

## Smlouva o dílo

Fitness hřiště pro všechny generace

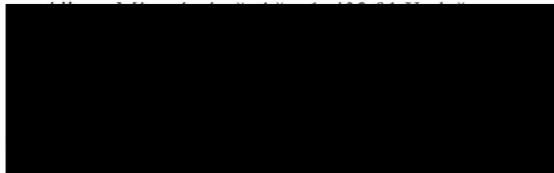
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**COLMEX s.r.o.**  
IČ: 29037221  
DIČ: CZ29037221



a

**Město Kadaň**  
IČ: 00261912  
DIČ: CZ00261912



společně dále také jako „smluvní strany“

tuto:

### Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)

#### I.

##### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodání a instalace „Parkourového hřiště v Kadani“, pro objednatele za podmínek blíže uvedených v této Smlouvě (dále jen jako „Dílo“).
2. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.
3. Dílo je blíže specifikováno v zadávací dokumentaci.

#### II.

##### Čas a místo plnění

1. Dílo bude dodáno objednateli nejpozději 31.08.2020. Lhůta k dokončení Díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl Dílo provádět pro překážky na straně objednatele, a dále se lhůta prodlužuje o ty dny, kdy závažné klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět potřebné práce dle platných technologických postupů (mráz, sníh, vydatný déšť apod.) a zhotovitel tak v těchto případech není v prodlení s dokončením Díla. O této skutečnosti bude smluvními stranami bezodkladně sepsán zápis do stavebního deníku nebo jiný obdobný zápis.
2. Místem plnění je Kadaň.

#### III.

##### Cena a způsob placení

1. Cena za kompletní Dílo byla smluvními stranami této Smlouvy dohodnuta ve výši 614.013,- Kč (slovy: šest set čtrnáct tisíc třináct korun českých). Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty připočítává k této ceně za Dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tedy 128.943,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc devět set čtyřicet tři korun českých). Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu

uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel svým prohlášením tímto potvrzuje, že zdanitelné plnění nebude použito k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

2. Cena za Dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli následovně:
  - a) po předání a převzetí celého Díla (viz Článek IV. této Smlouvy) vystaví zhotovitel objednateli fakturu v podobě daňového dokladu, a to na částku ve výši 742.956,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet dva tisíc devět set padesát šest korun českých) a tuto fakturu zašle nebo předá objednateli. Faktura musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku, jakož i všechny další náležitosti vyžadované zákonem pro daňový doklad. Faktura je splatná 14. den ode dne jejího vystavení.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát nejpozději do data splatnosti uvedeného dokladu, v opačném případě je objednatel povinen finanční částku dle takových dokladů zaplatit. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný 14. den ode dne jeho vystavení. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese po celou dobu provádění Díla zhotovitel.
5. Zhotovené Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem. Pokud objednatel řádně a včas nezaplatí cenu za Dílo, a to ani do 14 dnů po splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn si po uplynutí této 14 denní lhůty zjednat přístup do místa provádění Díla a Dílo demontovat a odvézt. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek za demontáž Díla a související náklady dle aktuálního ceníku ÚRS a dále hradit zhotoviteli skladné za uskladnění demontovaného Díla ve výši 500,- Kč za každý den skladování (počínaje dnem demontáže a konče dnem, kdy dojde ze strany objednatele k úhradě faktury za Dílo a poplatku za demontáž). Smluvní strany sjednávají, že za opětovnou instalaci Díla je objednatel povinen uhradit náklady v plné výši, přičemž zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu těchto nákladů předem.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí Díla**

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě uvedeném v Článku IV. odst. 4. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo, pokud má pouze takové vady a nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani je podstatně neztěžují.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k převzetí Díla. Dílo je převzato zápisem podepsaným smluvními stranami této Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
3. V případě, že objednatel odmítne převzít Dílo v rozporu s touto Smlouvou, nebo na výzvu k převzetí Díla nereaguje či se k převzetí nedostaví, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost uhradit zhotoviteli cenu za Dílo tak, jak je uvedeno v Článku III. této Smlouvy. Nedojde-li tedy ze strany objednatele k převzetí díla, byť zhotovitel bude připraven Dílo předat, má se za to, že dnem převzetí díla je 10. den po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli a zhotovitel je v takovém případě oprávněn ihned poté vyfakturovat cenu Díla.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že místem předání Díla je místo plnění.

#### **V.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu této Smlouvy řídit podle předaných podkladů, případně technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn dát provést Dílo, popř. jeho část třetí osobě na svoji odpovědnost.
4. Po dokončení Díla a zaplacení celé ceny za Dílo dle Článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, zhotovitel předá objednateli kopie platných certifikátů dodávaných výrobků a kompletní technickou dokumentaci včetně návodu na provoz, kontrolu a údržbu Díla.

#### **VI.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této Smlouvy všechny podklady, materiály a věci nezbytné pro provedení předmětu Smlouvy, zejména podklady pro přesné prostorové a polohopisné umístění jednotlivých prvků. Případně další pokyny pro zhotovení Díla je objednatel povinen předat zhotoviteli v písemné podobě. O cenu věci předávaných objednatelem zhotoviteli k provedení Díla se nesnižuje cena za Dílo uvedená v Článku III. této Smlouvy. Neopatří-li objednatel věci včas, je zhotovitel oprávněn poskytnout objednateli přiměřenou lhůtu pro jejich opatření a po jejím marném uplynutí, může sám opatřit věci na účet objednatele – objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá. Neopatří-li objednatel věci včas, ani neposkytne zhotoviteli souhlas s opatřením věci na účet objednatele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této Smlouvy, zejména na své náklady zajistit veškerá povolení k provedení Díla, zabezpečit možnost provedení instalace Díla na místě realizace, Dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje udržovat informační etikety na strojích tak, aby údaje na nich byly čitelné, případně opatřit nové s uvedením minimálně všech údajů, které udává dodavatel. V případě, že na strojích nebudou z jakéhokoliv důvodu informační etikety, je objednatel povinen zajistit umístění informační cedule s těmito informacemi. Toto ustanovení platí i pro případ, že objednatel není provozovatelem.
4. Objednatel se zavazuje uvádět na informačních cedulích, v tiskovinách, na webových prezentacích a podobných materiálech, název a kontakt na zhotovitele. Toto ustanovení platí i pro případ, že objednatel není provozovatelem.
5. Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu Díla. Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření se objednatel v této Smlouvě nezavázal, je povinen opatřit zhotovitel. Kupní cena věcí dodávaných zhotovitelem je zahrnuta v ceně za Dílo uvedené v Článku III. této Smlouvy s výjimkou případu, který je blíže popsán v Článku VI. odst. 1. této Smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
  - a) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky uvedené na faktuře vystavené dle Článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury;
  - b) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení objednatel s předáním podkladů, materiálů a věcí nezbytných k provedení Díla tak, jak je ujednáno v Článku VI. této Smlouvy;
  - c) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení objednatel s převzetím Díla dle Článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli tyto smluvní pokuty:
  - a) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení zhotovitele s dokončením Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení s předáním Díla zaviněné ze strany objednatel, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení Díla, a to zejména z důvodu porušení povinností objednatel dle Článku VI. této Smlouvy nebo z důvodu nemožnosti provedení díla ve stanoveném termínu v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

## VIII.

### Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany této Smlouvy mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o zrušení práv a závazků musí obsahovat den, ke kterému se práva a závazky zrušují, jinak je neplatná.
3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatel se zaplacením ceny za Dílo nebo její části;
  - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení Díla vlastním zaviněním;
  - c) prodlení objednatel s převzetím Díla;
  - d) prodlení objednatel s předáním podkladů, materiálů a věcí nezbytných k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně potvrdí druhé smluvní straně.
6. Po ukončení této Smlouvy před tím, než je naplněn její předmět, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na Díle, které je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli.

## IX.

### Další ujednání

1. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec sjednaného rozsahu (tzv. vícepráce), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem (což zahrnuje i provedení Díla za cenu sjednanou v této Smlouvě), je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o

změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně této Smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel navrhnul objednateli změnu Díla, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v těchto případech nárok na cenu za část Díla, jež bylo provedeno do doby, než odhalil skryté překážky.

- Objednatel je povinen zajistit servis, údržbu a opravy cvičebních strojů pouze u Zhotovitele.
- Za vady Díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců na celé dílo dle předaných záručních podmínek, zvláště pak za předpokladu užívání herních a cvičebních prvků v souladu s jejich účelem a prováděním pravidelné údržby dle platné technické dokumentace. Na poškození způsobená nesprávným užíváním, nevhodnou manipulací či neodborně provedenou opravou / úpravou a na škody způsobené vandalismem se záruky nevztahují. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu dle Článku IV. této Smlouvy. Záruka zahrnuje všechny náhradní díly, jestliže se jedná o chybu ve výrobě, chybu materiálu, chybu montáže nebo těmito zaviněná poškození. V případě, že objednatel poruší před uplynutím záruční lhůty uvedené ve druhé větě tohoto odstavce 4. kteroukoli povinnost uvedenou v Článku IX. odst. 3. této Smlouvy, končí záruka dnem následujícím po dni, ve kterém objednatel takovou svou povinnost porušil.
- Objednatel je povinen uplatnit nároky z vad u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo dozvědět mohl.
- Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných zhotoviteli k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných zhotoviteli objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Záruka se nevztahuje také na vady vzniklé vandalstvím, hrubým zacházením nebo nevhodným používáním Díla v rozporu s dodaným manuálem, na přirozené opotřebení a na následky živelných pohrom.
- Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel odstranit vady zjištěné při převzetí zboží nebo v záruční době v co nejkratší době bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán písemný protokol.

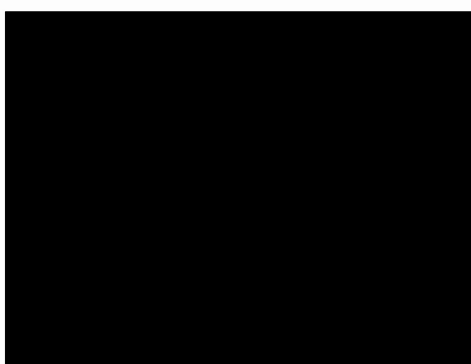
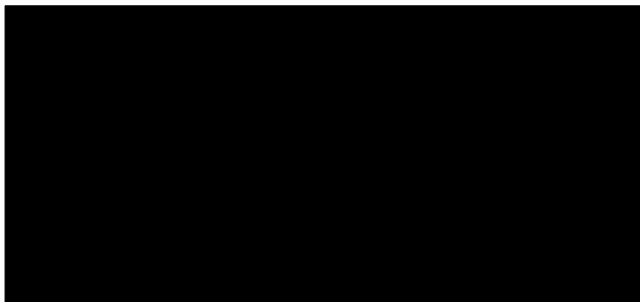
## X.

### Závěrečná ustanovení

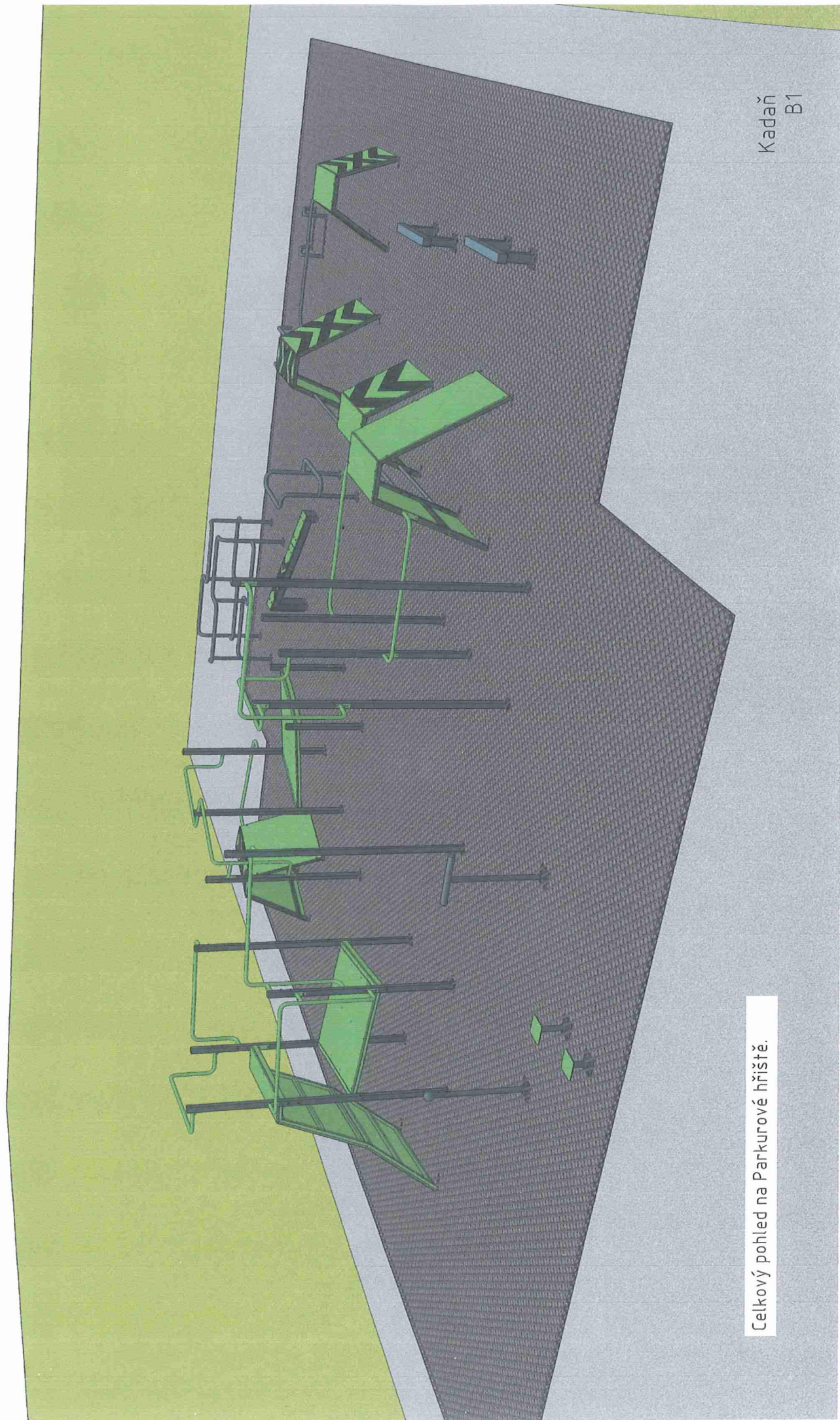
- Smluvní strany se dohodly na písemné formě této Smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy (viz záhlaví této Smlouvy).
- Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, platí, že zásilka podaná k poštovní přepravě se považuje za doručenu 5 - tím dnem od jejího předání k přepravě, když za převzetí zásilky odpovídá adresát a tento je povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby zásilka byla převzata. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Hovoří-li se v této Smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mail adresu nebo faxové číslo druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, email adresu nebo faxové číslo písemně sdělené druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- Účastníci si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vč. příloh a následných změn a dodatků na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

### Přílohy:

- Vizualizace parkourového hřiště.
- Půdorys parkourového hřiště.
- Krycí list nabídky / Nabídková cena



**COLMEX**



Celkový pohled na Parkurové hřiště.

Kadaň  
B1

Nízké překážky určené k jednoduchým přeskokům, balancování, 4 prvky.

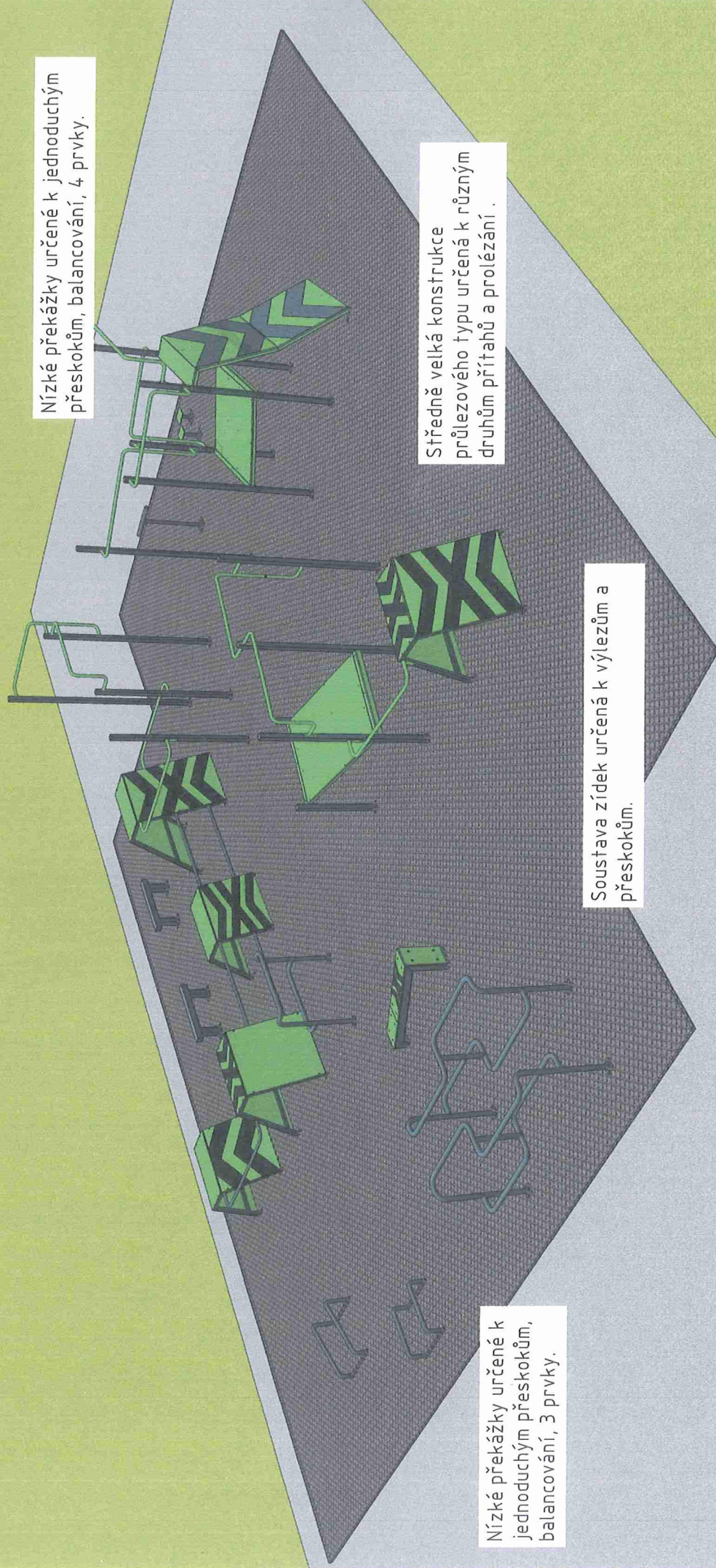
Středně velká konstrukce průlezového typu určená k různým druhům přitáhů a prolézání.

Soustava zádek určená k výlezcům a přeskokům.

Nízké překážky určené k jednoduchým přeskokům, balancování, 3 prvky.

Spojená soustava zádek, plošin a trubkových / průlezových konstrukcí určená k přeskokům, prolézání, výlezcům a ostatním pohybům.

Spojená soustava zídek, plošin a trubkových / průlezových konstrukcí určená k přeskokům, prolézání, výlezům a ostatním pohybům.

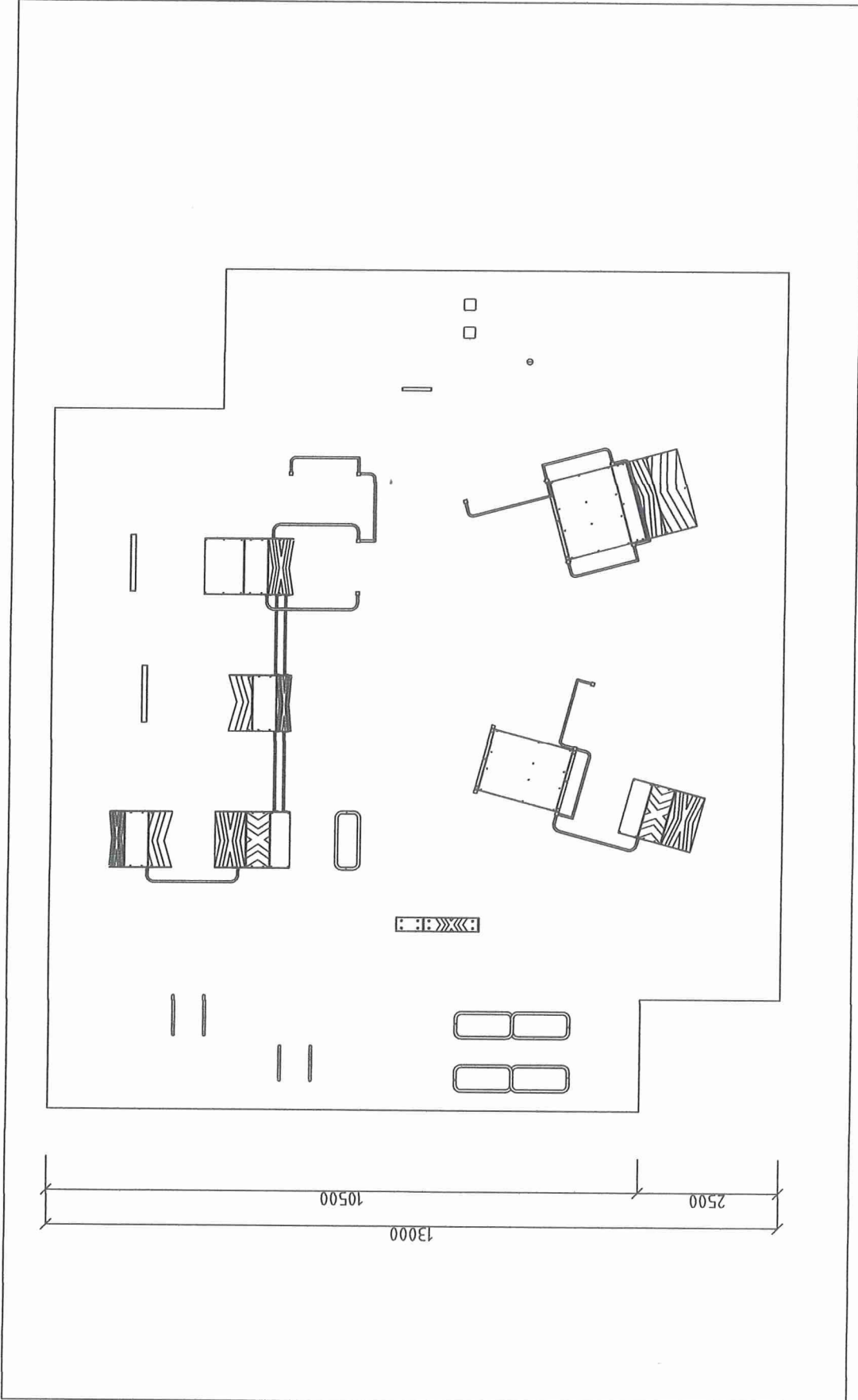
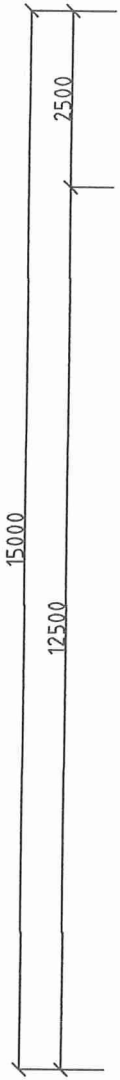


Nízké překážky určené k jednoduchým přeskokům, balancování, 4 prvky.

Středně velká konstrukce průlezového typu určená k různým druhům přitáhů a prolézání.

Soustava zídek určená k výlezům a přeskokům.


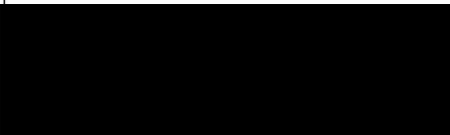
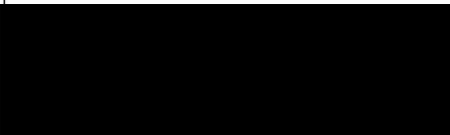
Nízké překážky určené k jednoduchým přeskokům, balancování, 3 prvky.





## KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA

Název veřejné zakázky	Parkourové hřiště v Kadani
druh zakázky / řízení	veřejná zakázka malého rozsahu / dodávky
zadavatel	město Kadaň
IČO/DIČ:	00261912 / CZ00261912

<b>Účastník</b>	
Obchodní firma:	COLMEX s.r.o.
IČO / DIČ:	29037221 / CZ29037221
Adresa sídla / místa podnikání:	Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
Osoby oprávněné zastupovat:	
Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument.	
Kontaktní osoba:	
Telefon / E-mail:	
Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když i jeho prostřednictvím může být informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.	

Pro účely nadepsaného zadávacího řízení prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, a že, bude-li vybrán k plnění zakázky, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Nabídková cena v Kč		
Cena celkem bez DPH	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH
614.013,- Kč	128.943,- Kč (21 %)	742.956,- Kč
Počet dní realizace zakázky	6 dnů instalace parkourového hřiště + cca 35 dnů výroba konstrukcí	

Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka	
---	--