



## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a movitého majetku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Město Světlá nad Sázavou

se sídlem nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  
IČO: 00268321

zastoupené Mgr. Janem Tourkem, starostou města  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Světlá nad Sázavou  
číslo účtu: 19-2621521/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSC 587 33  
IČO: 70890749

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Pavel Franěk, 1. náměstek hejtmána  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava  
číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

## I.

### Předmět a účel výpůjčky

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost koordinátora pomoci v ORP, zaměstnance Kraje Vysočina v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“, reg. č. CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0013974.

2) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – domu čp. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 92, který je zapsán v LV č. 10001 pro obec a kat. území Světlá nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn pronajímatelem ani třetími osobami.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží nadzemní	Výměra v m <sup>2</sup>
1	kancelář č. 307	3	16,10

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

5) Kancelář č. 307 bude užívána společně se zaměstnanci půjčitele. Dále bude spoluuvžíváno nejbližší WC a kuchyňka ve 3. nadzemním podlaží, chodby a zasedací místnosti v budově.

6) Předmětem výpůjčky je dále movitý majetek v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku, který půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Seznam tohoto majetku tvoří přílohu 2 této smlouvy.

## II. Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 07. 2020 do doby skončení projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ (aktuálně předpokládaný konec projektu 30. 09. 2022).

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat. Vypůjčitel v tomto stavu předmět výpůjčky přebírá ke dni uzavření této smlouvy.

## III. Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti koordinátora pomoci v ORP v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel si bude nadále sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubic okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy případným návštěvám vypůjčitele. Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

9) Půjčitel umožní koordinátorovi pomoci v ORP v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ vstup do domu uvedeného v čl. I odst. 2 v pracovní dny, o víkendech a svátcích od 4:30 hodiny ranní do 22:00 hodiny večerní. Případným návštěvám vypůjčitele umožní půjčitel vstup do domu uvedeného v čl. I odst. 2 v pracovní dny v provozní dobu půjčitele, tj. v pondělí a ve středu od 6:00 hodiny ranní do 18:00 hodiny odpolední, v úterý a ve čtvrtek od 6:00 hodiny ranní do 15:00 hodiny odpolední a v pátek od 6:00 hodiny ranní do 16:00 hodiny odpolední. Mimo uvedenou dobu je vstup do domu možný pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele.

10) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

11) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

12) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

13) Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky.

#### **IV.**

#### **Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor**

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému dle této smlouvy slouží.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **V.**

#### **Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor**

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, úklid, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel bezúplatně.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost

originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.

6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Půdorys nebytových prostor a Příloha 2 Soupis movitého majetku.

7) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní vypůjčitel.

8) Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 28. 05. 2020 do 15. 06. 2020. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla za půjčitele rada města Světlá nad Sázavou na své schůzi dne 15. 06. 2020 usnesením č. R/277/2020.

9) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 30. 6. 2020 a schválena Usnesením *1241/21/2020/RK*.

Ve Světlé nad Sázavou dne 16. 06. 2020

V Jihlavě dne 30. 6. 2020

Město Světlá nad Sázavou

Kraj Vysočina



Mgr. Jan Tourek  
starosta města



Mgr. Pavel Franěk  
1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina

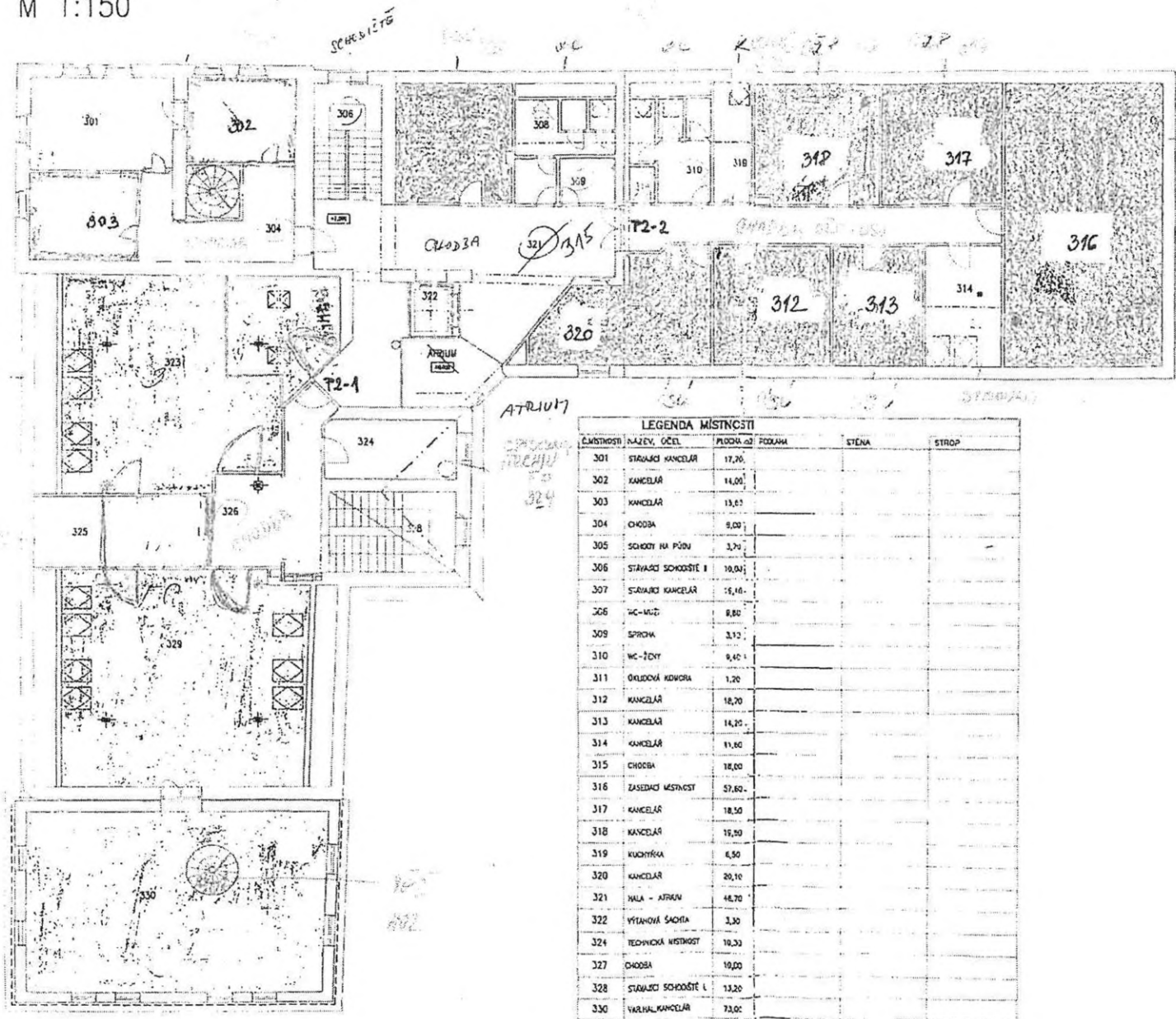
Příloha 1 Půdorys nebytových prostor

Příloha 2 Soupis movitého majetku

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 01 Jihlava

4

PŮDORYS III.NP  
M 1:150



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV, ÚČEL	PLOCHA m <sup>2</sup>	POZEMK	STĚNA	STROP
301	STAVAJÍCÍ KANCELAR	17,26			
302	KANCELAR	14,09			
303	KANCELAR	13,63			
304	CHODBA	9,00			
305	SCHODY NA PŮDU	3,70			
306	STAVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ I	10,04			
307	STAVAJÍCÍ KANCELAR	16,16			
308	KC-MUD.	8,80			
309	SPROK	3,12			
310	KC-TOY	9,40			
311	OKLADOVÁ KIDORA	1,20			
312	KANCELAR	18,20			
313	KANCELAR	14,25			
314	KANCELAR	11,80			
315	CHODBA	18,00			
316	ZASEDACÍ MÍSTNOST	57,60			
317	KANCELAR	18,50			
318	KANCELAR	15,50			
319	KUCHYŇKA	6,50			
320	KANCELAR	20,10			
321	HALA - ATRIUM	48,70			
322	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,30			
324	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,33			
327	CHODBA	15,00			
328	STAVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ I	13,20			
330	VARNÁK KANCELAR	73,00			

Priloha č. 1

302  
303

### Soupis movitého majetku

(v kanc. č. 307 Městského úřadu Světlá nad Sázavou pro potřeby koordinátora pomoci v ORP v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v kraji Vysočina“)

Pořadové číslo	Inventurní číslo	Název složky majetku	Datum zařazení	Počet kusů	Jednotková cena v Kč
1	60829	Krycí deska na stůl	23. 03. 2005	1	576,00
2	62006	Skříň na dokumenty dvířka	26. 02. 2007	1	4 403,00
3	63102	Klimatizační jednotka INVERT ASH 09	03. 12. 2013	1	34 391,90
4	63179	Multifunkční zařízení (tiskárna)	13. 03. 2014	1	7 260,00
5	63193	Židle Viena-černá, plastová	30. 04. 2014	1	895,80
6	63406	Kancelářská židle Calypso	15. 12. 2014	1	2 647,00
7	63538	Bezdrátový systém přivolání pomoci	22.06.2015	1	444,60
8	63663	Počítač HP ProDesk+ klávesnice + myš	25. 05. 2016	1	18 392,00
9	63678	Monitor HP P240va 23,8"	25. 05. 2016	1	4 114,00
10	63900	Skříň pro uložení dokumentace s roletou	01. 12. 2017	1	11 422,50
11	70171	Kontejner 4 zásuvkový	01. 01. 2003	1	7 728,00
12	70172	Kontejner 4 zásuvkový	01. 01. 2003	1	7 728,00
13	70214	Psací stůl oboustranný	01. 01. 2003	1	4 370,00