

## Nájemní smlouva

Muz/ 38/ 2013

### **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

Sídlo: Kožná 1/475, 110 01 Praha 1

Jednatel: PhDr. Zuzana Strnadová

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.

Číslo účtu: 2001010007/600

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Martin Vohryzek – FUN EXPLOSIVE

Místem podnikání: Hošťálkova 2, 169 00 Praha 6

IČ: 11247088

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 72546 - 061/0100

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce - dále také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

### **I. Předmět smlouvy**

1.

Předmětem nájmu je prodejna suvenýrů a publikací ve vymezeném prostoru o výměře 23,52 m<sup>2</sup> ( včetně prostoru před prodejnou, kde jsou umístěny vitríny) a skladem o výměře 7,2 m<sup>2</sup> (dále jen Prostory) v objektu Petřínské rozhledny, Petřínské sady, Praha 1 – Malá Strana (dále v textu jen „Objekt“)..

2.

Pronajímatel umožní Nájemci současně s užíváním Prostor užívat movité vybavení Prostor, jedná se o 4 vitríny a jejich hodnota činí 159.820,- Kč.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem Objektu a je oprávněn k pronajímání Prostor Nájemci.

4.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Objektu a Prostor.

## 2. Povinnosti Uživatele

1.

Nájemce se zavazuje:

- prodávat v pronajatých prostorách zboží – suvenýry a publikace, které vychází z pražských tradic a odpovídají charakteru a historii místa prodeje
- hradit náklady spojené s běžnými opravami a údržbou Prostor
- zdržet se provádění jakýchkoliv úprav Prostor a pronajatého movitého vybavení, pokud k tomu nedá Pronajímatel souhlas
- zdržet se umístění jakékoliv reklamy nebo propagace v Prostorách nebo jejich okolí, pokud k tomu nedá Pronajímatel souhlas
- k tomu, že osoby, které budou pracovat v Prostorách, budou schopny běžné komunikace v anglickém a dalším světovém jazyce
- provozovat činnost uvedenou v čl. 1 pouze v Prostorách uvedených v čl. 1
- nepřenechat Prostory do užívání jinému subjektu bez souhlasu Pronajímatele
- provozovat činnost vymezenou v článku 1 této smlouvy po celou provozní dobu Objektu
- pomáhat podle svých možností při odstraňování drobných poruch vyskytnuvších se v Objektu v případě nepřítomnosti zástupce správce Objektu
- prodávat v komisním prodeji zboží Pronajímatele v sortimentu dle projednání s ředitelkou Pronajímatele
- předat do 15 dnů po skončení této smlouvy Prostory Pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájmu
- zdržet se jednání, která by mohla narušit nebo ohrozit provozní činnost Pronajímatele.

2.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí v Prostorách včetně škod způsobených na movitém vybavení Prostor a zavazuje se je Pronajímateli nahradit v plné výši.

3.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce uzavře svoji pojistnou smlouvu pro Pronajímatele písemně přijatelnou svou formou i obsahem. Pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti Nájemce za škody vyplývající z činnosti, škody vzniklé jinému na životě nebo zdraví, škody vzniklé poškozením, či zničením věci vč. škod způsobených na předmětu nájmu a finančních škod vyplývajících ze škody na životě, zdraví a věci. Pojištění odpovědnosti za škodu bude Nájemcem udržováno po celou dobu pronájmu následovně:

- minimální limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč / max. spoluúčast 25.000 Kč.

Nájemce prokáže Pronajímateli platnost a rozsah pojistné smlouvy zasláním jejího scanu a zasláním scanu aktuálního potvrzení o platnosti pojistné smlouvy od příslušného pojistitele.

4.

Nájemce je zodpovědný za dodržování podmínek BOZP a PO při užívání Prostor.

### 3. Cenové ujednání

1.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 25.000,00 Kč měsíčně včetně DPH. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele do 15. dne každého příslušného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Nedojde-li k zaplacení Nájemného do 15 dnů po dni splatnosti, je uživatel povinen zaplatit Pronajímateli poplatek z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb. v platném znění. Dnem zaplacení Nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

Za měsíc leden 2013 činí částka nájemného 8.871,- Kč vč. DPH a termín splatnosti je stanoven do 15.2.2013 zároveň s platbou za únor 2013.

2.

V Nájemném je zahrnuta platba za elektrickou energii, vodné a stočné a vytápění.

3.

Nájemce bere na vědomí skutečnost, že Objekt může být příležitostně uzavřen a to nejdéle na jeden celý den v kalendářním měsíci. Nájemce se tímto vzdává všech nároků, které by pro něj mohly plynout z této skutečnosti. Přesáhne-li uzavření Objektu více než jeden celý den v kalendářním měsíci, má Nájemce nárok na snížení Nájemného, případně na náhradu škody.

### 4. Doba trvání smlouvy

1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 21.1. 2013. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně. V případě hrubého porušení povinností Nájemcem vyplývajících z této smlouvy, jako je zejména přenechání Prostor jinému subjektu bez souhlasu Pronajímatele a/nebo nezaplacení Nájemného podle čl. 3 této smlouvy Pronajímateli do 15. dne v měsíci, může Pronajímatel smlouvu vypovědět a výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dní ode dne doručení výpovědi Nájemci.

2.

V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 5. dnem od předání poštovní přepravě.

### 5. Ostatní ujednání

1.

Zástupcem Pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem Nájemce ve věcech plnění této smlouvy je Martin Vohryzek. Ve věcech provozních v místě pronájmu – Objektu Pronajímatele je odpovědný zástupce Pronajímatele vedoucí provozu Objektu.

2.

O předání a převzetí Prostor včetně vestavěného zařízení bude sepsán předávací protokol, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

1.  
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 21.1.2013
2.  
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3.  
Tato smlouva se může měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4.  
Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
5.  
Strany s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.1.2013

.....  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka Muzea hl. města Prahy

.....  
Martin Vohryzek