



SMLOUVA O DÍLO č. OISM/2020/170

Uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Nejdek,

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek

č. účtu: 27-5619290227/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Pospíšil, technik OISM, tel.: 724 054 890

Leoš Jílek, referent OISM, tel: 603 261 715

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Pražská 1321/38a PSČ 10200

Provoz: Nejdek, Závodu míru 1389, PSČ 362 21

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíle C vložce 19775

Zastoupen: Janem Žurkem, Ing., regionálním ředitelem a Pavlou Arnoltovou, provozní ředitelkou

IČ: 493 56 089, DIČ: CZ49356089

Bankovní spojení: Unicreditbank

č. účtu: 3133950003/2700

Zástupce ve věcech smluvních: Antonín Bokštefl, ředitel pracoviště Nejdek,
tel.: 606 188 372

Zástupce ve věcech technických: Václav Vecko, dispečer provozovny Nejdek
tel.: 728 994 983

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavební práce, dodávky a služby v rámci akce „**Oprava opěrné zdi sídliště 9.května**“, v minimálním rozsahu daném předloženou cenovou nabídkou ze dne 6.4.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy a závazek objednatele za řádně dodané a předané dílo uhradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Dílo uvedené v článku 2 odst. 1 bude zhotovitelem dodáno najednou.

2.3 Předmětem díla jsou také:

- a) činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 a přílohách ke smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba,
- b) činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace díla obdobného charakteru,
- c) provedení všech předepsaných zkoušek technologického zařízení, včetně zabezpečení případných revizních zpráv, atestů, kolaudačních rozhodnutí ve smyslu příslušných technických norem vztahujících se na ty části díla, kterých se tato povinnost týká.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po převzetí staveniště s tím, že doba plnění díla nepřesáhne celkovou délku realizace **15 týdnů**, od zahájení až po jeho protokolární předání objednateli a prokazatelně předat dokončené dílo, včetně kompletní dokladové části, objednateli nejpozději však **do 15.9. 2020**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště od objednatele nejpozději do 5 kalendářních dní od výzvy objednatele.
- 3.3 V rámci doby plnění budou probíhat min. 1 x týdně nebo dle požadavku objednatele kontrolní dny.

Článek 4 - Odměna za dílo (cena)

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši 560 478,- Kč (Slovy: pětsetšedesátticicčtyřístasedmdesátosmKč) bez DPH. (dále jen „cena“)
- 4.2 Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.
- 4.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně

závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů připravena ke kolaudaci.

- 4.4 Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.5 Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů konečnou fakturu. Objednatel může při úhradě konečné faktury zadržet 10% z celkové ceny díla v případě, kdy Zápis o předání a převzetí obsahuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu neztěžují ani neznemožňují užívání díla. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tato vady a nedodělky odstraní. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad a nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad a nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených oprav či provedení nedodělků bez dalších vad a podepsané oběma smluvními stranami.
- 4.6 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručeny ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.7 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo nebude doručena v uvedeném počtu vyhotovení, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 4.8 Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Platby objednatele jsou vázány na plnění rozpočtu z daňových příjmů, a proto při nedostatku peněz z uvedeného důvodu a při včasné upozornění zhotovitele ze strany objednatele o případném nedostatku finančních prostředků se nepoužije ustanovení článku 8 bod 8.4 této smlouvy.

Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U zakrytých prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací tři pracovní dny před předpokládaným zakrytím formou zápisem do stavebního deníku.
- 5.2 Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno pracovníkem, který má jako technický dozor právo vydat příkaz k zastavení prací, jestliže hrozí vážné nebezpečí škody na zdraví nebo majetku.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu a je neprodleně povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi, včetně osob, které mají právní vztah ke smluvním partnerům zhotovitele (dalším zhotovitelům) byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně poučeny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do

minimální výše ceny díla. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli před podpisem smlouvy.

- 5.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako poddodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započetím provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo § 141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).
- 5.9 Zhotovitel je povinen:
- a) zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemajících české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu. Zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s § 136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
 - b) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle souvisejících předpisů.
 - c) ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 5.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 5.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí,

je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady všechny vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním, a aby zhotovitel napříště dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.13 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 5.14 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
- 5.15 Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 5.16 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokážou požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů.
- 5.18 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Článek 6 - Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je

nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad.

- 6.2 Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a podle převzatých dokumentů od objednatele.
- 6.3 Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis vyhotoví objednatel na základě Interní směrnice Města Nejdek č. 3/2006.
- 6.4 V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka

- 7.1 Kvalita Zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.2 Pro dílo použije zhotovitel jen nové materiály a výrobky požadované kvality dle projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie apod.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v **délce 60 měsíců** (slovy: šedesát) ode dne řádného provedení a předání díla.
- 7.4 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají.
- 7.5 Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace.
 - V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele odstranit vady na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
 - Bez ohledu na charakter reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
 - V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
 - Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v

- původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
- 7.6 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá a nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

Článek 8 - Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením kterékoli části díla v termínech podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 8.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě (vč. vad z předávacího protokolu), k níž se podle této smlouvy nebo dodatečném písemném ujednání či dodatku ke smlouvě zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením dílčí faktury nebo konečné faktury, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 8.5 Pro případ, že zhotovitel umožní provádění nelegální práce na pracovišti, zavazuje se zaplatit objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní tento závažný a nezákonný stav je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit, a to s okamžitou účinností.
- 8.6 Pro případ jakéhokoli porušení ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši Kč 1000,- za každé porušení a den trvání porušení povinností zhotovitele až do zjednání nápravy. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli do 14 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 8.7 Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 9.3 Odstoupení je účinné od jeho doručení.

- 9.4 Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 9.5 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 9.6 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především porušení těchto závazků:
- Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - Prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení díla nebo jeho částí, delší jednoho měsíce,
 - Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo, nabídkou zhotovitele nebo pokyny objednavatele,
 - Umožnění nelegální práce na pracovišti.
- 9.7 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Zhotovitel má nárok na náhradu provedené části díla pouze za předpokladu její využitelnosti objednatelem. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek 10 - Závěrečná ujednání

- 10.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku a v opodstatněných případech musí mít přílohy dokládající tyto změny.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.
- Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství. Výjimku tvoří ustanovení, která byla v rámci nabídky označena za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků. Tyto části nabídky musí být jednoznačně a srozumitelně označeny a požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství musí být řádně odůvodněn.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na profilu zadavatele a současně na Portálu veřejné správy – registru smluv.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a zhotovení stavby, a předpisy souvisejícími.
- 10.7 Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla objednatele (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).
- 10.8 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na její 46. schůzi usnesením č. RM/1354/46/2020.

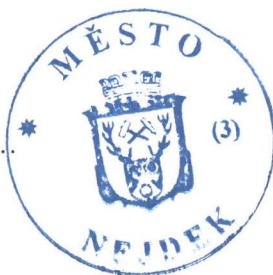
V Nejdku dne 10.6.2020

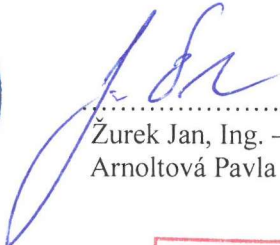
V K. VARECH dne 27.5.2020

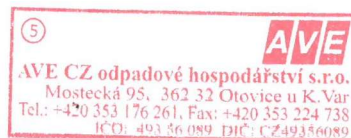
Objednatel:

Zhotovitel:


Ludmila Vocelková
starostka města




Žurek Jan, Ing. – regionální ředitel
Arnoltová Pavla – provozní ředitelka



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Opěrná zeď Nejdek 9.Května

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24. 3. 2020
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			560 477,92
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	560 477,92	117 700,36
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			678 178,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opěrná zeď Nejdek 9.Května

Objekt:

1 - Opěrná zeď Nejdek 9.Května

Místo:

Zadavatel:

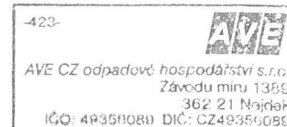
Zhotovitel:

Datum:

06.04.2020

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

560 477,92

HSV - Práce a dodávky HSV

522 755,16

1 - Zemní práce

83 736,61

2 - Zakládání

91 797,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

382,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

316 948,48

997 - Přesun sutě

5 843,27

998 - Přesun hmot

24 046,50

PSV - Práce a dodávky PSV

17 722,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 411,71

766 - Konstrukce truhlářské

8 311,05

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opěrná zeď Nejdek 9.Května

Objekt:

1 - Opěrná zeď Nejdek 9.Května

Místo:

Datum:

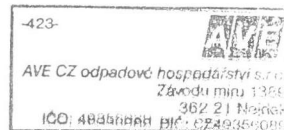
06.04.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

560 477,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

522 755,16

D 1

Zemní práce

83 736,61

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	38,000	94,60	4 134,02	CS ÚRS 2020 01
2	K	K002	Likvidace křovin	m2	38,000	100,00	4 370,00	
3	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	20,240	1 650,00	38 405,40	CS ÚRS 2020 01
4	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	20,240	690,00	16 060,44	CS ÚRS 2020 01
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	12,780	286,00	4 203,34	CS ÚRS 2020 01
6	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	12,780	289,00	4 247,43	CS ÚRS 2020 01
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	26,840	259,00	7 994,29	CS ÚRS 2020 01
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	53,680	250,00	15 433,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	26,840	18,50	571,02	CS ÚRS 2020 01
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	38,000	18,70	817,19	CS ÚRS 2020 01
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,570	93,00	*	CS ÚRS 2020 01

D 2

Zakládání

91 797,50

12	K	212751104	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	22,000	523,80	13 252,14	CS ÚRS 2020 01
13	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	9,800	3 000,00	33 810,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	279113152	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	38,500	975,00	43 168,13	CS ÚRS 2020 01
15	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,308	43 300,00	15 336,86	CS ÚRS 2020 01

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

382,80

16	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	33,000	11,60	440,22	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

316 948,48

17	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	44,000	71,90	3 163,60	CS ÚRS 2020 01
18	K	96504x	Demontáž kamenných zákrytových desek	m3	13,200	410,00	5 412,00	
19	K	K007	Očištění zákrytových desek	m2	13,200	120,00	1 584,00	
20	K	K008	Zpětná montáž zákrytových desek	m2	13,200	400,00	5 280,00	
21	K	985222111	Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutí s očištěním kamene	m3	19,150	2 270,00	43 470,50	CS ÚRS 2020 01
22	K	985223212	Přezdívaní zdiva do aktivované malty kamenného, objemu přes 3 m3	m3	19,150	11 000,00	210 650,00	CS ÚRS 2020 01
23	M	583807x	kámen	t	6,894	3 970,00	27 369,18	

Handwritten signature

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	985231111	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m	m2	62,560	320,00	20 019,20	CS ÚRS 2020 01
D 997			Přesun sutě	5 843,27				
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,575	234,00	2 240,55	CS ÚRS 2020 01
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	95,750	10,20	976,65	CS ÚRS 2020 01
27	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,452	160,00	232,32	CS ÚRS 2020 01
28	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,575	250,00	2 393,75	CS ÚRS 2020 01
D 998			Přesun hmot	24 046,50				
29	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	52,275	460,00	24 046,50	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	17 722,76				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 411,71				
30	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie	m2	35,200	207,00	7 286,40	CS ÚRS 2020 01
31	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací	m	22,000	95,20	2 094,40	CS ÚRS 2020 01
32	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,032	966,00	30,91	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské	8 311,05				
33	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	82,500	0,74	61,05	CS ÚRS 2020 01
34	K	K001	Demontáž dřevěného plotového pole, oškrábání nátěru, nový nátěr a zpětná montáž vč. kotvení do kamenného sloupku	m	16,500	500,00	8 250,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00				
35	K	K004	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
36	K	K005	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
37	K	K006	Zábory veřejných ploch vč. vyřízení a poplatku	kpl	0,000	0,00	0,00	

