpné. Při zpracování původního výkazu výměr došlo k záměně výtahu vnitřního a venkovního.

Změna č.51 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno provést jádrové vrtání přes stávající železobetonový základ pod prosklenou stěnou – vstup do nádvoří a do archeologické expozice pro založení nového vnějšího výtahu. Dále je nutné tyto stávající železobetonový základ, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci vybourat. Tyto práce jsou nutné pro vybudování nového železobetonového základu venkovního výtahu.

Změna č.52 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutné z důvodu zjištění stávajícího stavu konstrukce výtahové šachty provést sondy pro kontrolu uložení překladů dveří výtahové

šachty a skutečných tras rozvodů silnoproudu a slaboproudu ve stěně stávajícího výtahu, kde jsou osazeny šachtové výtahové dveře v jednotlivých podlažích.

Změna č.54 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno provést kontrolu a zmapování stávajícího rozvaděče RMS, který je v místě nově budované výtahové šachty pro venkovní výtah.

Změna č.55 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutné z důvodu zjištění rozměru stávající výtahové šachty vnitřního výtahu a požadavku objednatele na nosnost a velikost nového výtahu provést stavební úpravy výtahové šachty pro instalaci nově dodávaného výtahu s nosností 1 000 kg pro 13 osob.

Změna č.56 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno provést úpravu prvků HL 3 a HL 4 s vazbou na PBŘ a požadavky uživatele.

Změna č.57 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutné zajistit úpravou opláštění výtahové šachty, která bude respektovat změny vyvolané aktualizací výtahové normy EN81.20 z února 2018. Cena obsahuje rozdíl mezi zhotovitelem uvažovaným opláštěním tvořeným deskami Fermacell a novým technickým řešením. Předložené technické řešení respektuje požadavky architekta, projektanta a uživatele.

Změna č.58 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno provést zastřešení přístavby výtahové šachty. Předložené technické řešení respektuje požadavky architekta, projektanta a uživatele.

Změna č.60 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno realizovat úpravy elektroinstalace, které, nejsou zahrnuty do předmětu díla zhotovitele a jsou vyvolány chybějící projektovou dokumentací případně požadavky uživatele. Změnový list obsahuje soupis prací za práce a dodávky, které nejsou zahrnuty do předmětu díla zhotovitele a jsou vyvolány chybějící projektovou dokumentací případně požadavky uživatele. V ceně je taktéž nový napájecí kabel pro rozvaděč suterénu, který byl na několika místech provrtán mikropilotami (kabel byl veden v původním ŽB základovém pasu). Dále je v ceně obsaženo trubkování rozvodů dle požadavku architekta, přívod pro el. přímotop, doplnění nouzového osvětlení v 1.NP, úpravy spojené s přepojením přívodu zděného výtahu.

Změna č.61 – Změnový list obsahuje narovnání rozporu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací a dodávek. Jedná se o rozpor v základových konstrukcích přístavby výtahu, kdy byl požadavek na dodržení výkresové dokumentace statiky. V soupise prací a dodávek není oproti projektové dokumentaci uveden vodonepropustný beton, je uvedena výztuž svařovanou sítí a vzhledem k hustotě prutů vázané výztuže je nutné použít beton s menší frakcí kameniva. Množství betonu je navýšeno a odpovídá stavu po odkrytí stávajících základových konstrukcí objektu. Došlo k doplnění bentonitového těsnícího pásku do pracovní spáry pro zajištění ochrany proti průsaku vody.

Změna č.62 – Nad rámec výkazu výměr ke smlouvě o dílo je nutno provést stavební úpravy související s realizací přístavby výtahové šachty. Předložené technické řešení respektuje požadavky architekta, projektanta a uživatele. Změnový list obsahuje práce spojené s přístavbou výtahu a dopočítání skutečných výměr prací. Konkrétně se zejména jedná o rozebrání dlažby, výkop rýhy, zásyp a zpětné zadláždění z důvodu pokládky nového přívodního kabelu pro sklepní archeologickou expozici. Původní kabel byl zrušen z důvodu kolize trasy s pozicemi mikropilot a základových pasů nového proskleného výtahu. Je nutné realizovat úpravy povrchů vnějších stěn z důvodu požadavku na uzavření výtahové šachty zasklením a tím zneumožnění budoucího přístupu k plochám přiléhající fasády. Doplnění podlahových stěrek v

1.NP do celé plochy přístavby a instalaci dilatačních lišt. Pro montáž AI stěn je nutné osekát stávající omítku a následně realizovat zednické zapravení. Hydroizolaci je nutné realizovat v celém rozsahu přístavby.

Změna č.63 – Vlivem zjištěných skutečností při realizaci přístavby výtahu je nutné upravit navrženou trasu VZT zařízení č.7 – větrání sklepa. Změnový list obsahuje změnu trasy VZT zařízení č.7 - větrání sklepa. Stávající potrubí VZT je vyvedeno přes stěnu a ukončeno VZT mřížkou s protihlukovou úpravou. Stávající VZT mřížky včetně tlumičů je nutné šetrně demontovat pro zpětné využití. Jejich rozměr je 600 x 400 mm. Bylo zjištěno, že stávající potrubí VZT skryté ve stěně má rozměry 600 x 350 mm. Vzhledem ke změně PBR (posun příčky HL 3) a z důvodu skutečných rozměrů stávajícího potrubí VZT je nutná změna trasy a průřez potrubí VZT. Instalace kolen potrubí včetně přechodových kusů pro změnu trasy VZT bude realizována ve stávajícím zdivu, a to vzhledem k umístění motorů a ostatních komponentů stávající VZT. Z tohoto důvodu je nutné realizovat výrazné stavební úpravy a instalace potrubí bude taktéž obtížná.

## **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Vzhledem ke skutečnosti, že původní projektová dokumentace neobsahovala zjištěné skutečnosti a doplňující požadavky ze strany PBR, provozovatele a změny norem bylo nutné nalézt taková technická řešení, která by byla akceptovatelná ze strany projektanta, architekta, technického dozoru stavebníka, provozovatele (objednatele), autorského dozoru a státní památkové péče. Návrhy technického řešení a rozsah změn je popsán v jednotlivých změnách.

Změna č.46 – Byly provedeny stavební práce spočívající v prodloužení madla T-19 a změny jeho kotvení dle přiloženého rozpočtu.

Změna č.47 – Byly provedeny stavební práce spočívající ve výmalbě m.č. 3.07 dle přiloženého rozpočtu.

Změna č.48 – viz změnový list 7

Změna č. 49 – viz změnový list 7

Změna č.59 – Jedná se o doplnění generálního klíče pro celý objekt. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v přiloženém rozpočtu.

### **Přístavba výtahové šachty a výtahy:**

Změna č.50 – Jedná se o změnu specifikací výtahů - viz Technická specifikace výtahů vč. výkresů.

Změna č.51 – Pro provedení základových konstrukcí nového výtahu je nutné provést stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podkladech. Rozsah doplňujících stavebních prací je dle přiloženého rozpočtu.

Změna č.52 – Bude provedeno odkrytí omítky v definovaných místech.

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*

Změna č.53 – Byly provedeny stavební práce dle příloženého rozpočtu.

Změna č.54 – Bude provedena kontrola, zmapování a zjištění přívodů pro rozvaděč RMS. Následně bude možno rozhodnout o dalším postupu ve věci požadovaného přemístění rozvaděče.

Změna č.55 – Budou provedeny stavební úpravy stávající vnitřní výtahové šachty. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.56 – Je nutné provést úpravu prvků HL 3 a HL 4 s vazbou na PBŘ a požadavky provozovatele. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.57 – Je nutné zajistit úpravou opláštění výtahové šachty, která bude respektovat změny vyvolané aktualizací výtahové normy EN81.20 z února 2018. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.58 – Je nutné realizovat zastřešení přístavby výtahové šachty. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.60 – Je nutné realizovat úpravy elektroinstalace, které nejsou zahrnuty do předmětu díla zhotovitele a jsou vyvolány chybějící projektovou dokumentací případně požadavky uživatele. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.61 – Obsahuje narovnání rozporu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací a dodávek. Jedná se o rozpor v základových konstrukcích přístavby výtahu, kdy byl požadavek na dodržení výkresové dokumentace statiky. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.62 – Je nutné provést stavební úpravy související s realizací přístavby výtahové šachty. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

Změna č.63 – Vlivem zjištěných skutečností při realizaci přístavby výtahu je nutné upravit navrženou trasu VZT zařízení č.7 – větrání sklepa. Podrobný rozpis stavebních prací je uveden v příloženém rozpočtu.

## 6. Finanční náklady změny

Práce byly oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Cenová úroveň položek obsažených v rozpočtu SOD. Položky neobsažené v rozpočtu SOD byly naceněny dle RTS snížené indexem 0,9.

### EVIDENČNÍ TABULKA VÍCEPRACÍ

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Změna č.46	6 482,00	7 843,22
Změna č.47	4 136,40	5 005,04
Změna č.53	12 434,77	15 046,07
Změna č.59	61 663,30	74 612,59
<b>Přístavba výtahové šachty a výtahy</b>		
Změna č.50	161 029,00	194 845,09
Změna č.51	86 107,39	104 189,94

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Změna č.52	2 590,00	3 133,90
Změna č.54	9 956,00	12 046,76
Změna č.55	161 045,56	194 865,13
Změna č.56	44 423,04	53 751,88
Změna č.57	959 637,75	1 161 161,68
Změna č.58	181 350,02	219 433,52
Změna č.60	123 419,33	149 337,39
Změna č.61	71 029,25	85 945,39
Změna č.62	176 293,38	213 314,99
Změna č.63	44 947,61	54 386,61
<b>Celkové náklady – VÍCEPRÁCE</b>	<b>2 106 544,80</b>	<b>2 548 919,21</b>

#### EVIDENČNÍ TABULKA MĚNĚPRACÍ

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Změna č.46	- 1 380,00	- 1 807,80
Změna č.47	0,00	0,00
Změna č.53	0,00	0,00
Změna č.59	0,00	0,00
<b>Přístavba výtahové šachty a výtahy</b>		
Změna č.50	0,00	0,00
Změna č.51	- 8 608,29	- 10 416,03
Změna č.52	0,00	0,00
Změna č.54	0,00	0,00
Změna č.55	0,00	0,00
Změna č.56	- 25 800,00	- 31 218,00
Změna č.57	0,00	0,00
Změna č.58	0,00	0,00
Změna č.60	0,00	0,00
Změna č.61	- 56 048,12	- 67 818,23
Změna č.62	0,00	0,00
Změna č.63	- 6 418,00	- 7 765,78
<b>Celkové náklady – MĚNĚPRÁCE</b>	<b>- 98 254,41</b>	<b>118 887,84</b>

#### EVIDENČNÍ TABULKA – REKAPITULACE

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	2 106 544,80	2 548 919,21
MĚNĚPRÁCE	- 98 254,41	- 118 887,84
<b>CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD</b>	<b>29 697 255,13</b>	<b>35 933 678,71</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>31 705 545,52</b>	<b>38 363 710,08</b>

Ve Zlíně dne 4. 6. 2020

.....  
Ing. Radim Babík v. r.  
POZIMOS, a.s.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Kontrolou souladu změn se zadávací dokumentací bylo zjištěno:

Změna č. 46 – úprava madla – jedná se madlo schodiště, které bylo v zadávací dokumentaci uvažováno jako přímé délky 3,5 m. Vzhledem k záměně plošin (požadovaných investorem – úspornější řešení) pro OOSPO za sedačku připevněnou k vnitřní straně schodiště bylo nutno zábradlí přemístit k vnějšímu líci točitého schodiště. Z tohoto důvodu je madlo delší (5 m) a několikrát zalomené s větším počtem držáků i krytek. Nová cena odpovídá délce a složitosti nového madla.

Změna č. 47 – malba -dodatečný požadavek investora vzhledem ke změně EI a SLP.

Změna č. 53 – protipožární nátěr archiv- na základě dodatečného požadavku HZS na základě PBŘ, které bylo schváleno až po zpracování zadávací dokumentace, bylo nutno provést protipožární nátěr viditelných dřevěných prvků krovu v archivu.

Změna č. 59 – generální klíč – PBŘ vyžaduje generální klíč na všechny dveře objektu. Ve výkazu výměr není obsaženo. Ve smlouvě je zahrnuta dodávka generálního klíče na nově zhotovitelem dodávané dveře. Tato změna tedy řeší vícepráce na dodávku a montáž cylindrických vložek a práce s tím spojené na zbývajících stávajících dveřích muzea.

### Výtahy:

Změna č. 50 – specifikace výtahů – změna zahrnuje úpravy specifikace výtahů, které byly zapříčiněny úpravou PBŘ a změnou norem, které zpřísňují požadavky na dodávku a montáž zejména z hlediska jejich bezpečnosti. Jedná se o normy pro výtahy EN 81-20 z roku 2018

Změna č. 51 – bourání a vrtání základových pasů -při vrtání pilot bylo zjištěno, že v místě venkovního výtahu se pod povrchem nachází staré ŽB konstrukce, přes které je nutno provést speciální jádrové vrtání a posléze při výkopu základové jámy je odstranit (vybourat). O těchto ŽB konstrukcích nebyly žádné původní výkresy ani doklady.

Změna č. 52 – sondy zdiva a omítek stávajícího výtahu - při zahájení prací bylo zjištěno, že stávající výtahová šachta neodpovídá projektové dokumentaci. Toto bylo způsobeno dřívějším vadným zaměřením stávajícího stavu šachty, které bylo investorem projektantovi předáno. Jedná se zejména o umístění dveřního otvoru. Z tohoto důvodu je nutné provést sondy do stávajících omítek a zdiva, aby bylo zjištěno zejména druh a umístění překladů, vedení NN a SLP.

Změna č. 54 – stávající rozvaděč v místě výtahu - v místě přístavby venkovního výtahu se nachází stávající rozvaděč. Z tohoto rozvaděče jsou napojeny stávající funkční zařízení ve sklepech budovy muzea. Nemůže být proto demontován ani zrušen, ale musí být přemístěn. Toto projektová dokumentace neřeší, protože sklepní místnosti nebyly v projektantovi předaném zaměření stávajícího stavu a projektant tudíž o nich nevěděl a že je potřeba je přepojit. Je tedy nutné nejdříve provést zmapování jednotlivých rozvodů (odkud kam je co napojeno, co je funkční a co už nikoliv), aby bylo možno vyrobít rozvaděč a stávající rozvody přepojit. Vlastní práce s tímto spojené obsahuje změna 60.

Změna č. 55 – Stavební úpravy stávající výtahové šachty - při zahájení prací bylo zjištěno, že stávající výtahová šachta neodpovídá projektové dokumentaci. Toto bylo způsobeno dřívějším vadným zaměřením stávajícího stavu šachty, které bylo investorem projektantovi předáno. Tato změna zahrnuje nutné stavební úpravy pro osazení požadovaného výtahu. Jedná se zejména o osekání omítek a přeložení vedení NN a SLP, odbourání překladů a osazení nových, doplnění a opravu podlah kolem dveří výtahové šachty.

Změna č. 56 – Změna prvků HL 3 a HL 4 – v návaznosti na dodatečnou změnu PBŘ je nutné posunout a rozměrově upravit stěnu HL 3 i HL 4. Položku HL 4 je nutno ještě doplnit o bezpečnostní sklo ve větším rozsahu, požadavky na výbavu pro OOSPO a PBŘ.

Změna č. 57 – Opláštění výtahové šachty – chybí ve výkazu výměr. Navíc z důvodu změny norem pro výtahy v r. 2018, je nutné zajistit ve výtahové šachtě požadované klima (+5 až +40°C) – nutno tudíž realizovat stěnu exteriérovou z Al profilů s přerušným tepelným mostem a zasklenou izolačním bezpečnostním sklem. Stěna musí být prosklená, aby byla viditelná původní fasáda (byl splněn požadavek památkové péče).

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*



Změna č. 58 – Střecha přístavby pro výtahovou šachty – střecha přístavby chybí ve výkazu výměr. Po dohodě s architektem bude z AL profilů RAL 9006 MAT a TI výplně tl. 24 mm v barvě profilů, která je tvořena plechem a PUR výplní včetně oplechování.

Změna č. 60 – elektroinstalace – změna zahrnuje práce spojené s přemístěným stávajícím rozvaděčem (na základě zmapování ve změně 54), uzemnění tohoto rozvaděče, dále nový přívod (kabel NN) do suterénu, který byl veden v pod podlahou v místě mikropilot, úpravu přívodu pro výtah (provizorní napojení stávajícího výtahu pod dobu stavby), nouzové svítidlo chybějící ve výkazu výměr (PBŘ).

Změna č. 61 – Přístavba výtahu – změna betonů a výztuže – tato změna odstraňuje rozpor v projektové dokumentaci, kde ve výkresové části je uveden jiný beton a výztuž než ve výkazu výměr. Vzhledem k hustotě prutů a požadované vodonepropustnosti, musí být použita menší frakce kameniva, nepatrné navýšení množství betonu a Bentonitový těsnící pásek.

Změna č. 62 – Stavební úpravy – přístavba výtahu – pro nový kabel pro sklepní archeologickou expozici (změna 60) je nutno provést rozebrání a znovupoložení dlažby. Dále je nutno z důvodu uzavření výtahové šachty provést opravu stávající fasády (včetně nátěru) po demontáži původní přístavby a po montáži kotevních prvků, protože poté již nebude k fasádě přístup. Práce budou prováděny z vysokozdvížné plošiny. Dále se jedná o drobné doplnění části skladby podlahové konstrukce, které ve výkazu výměr nebyly.

Změna č. 63 – vlivem skutečností zjištěných na stavbě je nutno upravit trasu VZT. Stávající VZT mřížky včetně tlumičů je nutné šetrně demontovat pro zpětné využití. Je i s ohledem na změnu polohy HL 3 provést upravenou trasu společně s příslušnými stavebními úpravami

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené změny byly vyvolány dodatečnými požadavky investora, které vyplynuly v průběhu výstavby (změna č. 46, 47, část 62) nebo investorem předanými chybnými podklady projektantovi (změna č. 52, 54, 55, 60), dále pak byly změny vyvolány zjištěním skutečného stavu po odkrytí dříve nedostupných konstrukcí či optimalizaci původního řešení (změna č. 51, část 62, 63), změnou technických norem v průběhu výstavby (změna č. 50, 53, 56, část 57 a část 62) a nebo opomenutím projektanta v projektové dokumentaci resp. ve výkazu výměr (změna č. část 57, 58, 59, 61). Tyto změněné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. V rámci změn jsou i práce a dodávky, které jsou méně nákladné řešení než původní řešení a přitom tyto změny negativně neovlivní kvalitu prováděného díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 6 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu se Smlouvou o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení s koeficientem 0,9).

Cena těmito změnami bude navýšena o 2 430 031,37 Kč.

TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.

V Kroměříži dne 8. 6. 2020

.....  
(jméno, podpis)  
Ing. Milan Kočař, v. r.

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Změna č. 46 – úprava madla na půdu – jedná se madlo schodiště do 4.NP, které bylo v zadávací dokumentaci navrženo jako přímé délky 3,5 m. Vzhledem k záměně plošin pro dopravu osob se ztíženou schopností pohybu a orientace za sedačku připevněnou k vnitřní straně schodiště (požadavek investora), bylo nutno madlo umístit k vnějšímu líci schodiště. Z tohoto důvodu je madlo delší (5 m) a několikrát zalomené s větším počtem držáků i krytek. Nová cena odpovídá délce a složitosti výroby nového madla
- Změna č. 47 – výmalba stěn v m.č. 3.07 – jedná se o dodatečný požadavek investora nad rámec zadávací dokumentace
- Změna č. 53 – protipožární nátěr archiv - na základě požadavku HZS dle požárně bezpečnostního řešení (dále PBR), které bylo schváleno až po zpracování a odevzdání zadávací dokumentace (viz zápis z KD č. 3 ze dne 24. 10. 2017), bylo nutno provést nad rámec kontraktu protipožární nátěr viditelných dřevěných prvků krovu v archivu
- Změna č. 59 – generální klíč - na základě PBR, které bylo schváleno až po zpracování a odevzdání zadávací dokumentace, která obsahovala dodávku generálního klíče pouze pro nově dodávané dveře, zatímco požadavek HZS platí i pro dveře stávající
- Změna č. 50 – specifikace výtahů – jedná se o upřesnění nabídkové ceny zhotovitele za dodávku výtahů, dle aktualizace PBR a normy pro výtahy EN 81 – 20 z roku 2018
- Změna č. 51 – bourání a vrtání základových pasů - při vrtání mikropilot pod přístavbu výtahu byly pod povrchem objeveny staré ŽB konstrukce, přes které je nutno provést speciální jádrové vrtání a posléze je při výkopu základové jámy vybourat. Jedná se o skryté konstrukce, o nichž GP neměl v době zpracování zadávací dokumentace žádné doklady ani povědomí
- Změna č. 52 – sondy zdíva a omítek stávajícího výtahu - při provádění přípravných prací bylo zjištěno, že rozměry stávající výtahové šachty neodpovídají projektové dokumentaci. Toto bylo způsobeno dřívějším vadným zaměřením stávajícího stavu šachty, které bylo investorem projektantovi předáno. Z tohoto důvodu je nutné provést sondy do stávajících konstrukcí, za účelem zjištění druhu a polohy překladů dveřních otvorů, případně rozvodů NN a SLP
- Změna č. 54 – stávající rozvaděč v místě výtahu - v místě přístavby venkovního výtahu se nachází stávající rozvaděč. Z tohoto rozvaděče jsou napojeny stávající funkční zařízení ve sklepech budovy muzea, pročež nemůže být demontován ani zrušen, nýbrž musí být přemístěn. Toto projektová dokumentace neřeší, protože sklepní prostory nebyly předmětem řešení a projektant tudíž neměl povědomí o napojení těchto prostor z daného rozvaděče. Je tedy nutné nejdříve provést zmapování jednotlivých rozvodů (odkud kam je co napojeno, co je funkční a co už nikoliv), aby bylo možno vyrobit rozvaděč nový a stávající rozvody přepojit. Vlastní práce s tímto spojené obsahuje změna 60
- Změna č. 55 – stavební úpravy stávající výtahové šachty – jedná se o práce, spojené s narovnáním nesouladu skutečných a požadovaných rozměrů výtahové šachty (viz změna č. 52), nutných pro osazení požadovaného výtahu. Jedná se zejména o osekání omítek a přeložení vedení NN a SLP, odbourání překladů a osazení nových, doplnění a opravu podlah kolem dveří výtahové šachty
- Změna č. 56 - úprava prvků HL/3 a HL/4 - jedná se o úpravu tvaru a členění prosklených stěn, jednak z důvodů kolize se stávající plošinou pro ZTP do suterénu objektu, dále doplnění paníkového kování z titulu aktualizace PBR, které bylo vydáno až po odevzdání zadávací dokumentace a také dle požadavku architekta na členění vstupních dveří.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- Nabídková cena odpovídá rozsahu i složitosti dopravy a montáže výrobku.
- Změna č. 57 – úprava opláštění výtahové šachty - jedná se o úpravu opláštění výtahové šachty, vyvolané jednak aktualizací normy pro výtahy (EN 81.20 z 02/2018) a jednak nedostatečnou specifikací opláštění v zadávací dokumentaci.  
Nabídková cena odpovídá rozsahu i složitosti dopravy a montáže výrobku.
- Změna č. 58 – zastřešení přístavby výtahové šachty – jedná se o dodatečné ocenění zastřešení přístavby výtahové šachty, které bylo sice ve výkresové části zadávací dokumentace obsaženo, avšak nebylo jednoznačně uvedeno ve výkazu výměr.  
Nabídková cena odpovídá rozsahu i složitosti dopravy a montáže výrobku.
- Změna č. 60 – úpravy elektroinstalace - jedná se o práce, spojené s přemístěným stávajícím rozvaděčem (na základě zmapování viz změna č. 54), jeho uzemnění, dále nový kabelový přívod NN do suterénu, jelikož stávající přívod vedený v zemi v místě přístavby výtahu byl zrušen při vrtání mikropilot, úpravu přívodu pro výtah (provizorní napojení stávajícího výtahu po dobu výstavby) a nouzové svítidlo doplněné dle aktualizace PBR (viz výše)
- Změna č. 61 – přístavba výtahu – změna betonů a výztuže – tato změna odstraňuje rozpor v projektové dokumentaci, kde ve výkresové části je uveden jiný beton a výztuž než ve výkazu výměr (ceníková položka). Vzhledem k hustotě prutů a požadavku na vodonepropustnost konstrukce, musí být použita menší frakce kameniva, nepatrné navýšení množství betonu a těsnící pásky do pracovních spár
- Změna č. 62 – stavební úpravy – přístavba výtahu – pro nový kabel pro sklepní archeologickou expozici (změna 60) je nutno provést rozebrání a zpětné položení stávající dlažby na nádvoří. Dále je nutno z důvodu uzavření výtahové šachty provést opravu stávající fasády (včetně nátěru) po demontáži původní přístavby a po montáži kotevních prvků, protože poté již nebude k fasádě přístup. Práce budou prováděny z vysokodvžné plošiny
- Změna č. 63 – úprava VZT potrubí pro odvětrání suterénu – jedná se o práce spojené s úpravou stávajícího vzduchotechnického potrubí pro větrání sklepa, způsobené jednak změnou pozice vnitřní prosklené stěny (aktualizace PBR) a dále zjištěním skutečné polohy potrubí po demontáži stávajících protidešťových žaluzií

Provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného užívání objektu nezbytné, respektive nutné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 6 schválit.

V Uherském Hradišti dne 9. 6. 2020

.....  
(jméno, podpis)  
Ing. Jan Rýpal v. r.

## 9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změny č. 48 a 49 jsou obsahem změnového listu č. 7, který nebyl dosud schválen.

V Kroměříži dne 9. 6. 2020

.....  
Mgr. Martina Miláčková v. r.

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Změna číslo 46 – Úprava madla
- Příloha č. 2 Změna číslo 47 – Malba
- Příloha č. 3 Změna číslo 50 – Specifikace výtahů – REV 1
- Příloha č. 4 Změna číslo 51 – Bourání základových pasů a vrtání základových pasů – REV 2
- Příloha č. 5 Změna číslo 52 – Sondy zdiva a omítek stávajícího výtahu – REV 1
- Příloha č. 6 Změna číslo 53 – Protipožární nátěr – archiv
- Příloha č. 7 Změna číslo 54 – Stávající rozvaděč RMS v místě výtahu – zmapování – REV 1
- Příloha č. 8 Změna číslo 55 – Stavební úpravy stávající výtahové šachty – REV 1
- Příloha č. 9 Změna číslo 56 – Změna prvků HL 3 a HL 4 – REV 1
- Příloha č. 10 Změna číslo 57 – Opláštění výtahové šachty – REV 2
- Příloha č. 11 Změna číslo 58 – Střecha přístavby pro výtahovou šachtu – REV 2
- Příloha č. 12 Změna číslo 59 – Generální klíč – REV 2
- Příloha č. 13 Změna číslo 60 – Elektroinstalace – REV 2
- Příloha č. 14 Změna číslo 61 – Přístavba výtahu - změna betonů a výztuže – REV 2
- Příloha č. 15 Změna číslo 62 – Stavební úpravy - přístavba výtahu – REV 1
- Příloha č. 16 Změna číslo 63 – VZT - zařízení č.7 - změna trasy větrání sklepa – REV 2