

Smlouva směnná

kteřou podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

město Horažďovice, IČO 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

LYCKEBY AMYLEX, a.s., IČO 497 90 340, se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 387, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Josef Jonáš, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a člen představenstva Ing. Josef Diviš, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

I. Účel smlouvy

(1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. v rámci projektu „Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv“ využívá nevyužívanou část ČOV Horažďovice (technologické žlaby č. 1 a 2) v majetku města Horažďovice. V průběhu projednávání došlo k dohodě, že:

- a) LYCKEBY AMYLEX, a.s. mimo jiné vybudovala na své náklady novou odtokovou kanalizační stoku DN 400 zaústěnou do řeky Otavy, včetně nového kanalizačního vyústního objektu na levém břehu řeky Otavy, vše umístěné na pozemcích parc. č. 1780/1, 2675/1, 1778/2, 3195 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví města Horažďovice a parc.č. 2764/39 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví České republiky (dále jen SO-10),
 - b) město Horažďovice již vlastní stávající kanalizační stoku DN 600 včetně vyústního objektu do řeky Otavy, vše umístěné na pozemcích parc. č. 1907/28, 1907/24 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví LYCKEBY AMYLEX, a.s., parc.č. 1907/38, 2694/2 a 2764/39 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví České republiky, 2675/1 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví města Horažďovice a parc.č. 1768/7 v k.ú. Horažďovice ve spoluvlastnictví (SJM) manželů [REDAKCE] (dále jen DN 600).
- (2) Účelem této smlouvy je tedy v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě směnné, uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne 21.10.2016, převést druhé straně vlastnické právo k věci vzájemnou výměnou SO-10 za DN 600.

II. Realizace směny

- (1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. jako investor a stavebník předmětné kanalizační stoky SO-10 touto smlouvou převádí do vlastnictví města Horažďovice SO-10 v rozsahu specifikovaném v odst. 1 článku I. této smlouvy.
- (2) Město Horažďovice jako vlastník stávající kanalizační stoky DN 600 touto smlouvou převádí do vlastnictví společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s. DN 600 v rozsahu specifikovaném v odst. 1 článku I. této smlouvy.
- (3) Město Horažďovice zajistilo v evidenci katastru nemovitostí věcné břemeno pro stávající kanalizační stoku DN 600 na pozemcích parc.č. 1907/38, 2694/2 (ŘSD ČR) a 2764/39 (Povodí Vltavy, s.p.). Spoluvlastníci pozemku parc. č. 1768/7, manželé [REDAKCE] prohlásili, že jsou připraveni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s nabyvatelem DN 600, LYCKEBY AMYLEX, a.s., což město Horažďovice doložilo příslušnou korespondencí. LYCKEBY AMYLEX, a.s. podpisem této smlouvy potvrzuje, že město Horažďovice tímto splnilo svůj závazek, vyplývající z odst. 16 čl. II. příslušné Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 21.10.2016.

III. Finanční vypořádání

(1) Náklady na vybudování SO-10 a jeho směnu za stávající kanalizační stoku DN 600 uhradí v plné výši společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. Těmito náklady se rozumí celkové náklady na zhotovení SO-10, tedy zejména veškeré: stavební práce včetně všech souvisejících vedlejších a ostatních nákladů, včetně nákladů na výkon autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, archeologického dohledu a výzkumu a technického dozoru investora. Konečné vyčíslení celkových nákladů doloží LYCKEBY AMYLEX, a.s. městu Horažďovice do 30 kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

(2) Pro účetní účely prováděné směny se obě smluvní strany dohodly, že hodnota stávající kanalizace DN 600 je ohodnocena znaleckým posudkem č. 8116-156/18 zpracovaným dne 30.08.2018 Jiřím Panuškou ve výši 947.310 Kč.

(3) Obě smluvní strany se dohodly, že i přes rozdílné hodnoty směňovaných kanalizací proběhne směna těchto kanalizací bezúplatně.

IV. Odpovědnost za vady

(1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. odpovídá v délce 60 měsíců od data kolaudace staveb za veškeré vady nově vybudované SO-10 včetně souvisejících zařízení. Práva z vad smí uplatňovat město Horažďovice přímo u LYCKEBY AMYLEX, a.s.

(2) LYCKEBY AMYLEX, a.s. je povinna nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení výzvy města Horažďovice (dále jen „reklamace“) nastoupit k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

(3) LYCKEBY AMYLEX, a.s. je povinna odstranit vady uplatněné městem Horažďovice i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí příslušného soudu. Nenastoupí-li pracovníci odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je město Horažďovice oprávněno pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí LYCKEBY AMYLEX, a.s. město Horažďovice na základě předloženého daňového dokladu. Prokáže-li LYCKEBY AMYLEX, a.s. dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou, nebo že město Horažďovice reklamovalo vadu neoprávněně, je město Horažďovice povinno uhradit LYCKEBY AMYLEX, a.s. náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém město Horažďovice potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

V. Obecná a závěrečná ustanovení

(1) Město Horažďovice prohlašuje, že o uzavření této smlouvy podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodlo zastupitelstvo města Horažďovice na své schůzi konané dne 24.09.2018.

(2) Město Horažďovice prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Horažďovice ve dnech 06.09.2016 až 21.09.2016.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísňe při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

(4) Přílohou této smlouvy je situace určující jednotlivé části řešených kanalizací.

město Horažďovice

V Horažďovicích dne 30.06.2020

Ing. Michael Fo
starosta



LYCKEBY AMYLEX, a.s.

V dne

Ing. Josef
místopředseda představenstva



V dne

Ing. Josef Divis
člen představenstva



