

SMLOUVA O DÍLO č. 20-109-1022-00

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

Nemocnice Tábor a.s.

Se sídlem:

Kpt. Jaroše 2000,390 03 Tábor

IČO:

26095203

DIČ:

CZ699005400

Zastoupený:

Ing. Ivem Houškou, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

Bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL

ERDING, a. s.

Se sídlem:

Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

IČO:

255 12 455

DIČ:

CZ255 12 455

Zapsaný ve veřejném rejstříku:

Spisová značka: B 2465, uvedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupený:

Přemysl Botko, místopředseda představenstva

Bankovní spojení:

████████████████████

dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. [DOPLNIT](dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky **Realizace vlastního energetického zdroje v Nemocnici Tábor, a.s.**. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci nového tepelného zdroje, zejména dodání, instalace, zapojení dvou teplovodních plynových kondenzačních kotlů a plynové kogenerační jednotky včetně souvisejících stavebních prací, dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla (dále jen „dílo“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. soupisu prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele nový tepelný zdroj spočívající zejména v dodávce a instalaci dvou teplovodních plynových kondenzačních kotlů a jedné plynové kogenerační jednotky. Součástí díla jsou také stavební a technologické práce související s dodávkou a to dle popisu uvedené v projektové dokumentaci.
- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupis prací, dodávek a služeb, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provádění stavby, technických zpráv i ze soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované oprávněnou osobou společností BRES spol. s.r.o., sídlem Náměstí Republiky 366/1, Brno – Husovice, 614 00, IČO: 29220289
- b. Kompletní projektová dokumentace v jednom (1) pare bude předána zhotoviteli nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Dílo musí být provedeno plně v souladu se zadávací dokumentací, s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků projektové dokumentace,

- b. zabezpečení odborného provádění díla oprávněnými osobami,
 - c. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) páru v listinné podobě + 1x na datovém nosiči ve formátech *.DWG pro výkresovou dokumentaci a ve formátu *.DOC a *.XLS pro ostatní dokumenty, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.8. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.9. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že dílo bude prováděno pod odborným vedením oprávněných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je:	Nemocnice Tábor
Obec:	Tábor
Stavba na pozemku	1204/4, 1204/1, 1215/2, 1205/3, 1217/1, 1217/9 (pozemky jsou v majetku zadavatele)
Adresa místa plnění:	Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

5. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: **Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy k převzetí staveniště a zahájení prací.**

Dokončení díla: **Nejpozději do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Tato lhůta zahrnuje i zkušební provoz v délce 30 kalendářních dnů a komplexní vyzkoušení díla v délce 36 provozních hodin.**

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prokáže splnění díla: individuálním vyzkoušením, úspěšným průběhem zkušebního provozu a úspěšným komplexním vyzkoušením, prokázáním požadovaných parametrů díla a předáním díla do trvalého provozu.
- 5.4. O průběhu a výsledcích všech výše uvedených zkoušek bude sepsán zápis do deníku nebo samostatný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.5. Individuální vyzkoušení provádí zhotovitel za účasti objednatele v souladu s čl. 13 této smlouvy. Individuálními zkouškami se rozumí přezkoušení funkce zařízení a jejich uvedení do dočasného chodu naprázdno, nebo části z celkové dodávky.
- 5.6. Zhotovitel oznámí objednateli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů před zahájením zkušebního provozu záměr zahájit zkušební provoz. Zhotovitel zahájí zkušební provoz díla ihned po ukončení montáže a individuálním vyzkoušením a po odstranění případných nedostatků uvedených v zápise o ukončení montáže a individuálního vyzkoušení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla do zkušebního provozu. Zkušební provoz potrvá 30 dnů. Zkušební provoz zajišťuje zhotovitel a rozumí se jím doba, po kterou je dílo intenzívně sledováno zhotovitelem, a kdy je zhotovitel připraven při případné poruše díla okamžitě řešit závadu. Objednatel je oprávněn po celou dobu zkušebního provozu kontrolovat jeho průběh. Zkušební provoz bude ukončen vzájemně potvrzeným zápisem, kde bude konstatováno splnění provozních parametrů dle zadávací projektové dokumentace.

- 5.7. Po skončení zkušebního provozu dojde ke komplexnímu vyzkoušení díla: Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel řádné provedení díla tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že se zařízení provozuje nepřetržitě po dobu 36 provozních hodin na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení proběhne po zkušebním provozu. Komplexní vyzkoušení zajišťuje zhotovitel. K účasti na komplexních zkouškách vyzve objednatel minimálně 5 pracovních dnů před zahájením zkoušek. Za přerušení komplexního vyzkoušení nebudou považovány drobné závady, jejichž odstranění (součet času všech odstávek) nebude trvat déle než 5 hod. nebo přerušení, jehož příčinou nebude závada na díle. Rovněž nebude považováno za přerušení komplexního vyzkoušení odstavení díla z důvodu venkovních klimatických podmínek. V rámci komplexních zkoušek provede zhotovitel zaškolení provozního personálu objednatel. Jména osob k zaškolení sdělí písemně objednatel do doby zahájení komplexního vyzkoušení Zhotoviteli. Zaškolení bude ukončeno písemným osvědčením o jeho provedení.
- 5.8. Po skončení komplexního vyzkoušení bude objednatel zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli do trvalého provozu. Předávací protokol musí obsahovat hodnoty všech požadovaných technických a technologických parametrů díla, prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.9. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatel odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 5.11. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dle bodu 3.4 této smlouvy), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli veškeré další dokumenty, které budou vyžadovány pro účely kolaudačního řízení o díle dle odst. 14 tohoto článku smlouvy. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatel, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatel požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatel, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.12. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

- předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.
- 5.13. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatele, k užití objednateli.
- 5.14. Objednatel zajistí kolaudaci díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, při zajištění kolaudace díla, zejména dodáním veškerých nezbytných podkladů pro kolaudační řízení a splněním povinností dle odst. 15 a 16 tohoto článku smlouvy.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje dodat veškeré podklady, které budou příslušným stavebním úřadem vyžadovány v rámci kolaudačního řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení díla a jejichž odstranění, resp. provedení bude nezbytné pro úspěšné dokončení kolaudace díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, není-li písemně sjednáno jinak.
- 5.17. Právní mocí kolaudačního rozhodnutí začíná běžet záruční doba díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

6.1.1 Cena dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) činí:

- **Bez DPH 16 759 600,- Kč** (slovy: šestnáctmilionůsedmsetpadesátdevětšestset korun českých)
- **21 % DPH 3 519 516,- Kč** (slovy: třímiliónypětsetdevatenácttisícšestsetšestnáct korun českých)
- **Včetně 21 % DPH 20 279 116,- Kč** (slovy: dvacetmilionůdvěstěsedmdesátdevětšestsetšestnáct korun českých)

6.1.2 Cena servisu technologie s 5ti letou zárukou za období celých 5ti let (viz příloha č. 6 této smlouvy) činí.

- **Bez DPH 272 400,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícčtyřista korun českých)
- **21 % DPH 57 204,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdvěstěčtyři korun českých)
- **Včetně 21 % DPH 329 604,- Kč** (slovy: třístadvacetdevětšestsetčtyři korun českých)

6.1.3 Cena servisu technologie s 15ti letou zárukou za období celých 15ti let (viz příloha č.7 této smlouvy) činí:

- **Bez DPH 2 745 000,- Kč** (slovy: dvamilióny sedmsetčtyřicetpěttisíc korun českých)
- **21 % DPH 57 204,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdvěstěčtyři korun českých)
- **Včetně 21 % DPH 3 321 450,- Kč** (slovy: třímiliónytřístadvacetjednatísícčtyřístapadesát korun českých)

- 6.2. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.

- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
- 6.6. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy; pokud příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti RTS, a. s., aktuální cenové úrovně;
 - pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 6.7. Úhrada ceny za dílo
- 6.7.1 Úhrada ceny za dílo dle Přílohy č. 2 této smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7.2 Úhrada ceny za servis dle příloh č. 5 až č. 7 této smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po skončení kalendářního roku na úhradu části hodnoty poskytnutého servisu dle servisních intervalů a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených servisních prací v daném kalendářním roce. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou, podepsaný protokol/y o bezvadném provedení servisu (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). V posledním roce záruční doby bude vystavena faktura v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém záruční doba skončila.
- 6.7.3 Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla. V případě elektronické faktury stačí doklady předložit v elektronické kopii (skenu).
- 6.10. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě na adresu [REDAKCE] včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem objednatele. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy bez ceny servisu. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o kolaudaci díla.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.14. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.2. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba na kompletní dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků pro teplovodní kondenzační plynové kotle a ostatní součásti díla (tj. šedesát (60) měsíců) s výjimkou kogenerační jednotky. Na kogenerační plynovou jednotku jako funkčního celku činí záruční doba 15 let (tj. sto osmdesát (180) měsíců). Funkčním celkem plynové kogenerační jednotky se definuje rozhraní k ostatním technologiím díla:
- Pro plynovou technologii – vstupní příruba přívodu zemního plynu do kogenerační jednotky
 - Pro elektroinstalaci – výstupní silové svorkovnice rozvaděčové jednotky
 - Voda – vstupní a výstupní příruby KGJ chladicí/topné vody
 - Vzduchotechnika – výstupní příruba kogenerační jednotky
 - Spalinové potrubí – výstupní hrdlo spalinovodu kogenerační jednotky
- 7.2. Záruční doba počíná běžet nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o díle dle čl. 5.17. této smlouvy.

- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití v souladu s obsahem díla dle čl. 2 a 3 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany sjednávají, že po dobu záruky se předpokládá, že plynová kogenerační jednotka bude v provozu 45 000 hodin během 15 let a oba teplovodní plynové kondenzační kotle budou v provozu dohromady 17.200 hodin po dobu 5 let, tj. v průměru při rovnoměrném střídání 8.600 hodin / 5 let na jeden kotel,
- 7.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy poskytnout Objednateli originál (nebo úředně ověřenou kopii) záruční listiny (bankovní záruky za řádné plnění) ve výši 5 000 000,- Kč a udržovat ji ve sjednané výši po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku převzetí řádně splněného díla Objednateli. Bankovní záruka bude sloužit v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy či ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností Zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí, mimo jiné, umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky) a hodnotám deklarovaných v nabídce zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.

- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelům jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno. Pojištění odpovědnosti musí pokrývat škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, z újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. **20 000 000,- Kč**. Zhotovitel předložil kopii takové pojistné Smlouvy (příp. dokladu o pojištění) objednateli nejpozději před uzavřením této Smlouvy o dílo. Tato pojistná Smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.

- 10.2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednatelem zhotovitelem uhrazena.
- 10.3. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.4. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.5. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.6. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý materiál na zhotovení díla, v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.9. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.10. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 3 této smlouvy), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli

elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

- 10.12. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.
- 10.13. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní díly k dodané technologii po celou dobu životnosti technologie, minimálně však po dobu 15 let od data převzetí díla do užívání objednateli.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatel ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osob, která bude zajišťovat odborné vedení stavby a odborné provádějí díla, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Ve výjimečných případech mohou být tyto osoby zastoupeny jinou osobou se stejnou kvalifikací. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.**
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatel písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomen hlavní stavbyvedoucí. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 6. této Smlouvy.

15. SANKCE

- 15.1. Při nesplnění lhůty pro dokončení díla dle čl. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 31.000 Kč/den, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5.8 a 5.16 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši šest tisíc osm set korun českých (6.800,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.3. Při nesplnění termínu pro dodání podkladů pro kolaudační řízení dle čl. 5. odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady dle čl. 8 odst. 8.6 této smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatele ve lhůtě dle čl. 5 odst. 5.13 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.6. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem hlavního stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby hlavním stavbyvedoucím, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly hlavním stavbyvedoucím zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát

- (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 15.7. Stavební deník dle čl. 11 této Smlouvy, bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 800 Kč/hodinu za každou hodinu nesplnění disponibility plynového kotle (dle přílohy č. 4 této Smlouvy – garantované parametry).
- 15.9. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 550 Kč/hodinu za každou hodinu nesplnění disponibility kogenerační jednotky (dle přílohy č. 4 této Smlouvy - garantované parametry).
- 15.10. V případě nesplnění závazků či prodlení s plněním závazků týkajících se servisu v době záruky dle Přílohy č. 5, č. 6 a č. 7 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 15.11. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.12. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.13. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.14. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.15. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- řádným provedením díla a předáním bez vad a nedodělků,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru objednatele, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve

stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;

- d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
- e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
- f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
- g) ze zákonem stanovených důvodů.

- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. V případě porušení povinností uvedených v čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 povinnou stranou, mohou objednatel nebo zhotovitel odstoupit od smlouvy, za předpokladu, že dílo nebylo dosud zahájeno. Bylo-li dílo alespoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada se nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

Za objednatele:

██
██

Tel.:

E-mail

Za zhotovitele:

██

Tel.:

██████████

E-mail

████████████████████

Kontaktní osoby:

Za objednatele: [REDACTED]

Tel.:

E-mail

Za zhotovitele: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Odborné osoby:

Za objednatele: [REDACTED]

Tel.:

E-mail

Za zhotovitele: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Osoby Zhotovitele odpovědné za odborné provádění díla (jméno, příjmení, telefon, mail):

Kontaktní údaje Zhotovitele pro hlášení poruch v rámci záruční doby (název kontaktu, telefon, e-mail):
ERDING, a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, tel.: [REDACTED]

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Smluvní strany nemohou postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zcela ani z části jinému právnímu subjektu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Poskytnutí takového souhlasu nesmí být bezdůvodně odmítnuto.
- 18.2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost,

účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 18.3. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném/modifikovaném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Kupující bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Kupující se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany.
- 18.6. Prodávající výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve Smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.7. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.10. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 SoD: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 SoD: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 SoD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 SoD: Garantované parametry

Příloha č. 5 SoD: Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky

Příloha číslo 6 SoD: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5ti letou záruční dobou

Příloha číslo 7 SoD: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 15ti letou záruční dobou

v Táboře, dne:

V Brně, dne: 22. 6. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele

Ing. Ivo Houška, MBA.
předseda představenstva
Nemocnice Tábor, a.s.

Přemysl Botko
místopředseda představenstva
ERDING, a. s.

MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva
Nemocnice Tábor, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Seznam poddodavatelů

 Předmětné dílo budeme realizovat vlastními kapacitami v plném rozsahu vyjma:

	Část veřejné zakázky	Kč [bez DPH] objem	% objem
1.	Druh subdodávky: Montážní práce technologie VAE, a. s. Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava IČO: 646 10 144	300 000	1,8
2.	Druh subdodávky: Měření a regulace BMS SERVIS, s. r. o. Vídeňská 186/118, 619 00 Brno IČO: 277 23 364	2 521 720	15
3.	Druh subdodávky: Vyvedení el. výkonu + Elektroinstalace HOR-stav Bánov, spol. s. r. o. Bánov 733, 687 54 Bánov IČO: 074 65 688	1 623 536	10
4.	Druh subdodávky: Vzduchotechnika VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE CZ BRNO spol. s. r. o. Křenová 19, 602 00 Brno IČO: 255 08 709	311 487	2
5.	Druh subdodávky: Odkouření + komín Stavby COMPLET CZE, s. r. o. Družstevní 276/15, 789 85 Mohelnice IČO: 046 80 260	500 000	3
6.	Druh subdodávky: Izolace Roun cz, s. r. o. Tovární 1112, 537 01 Chrudim IČO: 287 86 891	300 000	1,8
7.	Druh subdodávky: Plynoinstalace Tech spol. s. r. o. Sokolnická 275, 664 51 Kobylnice IČO: 416 04 482	600 000	3,6

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry

V následující části jsou doloženy konkrétní výrobky a jejich technické parametry, které budou dodány v rámci realizace díla.

Zhotovitel dokládá parametry konkrétních výrobků vyplněním Tabulky číslo 1. „Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel“ a Tabulky č. 2. „Garantované parametry pro plynovou kondenzační jednotku“ a dalšími přílohami dle ZD.

V tabulkách je zároveň deklarována skutečná nabízená hodnota technického parametru.

V případě, že některý garantovaný parametr nesplňuje požadované technické řešení a je označen „NE“ (nesplňuje), technická specifikace nevyhovuje požadavkům zadavatele a je důvodem k vyřazení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Garantované parametry jsou dále doloženy technickým, materiálovým listem výrobku a podobně.

Tabulka číslo 1: Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel

Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel	Požadované garantované parametry splněny ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
Kondenzační kotel o výkonu min. 900 kW (při tepl. topné vody 80/60°C)	ANO	
Plynulá regulace výkonu hořáku v rozsahu min. 25% - 100% (tj agregace 1/4)	ANO	
Účinnost kotle při plném zatížení min. 95 % (80/60 °C);	ANO	
Spalovací komora a spalínový výměník nerez	ANO	
Velkoobjemový kotel min. 800 l	ANO	
Výkon kotle v jednokotlovém zařízení	ANO	
Emisní limit max 56 mg NOx/kWh	ANO	
Příslušenství plynového teplovodního kondenzačního kotle:		
Sada protihlukových podložek kotle	ANO	
Sada hlídače tlaku spalín	ANO	
Omezovač stavu vody (montáž na potrubí)	ANO	
Omezovač max. tlaku 0 - 6 bar	ANO	
Omezovač min. tlaku 0 - 6 bar	ANO	
KM-Bus adaptér s připojením do externího systému MaR	ANO	
Neutralizační box kondenzátu min. 140 l/h	ANO	

Rozšíření funkcí regulace kotle o: 1 analogový vstup (0-10 V), 3 digitální vstupy, 1 spínací výstup (bezpotencionálový přepínací kontakt)	ANO	
Škrtková klapka, typ DN 100	ANO	
Motor škrtkové klapky, DN40 - DN150	ANO	
Spalinový adaptér D300	ANO	
Disponibilita kotle min. 3 750 provozních hodin / rok	ANO	
Minimální rozsah disponibility v jednotlivých měsících každého kalendářního roku (<i>Tabulka číslo 3</i>)	ANO	

Tabulka číslo 2: Garantované parametry pro plynovou kondenzační jednotku

Garantované parametry pro plynovou kondenzační jednotku	Požadované garantované parametry splněny* ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
Kogenerační jednotka 200 kW _{el} , tolerance výkonu - 3%)	ANO	
Emisní limit max 250 mg NO _x /m ³ (nizkoemisní KGJ)	ANO	
Certifikované měření el. výkonu na svorkách generátoru pro KVET	ANO	
Celková účinnost při 25 °C teploty vzduchu a umístění KGJ v místě instalace (nadm. výška instalace 436 m) min 85% při teplotě výstupní vody 80/60	ANO	
Modulace výkonu min. v rozsahu 50-100% el. výkonu	ANO	
KGJ bude umožňovat připojení pomocí modulu Modbus s externím systémem MaR	ANO	
Disponibilita KGJ min. 6 500 motohodin / rok	ANO	
Minimální rozsah disponibility v jednotlivých měsících každého kalendářního roku (*)	ANO	
Příslušenství KGJ	ANO	
Kapotáž modulu KGJ	ANO	
Řídicí systém modulu KGJ	ANO	
Tlumič hluku spalin	ANO	
Neutralizační box kondenzátu	ANO	

Tabulka číslo 3: Měsíční rozpis minimálních disponibilních hodin plynového kondenzačního kotle a kogenerační jednotky v hodinách (za kalendářní rok)

MĚSÍC (V KALENDÁŘNÍM ROCE)	KOTEL	KGJ
LEDEN	600	700
ÚNOR	500	600
BŘEZEN	400	550
DUBEN	350	500
KVĚTEN	300	500
ČERVEN	50	500
ČERVENEC	50	400
SRPEN	50	400
ZÁŘÍ	150	500
ŘÍJEN	350	550
LISTOPAD	400	600
PROSINEC	550	700
CELKEM	3 750	6 500

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky

Účelem je zajištění řádného a bezpečného provozu díla zajištěním servisu po celou záruční dobu a to tak, aby dílo bylo po celou stanovenou dobu způsobilé pro použití v souladu s obsahem čl. 2 a 3 této smlouvy a v souladu s platnou legislativou a normami souvisejícími s provozováním díla.

Servisem po celou záruční dobu se myslí zejména:

- Čištění, kontroly a odborné prohlídky všech součástí díla,
- Seřízení technologie a kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem
- pravidelný servis technologických prvků díla dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
- nutné opravy či výměny součástí a provozních náplní technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla
- autorizované měření emisí

Zhotovitel provede odstranění veškerých poruch na díle zjištěných objednatelem a oznámených Zhotoviteli. Poruchy se dělí na:

- havarijní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob, majetku. Po oznámení havarijních poruch na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění havarijních poruch nejpozději do 24 hodin,
- běžná – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které mění provozní parametry díla dle předávacího protokolu, zejména které vedou ke snížení nebo přerušení výroby tepla či elektrické energie. Po oznámení běžné poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění běžné poruchy nejpozději do 48 hodin,
- ostatní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které nemění provozní parametry díla dle předávacího protokolu a nevedou ke snížení nebo přerušení výroby tepla či elektrické energie. Po oznámení ostatních poruch na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění ostatních poruch v termínu dohodnutém s Objednatelem.

Objednatel je povinen každou poruchu na dodaném díle v rámci záruční doby ohlásit neprodleně formou a na kontakt sjednaný smluvně.

Cena servisu zahrnuje vlastní práce spojené se servisem, ale také, dopravné, běžný spotřební materiál jako například oleje, filtry a likvidaci vyměněného materiálu. POZOR – náhradní díly vyměněné na díle v záruční době obsahuje nabídková cena, nikoliv cena servisu.

Podrobné rozpisy servisních činností a servisních intervalů jsou uvedeny v Přílohách č 5 – č. 7 jež tvoří nedílnou součást i této smlouvy o dílo.

O každém záručním zásahu bude zpracován protokol, o tom, zda technologie splňuje provozní parametry dle předávacího protokolu v době převzetí díla objednatelem – bez protokolu, potvrzujícího plnou funkčnost díla dle parametrů v předávacím protokolu, není záruční servis úspěšně proveden.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis prostřednictvím svých zaměstnanců anebo zaměstnanců třetích osob (poddodavatelů) (dále jen „pracovníci Zhotovitele“). Zhotovitel si vyhrazuje právo rozhodovat podle svého uvážení o přidělení pracovníků Poskytovatele pro

zajištění jednotlivých služeb. V některých případech, zejména kdy je to podmínkou výrobce nebo dodavatele produktu, mohou být služby prováděny autorizovaným servisem výrobce nebo jiného dodavatele, Zhotovitel však za plnění odpovídá, jako by plnil sám. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky tak, aby dosáhl výsledku plně funkčního díla v co nejkratším čase.

V případě nutnosti a po vzájemné dohodě může Zhotovitel použít vzdálený přístup pomocí datových služeb a za podmínek dohodnutých individuálně s Objednatelem pro daný problém.

Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost Zhotoviteli k plnění jeho povinností souvisejících se zajištěním servisu po celou dobu, v odůvodněných případech i mimo rámec běžné pracovní doby, u plánovaných akcí po předchozí dohodě.

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5ti letou záruční dobou

Cena kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla po dobu 5 let					
Výpis materiálu	Množství [ks]	Četnost	Cena/kus	Cena celkem/rok	Cena celkem za 5 let
Kotle	2	1x ročně	8 700,00	17 400,00	87 000,00
Komíny kotlů + KGJ	3	1x ročně	2 000,00	6 000,00	30 000,00
Vodní filtr	6	1x ročně	500,00	3 000,00	15 000,00
Měnič tepla	2	1x 4 roky	10 000,00	20 000,00	20 000,00
Výměník tepla	2	1x 3 roky	4 000,00	8 000,00	8 000,00
Odborná prohlídka kotelny	1	1x ročně	3 000,00	3 000,00	15 000,00
Úpravna vody včetně náplní, filtru, potrubního oddělovače	1	1x ročně	4 980,00	4 980,00	24 900,00
Plynový filtr	1	1x ročně	3 000,00	3 000,00	15 000,00
Plynová bezpečnostní armatura	1	1x ročně	7 700,00	7 700,00	38 500,00
Plynový regulátor tlaku	1	1x ročně	1 800,00	1 800,00	9 000,00
				Celkem	272 400,00

Autorizované měření emisí:

Autorizované měření emisí je součástí ceny servisu technologie s 5ti letou záruční dobou.

Příloha č. 7 Smlouvy o dílo: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 15ti letou záruční dobou

Vitobloc 200 EM-199/263 a Vitobloc 200 EM-199/293

**Cena kompletních servisních služeb pro zajištění bezpečného provozu díla po dobu 15 let
= 2 745 000,-Kč bez DPH**

Plán údržby kogeneračního modulu (servisní plán)	400 Bh	všechny 1.000 Bh	4.000 Bh + 8.000 Bh	12.000 Bh	
			16.000 Bh + 20.000 Bh	24.000 Bh	
	A	A	B	C	
1 výměna oleje	X	X	X	X	
2 olejový filtr vyměnit	X	X	X	X	
3 zkontrolovat stav baterie a napětí při nabíjení / případně doplnit dest. vodu	X	X	X	X	
4 vyměnit vzduchový filtr	X	X	X	X	
5 změnit vůli ventilu, případně nastavit	X	X	X	X	
6 zkontrolovat tlak chladicí kapaliny, případně odvzdušnit	X	X	X	X	
7 zkontrolovat odtok kondenzátu, případně vyčistit / zkontrolovat neutralizaci	X	X	X	X	
8 zkontrolovat škrtící klapku a konstrukci, případně promazat	X	X	X	X	
9 přeměřit startovací kabely, případně vyměnit, zkontrolovat přípojku svíčky	X	X	X	X	
10 zkontrolovat okamžik zážehu	X	X	X	X	
11 zkontrolovat hranici výpadků startéru	X	X	X	X	
12 zapsat, případně vyčíst všeobecné provozní hodnoty, např. zkontrolovat teplotu směsi	X	X	X	X	
13 zkontrolovat profilak spalín za motorem	X	X	X	X	
14 všeobecná kontrola těsnosti a utažení všech šroubů	X	X	X	X	
15 kontrola funkce doplňovací automaty / zkontrolovat nastavení hladiny	X	X	X	X	
16 otevřít ventil pro doplnění oleje / označit stav oleje	X	X	X	X	
17 vymulovat cyklus údržby	X	X	X	X	
18 všeobecné vyčištění modulu	X	X	X	X	
19 dotáhnout šrouby válcové hlavy	X				
20 zkontrolovat koncentraci ochrany proti mrazu, případně doplnit	X	X	X	X	
21 zkontrolovat kompresní tlak	X	X	X	X	
22 zkontrolovat podtlak nasávání vzduchu (před údržbou)	X	X	X	X	
23 zkontrolovat nasávání vzduchu generátoru, případně vyčistit			X	X	
24 vyměnit zapalovací svíčky		X	X	X	
25 otestovat monitor zpětného výkonu			X	X	
26 zkontrolovat plynový filtr a těsnost plynové cesty			X	X	
27 otestovat vypnutí při „nadměrných otáčkách“			X	X	
28 otestovat vypnutí při „nadměrné teplotě spalín“			X	X	
29 otestovat vypnutí při „nadměrné teplotě chladicí kapaliny“			X	X	
30 otestovat vypnutí při „minimálním tlaku oleje“			X	X	
31 zkontrolovat systém pro vačkovou hřídel Pick up/ vyčistit			X	X	
32 vyměnit lambda sondu			X	X	
33 vyčistit směšovač plynu				X	
34 vyměnit chladicí kapalinu (během 24 měsíců)				X	
35 zkontrolovat ventilaci v umístění klikové hřídele, příp. vyměnit	X	X	X	X	
36 změnit tlak schrány klikové hřídele	X	X	X	X	
37 změnit emise a zkontrolovat lambda	X	X	X	X	
38 optická kontrola spalínového zařízení, motorového potrubí, kompenzátoru atd. (netěsnosti a trhliny)	X	X	X	X	
Revizní plán kogeneračního modulu (plán údržby)		12.000 Bh 60.000 Bh	24.000 Bh 72.000 Bh	36.000 Bh	48.000 Bh
stupeň revize modulu (stupeň údržby) =>		I1 I5	I2 I6	III	II4
39 zkontrolovat spalínový výměník, případně vyčistit nebo vyměnit		X	X	X	X
40 zkontrolovat turbodmychad. případně vyměnit		X	X	X	X
41 zkontrolovat výfuk turbodmychad. případně vyměnit		X	X	X	X
42 vyměnit zapalovací svíčky			X	X	X
43 zkontrolovat startér, případně vyměnit			X	X	X
44 zkontrolovat deskový výměník tepla, případně vyměnit			X	X	X
45 zkontrolovat chlazení směsí, případně vyměnit			X	X	X
46 zkontrolovat válcovou hlavu, případně vyměnit			X	X	X
47 vyměnit pouzdro válce			X	X	X
48 vyměnit pojistné píštělné kroužky			X	X	X
49 zkontrolovat oxidační katalyzátor případně vyměnit			X	X	X
50 zkontrolovat motor a na základě posudku provést servis					X
51 zkontrolovat generátor a na základě posudku provést servis					X

Vzhledem k tomu, že opotřebenění závisí na způsobu provozu v místě instalace, vyhrazuje si podle potřeby možnost individuální optimalizace údržbových a revizních intervalů. K tomu patří stanovení termínu provedení servisu a individuální přizpůsobení jeho rozsahu na základě posouzení komponent.

Servisní plán je dán servisní osou a provozem, ze zkušeností se neliší, ale může docházet vlivem provozu k úpravám dle opotřebenění. Toto nebude mít vliv na cenu za 1 Mh.

Specifikace servisní nákladů na modul kogenerační jednotky:

Typ oleje:	Sentron LD 5000
Cena servisních prací:	61,- Kč bez DPH/Mh
Platební kalendář:	Po provedeném servisním zásahu v návaznosti na naběhané Mh (příp. dle požadavku Zadavatele)

Celková cena servisu technologie s 15letou zárukou za 15 let: 2 745 000,- Kč bez DPH

Příklad: Servis při 2000 Mh (předchozí servis při 1000 Mh, nový v 2000 Mh – celkem 1000 Mh x 61,- Kč bez DPH/Mh = 61 000,- Kč bez DPH)

Výpočet na 15 let servisu: 61,- Kč bez DPH/Mh x 3 000 Mh x 15 let = celkem 2 745 000,- Kč bez DPH