

NG 1152/2020

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze
dne 07.02.2018 (č.j. pronajímatele NG/219/2018)**

Národní galerie v Praze

se sídlem Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ: 110 15
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 50008-0008839011/0710
zastoupená Ing. Alenou Anne-Marie Nedoma, generální ředitelkou
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Matlok, s.r.o.

se sídlem
Maiselova 38/15, Josefov, 110 00 Praha 1
IČ: 05742846, DIČ: CZ05742846
zastoupený panem Danielem Krondřákem, jednatelem
(dále jen jako „**nájemce**“)

uzavřeli dne 07.02.2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j. pronajímatele NG/219/2018, (dále jen jako „**Smlouva**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2019. S ohledem na omezení podnikání nájemce v souvislosti s epidemií SARS CoV-2, která měla za následek uzavření provozovny a podstatný pokles jeho obrátu, se smluvní strany dohodly na úpravě splatnosti nájemného za období od 1.7.2020 do 31.8.2020. Za účelem úpravy svých smluvních vztahů výše uvedeným způsobem uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále jen jako „**Dodatek**“).

1. Změna Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že pevná složka nájemného ve výši dle článku IV odst. 1 písm. a) Smlouvy za období **od 1.7.2020 do 31.8.2020** bude **splatná do 31.12.2020**, a to na základě samostatných faktur vystavených pronajímatelem do posledního dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za nějž se nájemné platí.
- 1.2. Bude-li Smlouva ukončena před datem 31.12.2020, stává se pohledávka dle čl. 1.1 splatnou ke dni ukončení Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě existence jakékoliv pohledávky nájemce vůči pronajímateli, je pronajímatel oprávněn tuto pohledávku započíst vůči pohledávce dle čl. 1.1 tohoto Dodatku, a to i před datem její splatnosti. Pohledávka nájemce vůči pronajímateli tak v rozsahu započtení zaniká okamžikem doručení prohlášení pronajímatele o započtení nájemci.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv). Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v Registru smluv, je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.
- 2.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30.06.2020

V Praze dne 30.06.2020



pronajímatel



nájemce

