

Smlouva o dílo

číslo: 311020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace

**se sídlem
zapsaný
zastoupený**

nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice
v OR vedeného KS v Brně oddíl Pr, vložka 1434
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí, ředitelka

**IČ
DIČ
bankovní
spojení**

711 97 737

**telefon
e-mail**

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

**se sídlem
zapsaný
zastoupený**

Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01
obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 40382
Ing. Jiří Kvapil, jednatel

**IČ
DIČ
bankovní
spojení**

26845687

CZ26845687

telefon

**telefon
e-mail**

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** pro záruční i pozáruční servis je specifikován takto:

Identifikace	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a Odborné prohlídky (1 x za 4 měsíce)		
	1c Odborné zkoušky (1 x za 9 (6) let)		
	1d Inspekční prohlídky		
Servis zařízení	2a Preventivní údržba (1 x za 4 měsíce)		
	2b Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
	2c Servis 7.00 až 22.00 hod. (nepřetržitě)		
	2d Dopravné a cestovné v rámci služby		
	2e Odborná asistence		
LIFTMONT help	3a Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
	3b LIFTMONT help assistance ® (vyproštění osob-24 hodin denně)		
Provozní podmínky	4a Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
	4b Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
Podpůrné činnosti	5a Drobné zámečnické práce		
	5b Drobné zednické práce		
GSM	7a Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši [REDAKCE]/kalendářní rok bez DPH. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. (Cena za provoz SIM samostatně činí [REDAKCE] Kč/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty.) K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodloužení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodloužení. V případě, že prodloužení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Dodavatel je oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2021 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel započne opravy výtahů do 3 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- b) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo [REDAKCE]. Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- c) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- d) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
 - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
 - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- f) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatelů v souvislosti s přerušением provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatelů jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců
záruka na mikroprocesorovou desku rozváděče výtahu 48 měsíců
záruka na tlačítka pro volbu stanic v kabině a v nástupištích 24 měsíců
záruka na provedené práce 6 měsíců

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1.7.2020.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění, je považována za bytový dům.
- f) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- g) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

Záruční list – 1x

Objednatel

V Nezamyslicích, dne:

Dodavatel

V Olomouci, dne: 24.6.2020

Ing. Mgr. Jiřina Krejčí
ředitelka

Ing. Jiří Kvapil
jednatel

Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo 311020 "Rozsah, perioda a specifická ujednání"

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu

ANO

Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu

NE

	<i>Lhůty servisních činností</i>	<i>Perioda hodnota x za rok u výtahů s dovoleným vstupem</i>
Perioda	1a Odborné prohlídky	3
	1b Provozní prohlídky	
	1c Odborné zkoušky	1 x za 3 roky
	1d Inspekční prohlídky	1 x za 6 (9) roků
	2a Preventivní údržba	3
	2b Oprava výtahu v rámci smlouvy	pracovní dny 7.00 - 15.30 hod.
	2c Oprava výtahu mimo pracovní dobu	nepřetržitě 7.00 - 22.00 hod.
	3b Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den
	4a Čištění prohlubně	2
	4b Čištění strojovny	2

Cena služby

Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění NEZAMYSLICE	Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem za rok s DPH

- 1a** Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.
-
- 1c** Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.
-
- 1d** Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.
-
- 2a** Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Provede mazání zařízení dle mazacího plánu. V rozsahu služby jsou zahrnuty mazací a čisticí prostředky a pomocný materiál. Preventivní údržba je nedílnou součástí revize výtahu, kterou bude Dodavatel provádět v tomto rozsahu:
- | | |
|--|---|
| <p>Strojovna</p> <ul style="list-style-type: none"> výtahový stroj / agregát a odkláněcí kladky elektromotor / hydraulický válec, hadice brzda / bezpečnostní, tlakový a ventil ručního čerpadla omezovač rychlosti koncový vypínač hlavní vypínač a pojistky rozdávěč s prověřením chybových stavů elektrická instalace ve strojovně příslušenství strojovny, tabulky, schémata a návody kontrola oleje v pohonu výtahu ukazatel polohy klece přístup do strojovny, osvětlení, větrání, ohrazení | <p>Šachetní dveře a nástupiště</p> <ul style="list-style-type: none"> funkce zajišťovacích prvků funkce dveřních mechanismů zavírače, dovírače system zastavování ve stanicích ovládače, signalizace tabulky, návody a příslušenství Klec podlaha, stěny, strop klecové dveře závěsné kabely nouzová signalizace, dorozumivací zařízení ovládače, signalizace |
|--|---|

šachta

ohrazení šachty
vodítka a upevnění kotev
nosné prostředky a upevnění
lano a napínací kladka omezovače rychlosti
bezpečnostní lanko
narázníky, prohlubeň a přístup
ovládání koncového vypínače
elektrická instalace šachty
bezpečnostní a ovládací spínače
osvětlení šachty
vyvažovací závaží

osvětlení, větrání
fotobuňka / světelná clona
revizní jízda
vážící zařízení
bezpečnostní a ovládací spínače
snímače, patrové přepínače
tabulky, návody a příslušenství

-
- 2b** Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.
-
- 2c** Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.
-
- 2d** Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti vám nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činnostmi obsaženými v ceně služby.
-
- 2e** Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.
-
- 3a** Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.
-
- 3b** Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
-
- 4a** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaku vody.
-
- 4b** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.
-
- 5a** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
-
- 5b** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
-
- 7a** Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány může být součástí smlouvy s paušálním poplatkem. Cena za provoz 1ks SIM činí 720,00 Kč/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3 odstavce a) Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce na odstranění provozní poruchy se provádí v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejedoucího výtahu.

Strojovna	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
řídící rozvaděč	desky řízení
omezovač rychlosti	stykače
výtahový stroj - pohon	provozní náplně
hlavní vypínač	pojistky
osvětlení strojovny	spínače
brzda stroje	osvětlení
koncový vypínač	

Šachta výtahu	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
vodítka kabiny	poziční spínače a elektromagnety
vodítka protizávaží	mechanizmy šachetních dveří
závěsné kabely	tlačítka přivolávačů
konzoly vodítek	signálních návěstidel
elektrická instalace	štítky, návody, tabulky
nárazníky v prohlubni výtahu	
omezovač rychlosti	
nosné prostředky	

Kabina výtahu	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
vážení, podlaha	tlačítka volky
zachycovače kabiny	zachycovače kabiny
závěsy kabelů	osvětlení kabiny
elektroinstalace	spínače, vypínače
kabinové dveře	madla, zrcadla
revizní jízda	

(*) Výměna nefunkčního nebo provozně opotřebovaného dílu bude provedena v rámci služby pouze, pokud se jedná o stejný typ dílu.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.