

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA ČÍSLO: 77021

SMLUVNÍ STRANY:

PRODÁVAJÍCÍ:
TEPLÁRNY Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 BRNO
IČO: 46347534 DIČ: 290-46347534
Číslo autorizace:
31951000399000 na výrobu tepla
32951000400000 na rozvod tepla
Zastoupený:
Ing. Jaroslavem Víkem
generálním ředitelem

KUPUJÍCÍ:
MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ
Husova 14
66226 BRNO
IČO: 094871
DIČ:
Zastoupený:

uzavírají kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla ze soustavy centralizovaného zásobování teplem pro kupujícího číslo: **77021**

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 513/91 Sb., zákona č. 222/94 Sb. a na ně navazujícími vyhláškami a výměry, pokud se smluvní strany nedohodly v této smlouvě jinak.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (tepla) ze zařízení prodávajícího do tepelného zařízení kupujícího a nabytí vlastnického práva k prodávané věci. Nosné médium zůstává majetkem prodávajícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato smlouva platí pro každé odběrné místo (dále jen OM) a všechna odběrná místa kupujícího.

II.

Místo plnění

Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění a dohoda o měření je určeno pro každé OM v Příloze č.1.

III.

Parametry dodávky tepla a jakost vráceného kondenzátu

a) Pro parní soustavu

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 MPa. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230°C.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:	teplotu	50°C	pH	6,5-8,5
	tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
	vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

b) Pro horkovodní soustavu

Teplota přívodu primární horké vody je regulována dle venkovní teploty. Při venkovní teplotě -12°C (výpočtová teplota) je 130°C, v mimotopném období 80°C. Teplota zpátečky nesmí překročit v topném období 70°C a v mimotopném období 55°C. Minimální tlaková diference v předávacím místě je 150 kPa. Jmenovitý tlak soustavy je PN 25.

IV.

Cena tepla a teplonosných médií

Cena dodávaného tepla a teplonosných médií je sjednána v Příloze č.2 s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

V. Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodaného a odebraného tepla, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající vyhodnocuje, fakturuje a kupující platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí splátky za odebrané teplo, je sjednána dohoda o splátkách v Příloze č.3.
- c) Fakturace:
1. Prodávající vystaví fakturu za tepelnou energii, měření, nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do desátého kalendářního dne měsíce, bezprostředně následujícího, do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 2. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa kupujícího, přičemž jejich součet za kupujícího je uveden v souhrnném účtu za teplo (není daňovým dokladem).
 3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/92 Sb.
 4. Faktura obsahuje zejména údaje o stavu počítadel měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet prodávajícího.
 6. V souhrnném účtu jsou odečteny sjednané, vzájemně odsouhlasené, splátky dle Přílohy č.3.
 7. Souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek (dle bodu 7) použít na snížení této pohledávky.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je kupující povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu prodávajícího a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
- d) Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Kupující je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem prodávající vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost kupujícímu prokáže. Toto právo zaniká, pokud je prodávající neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

VI. Regulační opatření

Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze číslo 2.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října, bilancuje prodávající dodávku tepla na úrovni skutečnosti minulých let a dle předpokládaného vývoje.
3. **Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou následující přílohy:**
 - č.1) Popis odběrného místa
 - č.2) Odběrový diagram
 - č.3) Dohoda o splátkách
 - č.4) Odečtový kalendář
 - Všeobecné podmínky dodávky tepla.

Doba platnosti jednotlivých příloh je v nich uvedena.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 01.01.1998 a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou Kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší všechny předchozí smlouvy o dodávce tepla a jejich dodatky.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran formou číslovaných dodatků, kromě příloh číslo 2, 3, 4, které platí obvykle pro kalendářní rok.
6. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
7. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující potvrzuje, že obdržel, byl seznámen a souhlasí s Všeobecnými podmínkami dodávky tepla (dále VPDT) vydanými prodávajícím.
10. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne: 28.07.98

Prodávající
razítko a podpis



TEPLÁRNY BRNO

akciová společnost 2
638 00 Brno, Okružní 25

Kupující
razítko a podpis



MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ

Husova 18
602 26 Brno

- 3 -

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Dodatek č.1/2000

ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla
číslo 77021

uzavřené mezi

Prodávající: **Teplárny Brno, a.s.**,
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem
IČO: 46347534
DIČ: 290-46347534
(dále prodávající)

a

Kupující: č. 77021, **MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ**
se sídlem: Husova 14, 662 26 BRNO
zastoupený:
IČO: 00094871
DIČ:
(dále kupující)

se dohodli na tomto dodatku uvedené kupní smlouvy:

Cenové ujednání, kterým se mění od 1.5.2000 ceny tepelné energie, nevráceného média a platby za sjednaný tepelný výkon (Příloha č.5) je nedílnou součástí uvedené kupní smlouvy.

Dodatek č.1/2000 je účinný od 1.5.2000 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží originál.

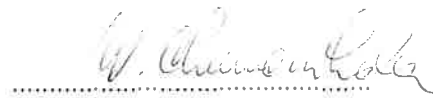
V Brně dne 10.května 2000



Podpis a razítko prodávajícího

TEPLÁRNY BRNO
akciová společnost
638 00 Brno, Okružní 25

V..... dne 13.5.2000



Podpis a razítko kupujícího

MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ
Husova 14
662 26 Brno
1