

Dodatek č. 2/3 opr. 18.
k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného
č. MUZ/38/2013

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hl. m. Prahy
sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 2001010007/6000
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Martin Vohryzek

se sídlem: Hošťálkova 498/2, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 11247088
DIČ: CZ5806150350
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 72546-061/0100
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále **Pronajímatel** a **Nájemce** společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 21.1.2013 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou, konkrétně prodejna suvenýrů a publikací ve vymezeném prostoru ve výměře 23,52 m², včetně prostoru před prodejnu, kde jsou umístěny vitríny a skladem o výměře 7,2 m² v objektu Petřínské rozhledny, Petřínské sady, Praha 1 – Malá Strana, (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. V článku 3. „Cenové ujednání“ odst. 1 Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na výši nájemného 25.000,- Kč vč. DPH měsíčně (dále jen „**Nájemné**“);
- B. Nájemce nemohl v důsledku vládních omezení souvisejících se šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, řádně užívat předmět nájmu v období od 14.3.2020 až do 11.5.2020;
- C. Pronajímatel vystavil v souladu s Nájemní smlouvou ke sjednanému Nájemnému za měsíce duben–červen 2020 tyto faktury: faktura č. 2200101 na částku ve výši 25.000,- Kč splatnou dne 15.4.2020, faktura č. 2200132 ve výši 25.000,- Kč splatnou dne 15.5.2020 a faktura č. 2200159 ve výši 25.000,- Kč splatnou dne 15.6.2020, které byly ke dni uzavření tohoto dodatku ze strany Nájemce beze zbytku uhrazeny;
- D. V období od 13.3.2020 do 30.6.2020 vznikly na straně Nájemce jako podnikatele v důsledku mimořádných opatření při epidemii významné nepříznivé ekonomické dopady;
- E. Smluvní strany mají i nadále zájem na trvání nájmu shora uvedených prostor nejméně do 31.12.2020 a zároveň na uplatnění programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, dle výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**Program COVID – Nájemné**“);

dohodly se Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto dodatku k Nájemní smlouvě:

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci časově omezenou slevu z Nájemného ve výši (dále jen „**Sleva**“), a to za období od 1.4.2020 až do 30.6.2020 (dále jen „**Rozhodné období**“). Závazek Nájemce k úhradě Nájemného za Rozhodné období v původní výši se ve smyslu ust. § 1902 občanského zákoníku nahrazuje novým závazkem.

2. Smluvní strany tímto sjednávají započtení přijatých plateb Nájemného uvedených pod bodem C na Nájemné po Slevě a konstatují, že Nájemce uhradil veškeré Nájemné po Slevě za Rozhodné období. Pronajímatel vystaví k částkám Nájemného po Slevě podle tohoto dodatku nové faktury-daňové doklady a zašle je Nájemci nejpozději do tří (3) pracovních dnů po uzavření tohoto dodatku.
3. Pronajímatel prohlašuje, že v důsledku poskytnuté Slevy eviduje u Nájemce přeplatek Nájemného v celkové výši _____ (dále jen „Přeplatek“). Smluvní strany se dohodly, že Přeplatek se tímto jednorázově započítává na povinnost Nájemce k úhradě nejbližšího, dosud neuhrazeného Nájemného za měsíc červenec 2020, a to do výše _____. Zbývající část Nájemného za měsíc červenec 2020 ve výši _____ uhradí Nájemce na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v obvyklém termínu podle Nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemce tak v souladu s podmínkami Programu COVID – Nájemné splnil ke dni uzavření tohoto dodatku svou povinnost uhradit Pronajímateli částku, která odpovídá alespoň výši 50 % z Nájemného před Slevou za Rozhodné období (tzv. rozhodné nájemné).
5. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemce ke dni 29.2.2020 neměl vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na Nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či její části (předmětu nájmu).
6. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že DPH není způsobilým výdajem a nelze na ní dle Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu „Program COVID – Nájemné“ čerpat podporu.
7. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce není spřízněnou osobou s Pronajímatelem prostoru provozovny (předmětu nájmu) a ani nejsou:
 - a) osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k Nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění obstará Pronajímatel.
10. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je pořízen ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení.

V Praze dne: 29.6.2020
Pronajímatel:

V Praze dne: 30.6.2020
Nájemce:

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Martin Vohryzek