

SPP prvek	90515914B1
Obchodní případ	20200701/01-1



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### Univerzita Palackého v Olomouci

#### Fakulta tělesné kultury

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

fakturační a dodací adresa: třída Míru 117, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

děkan FTK UP: Mgr. Michal Šafář, Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy

kontaktní osoba:

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

### Karolina Janu

se sídlem: U Kovárny 316/32, 779 00 Olomouc - Neředín

IČ: 02272113

DIČ

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Magistrátu města Olomouce, nezapsaná v obchodním rejstříku,

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

### Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že na budově neváznou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že nemovitost byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává tímto nájemci k dočasnému užívání níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v budově:
  - a) místnost v 1. nadzemním podlaží, jež je určena k provozování prodejny a bufetu, a to:

	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Výška (m)
S980.010690	1.069	zdravá výživa	95.53	3
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>):</b>			<b>95,53 m<sup>2</sup></b>	





- b) místnosti v 1. nadzemním podlaží, určené pro užití jako skladovací, výrobní a sociální prostory, a to

	<b>Číslo místnosti</b>	<b>Název místnosti</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Výška (m)</b>
S980.010710	1.071	zázemí zdravé výživy	20,90	3
S980.010720	1.072	sklad nápojů	7,58	3
S980.010730	1.073	sklad balených potravin	2,95	3
S980.010740	1.074	sklad chlazených potravin	8,84	3
S980.010750	1.075	šatna personál výživa	5,68	3
S980.010760	1.076	toaleta personál výživa	2,82	3
S980.010770	1.077	úklid	2,58	3
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>):</b>			<b>51,35 m<sup>2</sup></b>	

(dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi stranami zřejmý a dostatečně specifikovaný.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pronajaté prostory za účelem nájemcovy podnikatelské činnosti v oboru činnosti „Velkoobchod a maloobchod“, „Hostinská činnost“ a „Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd“.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem, který nebude rušit a obtěžovat (nadměrný hluk, zápach apod.) vlastníka či ostatní nájemce nemovitosti a rovněž se zavazuje při užívání pronajatých prostor, nemovitosti i v okolí nemovitosti dodržovat předpisy vztahujících se k ochraně životního prostředí a ekologie a i další právní předpisy.
3. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.

## III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021.

## IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání. O předání a převzetí nebytových prostor sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za UP je předávací protokol oprávněn podepsat [REDAKCE]
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.





4. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky za přítomnosti osoby pověřené nájemcem během obvyklé pracovní doby.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci, případně jiným osobám pohybujícím se v pronajatých prostorách, vzniknou při jeho činnosti v pronajatých prostorách nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením či zničením.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajistit běžný úklid.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechna zjištěná nebezpečí a závady na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav zařízení, odstranění závad zařízení atd. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy a škodu vzniklou pronajímateli v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy (do objemu 2.000,- Kč/oprava) pronajatého nebytového prostoru a nést náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu nebo jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupit tuto smlouvu.
7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v nemovitosti je nepřipustné.
8. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
9. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí ve vlastnictví pronajímatele, nalézající se v pronajatých prostorách. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.
10. Nájemce je povinen udržovat nepřetržitě pronajaté nebytové prostory v bezvadném a upraveném stavu, působícím příjemně a důstojně na návštěvníky a ostatní uživatele nemovitosti.
11. Jakékoliv stavební úpravy pronajatých prostor a v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy vydané pronajímatelem pro užívání nemovitosti, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpadového hospodářství včetně dalších interních předpisů v případě, že byly nebo budou pronajímatelem vydány. Nájemce prohlašuje, že se všemi obecně závaznými předpisy a normami vydanými nájemcem dle předchozí věty byl řádně seznámen.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
14. Nájemce je povinen dodržovat platný a účinný Provozní řád Aplikačního centra BALUO, ve které se pronajaté prostory nacházejí, případně platný a účinný Provozní řád pro areál, v němž je





- předmět nájmu dislokován. Nájemce svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se seznámil se zněním Provozního řádu a obdržel jedno vyhotovení účinné ke dni podpisu této smlouvy.
15. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad s výjimkou komunálního odpadu a zneškodňovat jej v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými a účinnými právními předpisy obce, včetně materiálního zabezpečení odvozu.
  16. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním jeho dodavatelů a odběratelů, případně i jiných dalších osob.
  17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v pronajatých prostorách neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat, nebude spravovat ani nedovolí spravovat a nevnese, ani nedovolí vnést do pronajatých prostor žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály (s výjimkou malého množství běžných čistících materiálů). Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.
  18. Nájemce je povinen respektovat omezení, či přerušování dodávky služeb podle této smlouvy, je-li o tomto přerušování předem informován. V odůvodněných případech (opravy, servisní práce apod.) je nájemce povinen poskytnout pronajímateli součinnost a umožnit pronajímateli na jeho požádání bezodkladný a ničím neomezený přístup do pronajatých prostor.
  19. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.
  20. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 ani § 2318 OZ se nepoužije.
  21. Nájemce prohlašuje, že:
    - vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, konkurs na jeho majetek nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani na jeho majetek nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
    - není v likvidaci
    - uzavřením této smlouvy:
      - a) neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
      - b) nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
      - c) nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
    - nemá vůči pronajímateli žádné dluhy či nedoplatky.
  22. Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  23. Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
  24. Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.
  25. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že pronajímatel má právo podílet se na definování otevírací doby bufetu. A to tak, aby byly naplněny potřeby spojené s provozem celého Aplikačního centra BALUO, potřeby návštěvníků a jejich hostů.
  26. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že pronajímatel má právo podílet se na tvorbě nabízeného sortimentu. A to ve smyslu definování možné nabídky a její kvality.
  27. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo jeho hosty či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
  28. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn nebytové prostory dle čl. I této smlouvy označit štíty, návěstími a podobnými znameními, tzn., že smluvní strany se dohodly, že ust. § 2305 občanského zákoníku se nepoužije.





29. Po skončení nájmu je nájemce povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a odevzdat je pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a předat klíč PhDr. Dr. Martinovi Sigmundovi, Ph.D.,

## VI.

### Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy činí **250.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých). Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH, a to v souladu s § 56a odst. 1 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena služeb spojených s nájmem bude pronajímatelem účtována nájemci dle skutečných nákladů takto:
  - a) vodné a stočné dle hodnot naměřených na vodoměru, který je instalován pro předmětné nebytové prostory, dle cen účtovaných primárními dodavateli pro příslušné období,
  - b) odvoz odpadků bude účtován ve výši 10 % z celkových nákladů účtovaných pro celý objekt dodavatelem služby,
  - c) dodávka elektrické energie dle skutečných nákladů zjištěných podružným elektroměrem pro předmětné nebytové prostory, a to v ceně účtované primárním dodavatelem pro příslušné období.
3. Výše nájemného sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvyšována o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem počátkem příslušného kalendářního roku.
4. Měsíční platba nájemného činí **20.834,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc osm set třicet čtyři korun českých).
5. Pravidelnou měsíční platbu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých prostor se nájemce zavazuje platit měsíčně pozadu na základě faktury pronajímatele se 14 denní splatností ode dne jejího vystavení, a to nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
6. Faktury pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
7. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

## VII.

### Nájem movitých věcí

1. Pronajímatel dále přenechává nájemci za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy do nájmu movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „zařízení“), to vše na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání zařízení specifikovaného v odst. 1 tohoto článku nájemné, přičemž výše tohoto nájemného činí **50.000,- Kč s DPH** (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně. DPH bude k nájemnému účtována ve výši podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku v pravidelných měsíčních platbách zpětně, přičemž výše této měsíční úhrady činí **4.167,- Kč s DPH** (slovy: čtyřtisícejednošedesát sedm korun českých), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.
4. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.





5. Splatnost faktur je sjednána dohodou smluvních stran na 14 dní od jejich vystavení.
6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem zařízení, že tento stav vyhovuje sjednanému účelu nájmu dle čl. II této smlouvy a v tomto stavu je přebírá. Předání a převzetí zařízení bude zaznamenáno v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením pravidelné platby nájemného za nebytové prostory ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 6 této smlouvy, ve výši uvedené ve čl. VI odst. 4 této smlouvy nebo úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 6 této smlouvy, ve výši uvedené v čl. VI odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z pravidelné platby nájemného za nebytové prostory dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, v případě prodlení s platbou nájemného, a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úhrady za služby, v případě prodlení s platbou za úhrady za služby, a to vždy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením pravidelné platby měsíčního nájemného ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII odst. 5 této smlouvy, ve výši uvedené v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z měsíční platby nájemného dle čl. VII odst. 3 této smlouvy, a to vždy za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení nájemce se splněním své povinnosti uvedené v čl. V. odst. 29 této smlouvy, tj. ke dni ukončení nájmu pronajaté prostory nevyklidí a odevzdá je pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, nebo nepředá-li klíč PhDr. Dr. Martinovi Sigmundovi, Ph.D., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

### X. Zánik závazku

1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž měsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané pronajímatelem nepoužije.
  - d) písemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž měsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k pronajímateli nepoužije.
  - e) písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
    - prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve výši uvedené v čl. VI odst. 4 nebo úhrady za služby ve výši uvedené v čl. VI odst. 2 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 6 této smlouvy,
    - prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve výši uvedené v čl. VII odst. 3 o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII odst. 5 této smlouvy,
    - poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě, případně převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupí tuto smlouvu,
    - v případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy





- v případě, že nájemce v rozporu s ust. čl. V. odst. 28 této smlouvy označí předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními,
- poruší svou povinnost sjednanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy nerušit vlastníka nemovitosti či ostatní nájemce nadměrným hlukem zápachem apod.,
- poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 12, 14 této smlouvy dodržovat interní provozní předpisy pronajímatele,

příčemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení. Pronajímatel je oprávněn odstoupení doručit nájemci osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou mluvnických stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž strana nájemce obdrží jedno vyhotovení a strana pronajímatele tři vyhotovení.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
8. UP, která uveřejnění smlouvy zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Plánek s vyznačením nebytových prostor  
Příloha č. 2: Seznam movitého majetku

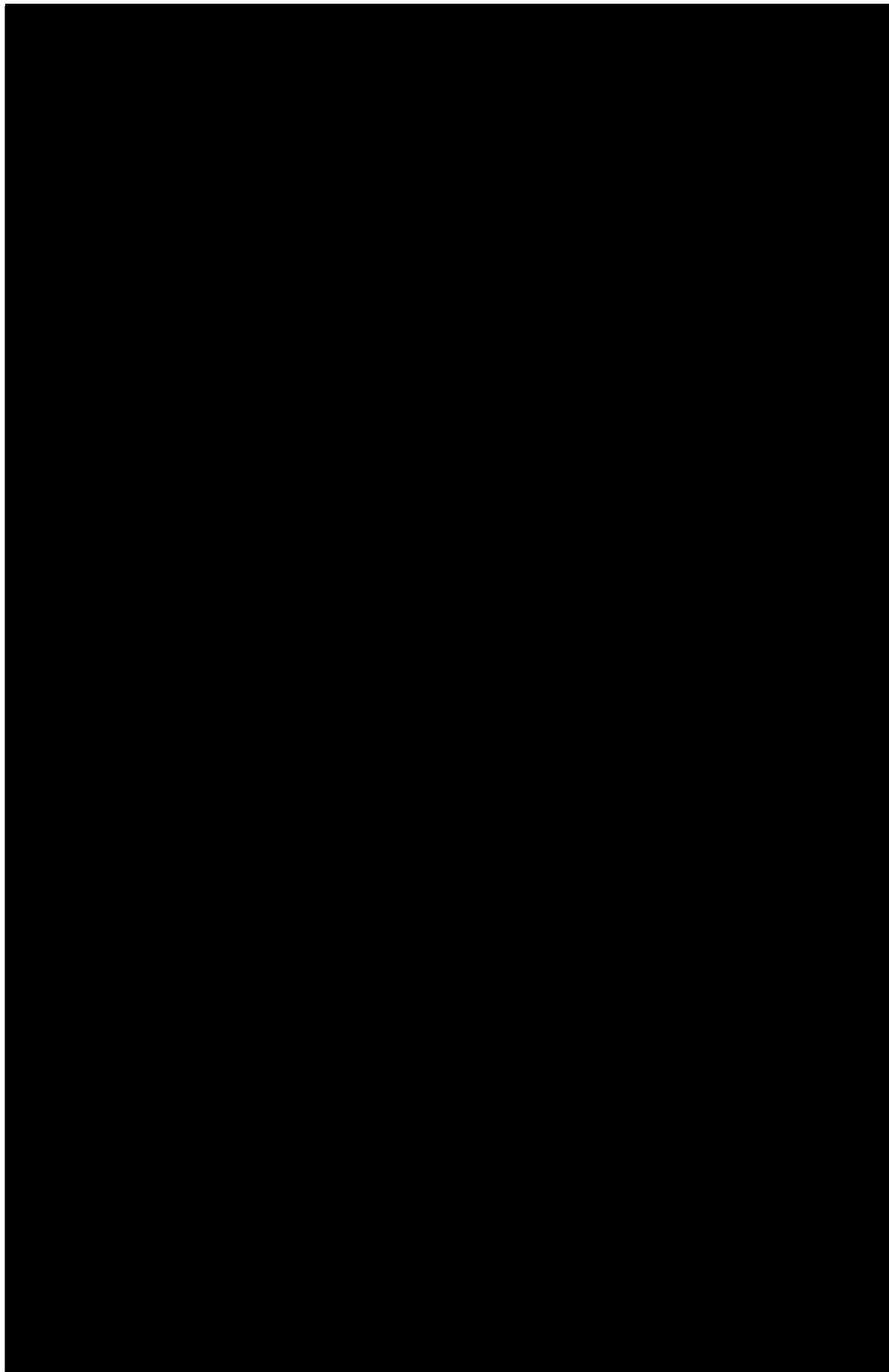
V Olomouci dne 30 -06- 2020

Mgr. Michal Šafář, Ph.D.  
děkan FTK UP

V Olomouci dne 30 -06- 2020

Karolina Janu  
za nájemce









- 1 ks – vitrína dvojitá studená prezentační KUBUS RADIAL CONCAVO – (I.Č. **3231656**)
- 1 ks – barový pult – (I.Č. **3231657**)
- 4 ks – sifon dřezový t705 dn 50/40, jednoduchý – bílá, chrom
- 2 ks – baterie stojánková páková, dřezová standart – chrom
- 1 ks – interiérová police
- 1 ks – zábaří – (I.Č. **3231658**)
- 1 ks – stůl chladicí nerezový s pracovní deskou – 2x zásuvka, shoz na kávu mezas
- 2 ks – kávomlýnek automatický FIORENZATO F64E – (I.Č. **3231709** a **3231710**)
- 1 ks – barový mixér frappé FRULLINO MIXER FRAPPE FN-A1L. – (I.Č. **3231711**)
- 1 ks – kávovar třípákový CMA TOUCH SAE/3 – (I.Č. **3231661**)
- 1 ks – myčka skla podstolová WEXIODISK WD-4S – (I.Č. **3231662**)
- 1 ks – výrobník ledu NTF MODEL SL 50W – (I.Č. **3231712**)
- 1 ks – vitrína nápojová lakovaná SGD 300 – (I.Č. **3231713**)
- 1 ks – chladicí skříň EDESA SPI-072 700l, GN2/1, ventilátor – (I.Č. **3231663**)
- 1 ks – chladicí stůl GN1/1 2 sekce + dřez – (I.Č. **3231664**)
- 1 ks – mikrovlnná trouba nerezová GALANZ MWO-1400W – (I.Č. **3231714**)
- 1 ks – police pro mikrovlnnou troubu nerez RM GASTRO
- 1 ks – krouhač zeleniny ROBOT COUPE R301D – (I.Č. **3231715**)
- 1 sada disků CL20, CL30 BISTRO, CL40, R2N, R301 – (I.Č. **3231716**)
- 1 ks – nástavba pizza chladicí VRX1500 – (I.Č. **3231717**)
- 1 ks – gril elektrický dvojitý BARTSCHER A150.671 – (I.Č. **3231718**)
- 1 ks – plotna na palačinky KRAMPOUZ KRA-CEBIV3 – (I.Č. **3231719**)
- 1 ks – stůl pracovní nerezový, skříňový, posuvná dvířka – (I.Č. **3231720**)
- 1 ks – nářezový stroj NS 300ES řemenový šikmý – (I.Č. **3231721**)
- 1 ks – konzole pro zavěšení chladicí nástavby
- 1 ks – konvektomat el. programovatelný RATIONAL 6XGN1/1 11Kw 400V, CCS 5S 6,1 boiler, – (I.Č. **3231665**)
- 1 ks – podstavec pod konvektomat 6XGN1/1, RATIONAL SCC
- 1 ks – stůl pracovní nerezový – jedna zásuvka pod pracovní deskou – (I.Č. **3231722**)
- 1 ks – grilovací deska varná elektrická METOS, 4 varné zóny, ardox S4, samostatně stojící – (I.Č. **3231677**)
- 1 ks – police oplechovaná z obou stran – (I.Č. **3231730**)
- 1 ks – digestoř nástěnná skosená nerezová osvětlení 4x filtr 2800 x 1200 mm – (I.Č. **3231678**)
- 1 ks – chladicí stůl GN 1/1 – 2 sekce + dřez 340 x 370 mm – (I.Č. **3231659**)
- 1 ks – výlevka nerez kombi 500 x 700 x 900 mm odpad DN40
- 2 ks – baterie vodovodní páková dlouhá chrom – (I.Č. **3231724**)
- 1 ks – umyvadlo nerezové dlouhé
- 1 ks – odpadkový koš 60l
- 1 ks – odpadkový koš zaklapovací s víkem
- 1 ks – pracovní stůl s policí 1500 x 700 x 900 mm
- 1 ks – změkčovač vody automatický BWT AQUADIAL softlife 1440l/h
- 1 ks – stůl k mycím strojům pravý VSTUPNÍ 2x dřez – (I.Č. **3231731**)
- 1 ks – sprcha stolní STAR 120 tlaková na nádobí s kohoutkem
- 1 ks – myčka nádobí podstolová, koš 500 x 500, dávkovač oplachu, jednoplášťová – (I.Č. **3231680**)
- 1 ks – dávkovač mycí chemie
- 1 ks – čerpadlo odpadní myčka DIHR podstolové
- 1 ks – podstavec pod myčku originál prostor pro 3 mycí koše
- 1 ks – stůl nerezový výstupní – zásuvka na koše pod pracovní deskou, prolis horní desky – (I.Č. **3231723**)
- 3 ks – regál nerezový skladový – (I.Č. **3231726**, **3231727** a **3231728**)
- 2 ks – police plná nástěnná – (I.Č. **3231729**)
- 1 ks – stůl mycí nerezový se shozem – (I.Č. **3231744**)
- 1 ks – regál skladový nerezový, zakrytá zadní část a boky – (I.Č. **3231732**)
- 1 ks – sprcha stolní STAR 120
- 2 ks – chladicí skříň 570l pro GN 2/1 NORDLINE 570l pro GN2/1 UR600 – (I.Č. **3231733** a **3231734**)





- 1 ks – mrazicí skříň 570l pro GN 2/1 NORDLINE 570L pro GN2/1 UF600 – (I.Č. **3231738**)
- 3 ks – regál skladový, 4x police pozinkovaná, 4x police nosnost police 80 kg – (I.Č. **3231735**, **3231736** a **3231737**)
- 2 ks – vozík nerezový s ohrádkou, 2x police, nosnost police 50 kg – (I.Č. **3231739** a **3231740**)
- 1 ks – vozík plošinový se sklopeným madlem, nerezový, nosnost 250 kg – (I.Č. **3231741**)
- 1 ks – robot ETA – (I.Č. **3232925**)
- 1 ks – počítač eliteDesk – (I.Č. **3232924**)
- 1 ks – monitor LCD – (I.Č. **3232922**)
- 1 ks – zásuvka na pokladnu – (I.Č. **3231751**)
- 40 ks – židle kovová
- 10 ks – stůl kovový
  
- 50 ks – talíř hluboký
- 56 ks – talíř mělký
- 56 ks – talíř dezertní
- 58 ks – sklenice 0,3 l
- 46 ks – lžička malá
- 60 ks – lžice velká
- 47 ks – vidlička
- 47 ks – nůž
- 20 ks – hrnek s podšálkem
- 20 ks – hrnek s podšálkem malý
- 15 ks – sklenice latté
- 8 ks – hrnek 0,4 l
- 6 ks – sada hrnců
- 48 ks – miska salátová
- 10 ks – gastro nádoba
- 8 ks – víko na gn1/1
- 3 ks – termobox
- 2 ks – prkénko plastové
- 4 ks – prkénko dřevěné
- 2 ks – skleněná deska
- 5 ks – sada talířů ikea (18 dílů)
- 5 ks – džezva na šlehání mléka
- 8 ks – hrnek na mléko
- 4 ks – naběračka na polévku
- 4 ks – skleněná mísa
- 2 ks – pánev
- 1 ks – zásobník na utěrky
- 1 ks – zásobník na mýdlo
- 1 ks – výrobník šlehačky
- 2 ks – pečící forma

