

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. D/20/013

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno-město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Šedivý

se sídlem: Prušánecká 13, 628 00 Brno

IČ: 65378539

DIČ: CZ6911114254

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Preambule

1. Dne 27. 1. 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/20/013 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v budově na adrese Štefáčkova 13, Brno, a to prostory o výměře 157,47 m² v přízemí budovy Štefáčkova 13, Brno.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě na žádost nájemce.

Čl. II

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I. Smlouvy tak, že předmětem nájmu je navíc místnost „úpravna psů“ o výměře 15,10 m². Nové znění čl. I. odst. 2 Smlouvy je počínaje účinností tohoto dodatku následující:

*„Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory o výměře **172,57 m²** v přízemí budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu a plánu, které je nedílnou součástí této smlouvy.“*

2. V návaznosti na rozšíření výměry pronajatých prostor se mění cena nájmu a služeb s pronájmem spojených. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou s účinností od **1. 7. 2020** nový plánec pronajatých prostor, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, a výpočtový list, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:


1. Plánek pronajatých prostor na ul. Štefáčkova 13
2. Výpočtový list – nájemné a zálohy na služby (od 1. 7. 2020)

V Brně dne: 2.4.-06-2020

V Brně dne: 26.6.2020

Za pronajímatele:

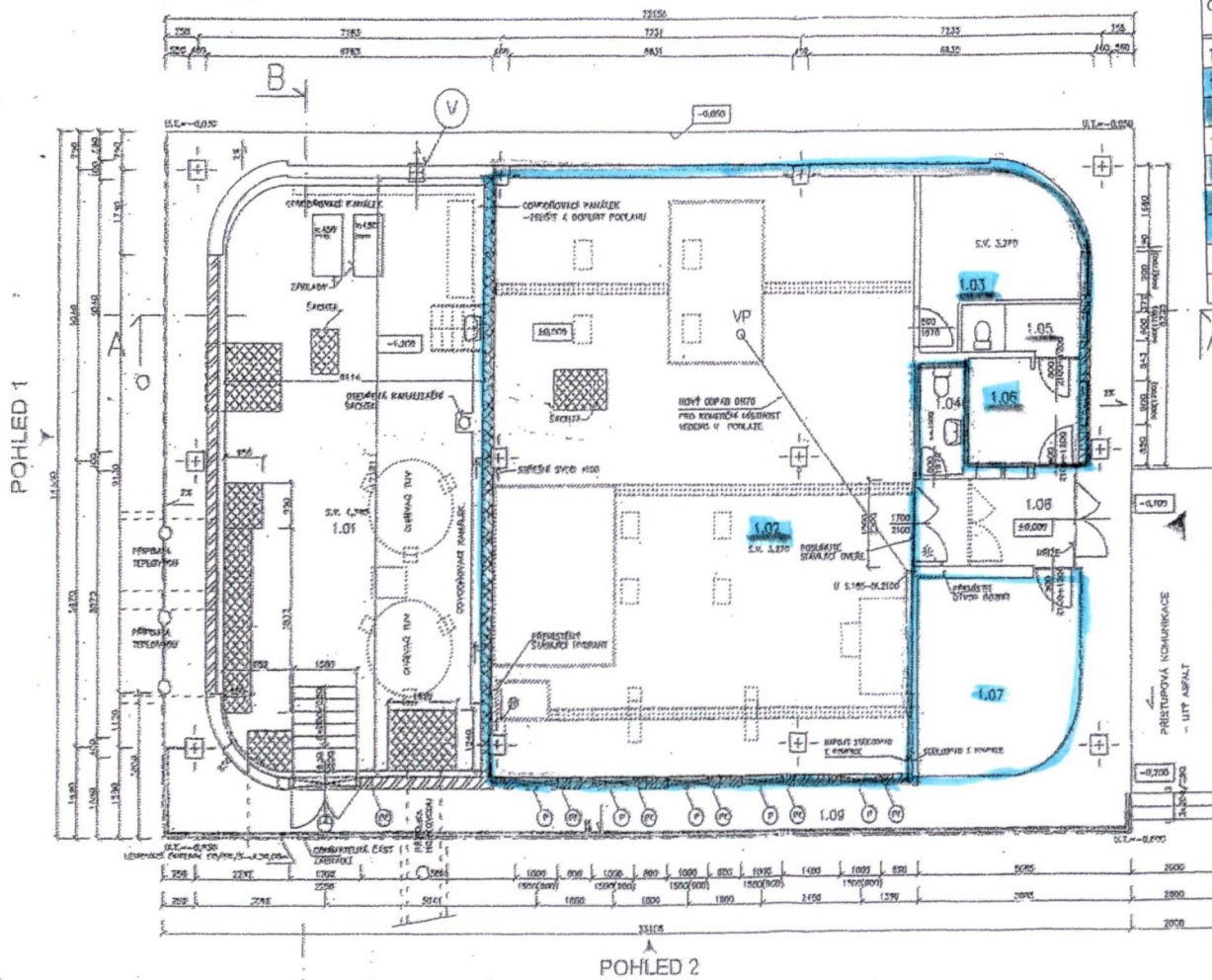
Za nájemce:


TEPLÁRNY BRNO
ny Brno, a.s.
ní 25, 638 00 Brno
47534
Z46347534
.....
a generalní reditel


.....
Za
jednatel

NP ŠTEFAČLOVA 13, BRNO-LIŠEŇ

PŮDORYS VÝMĚNIKOVÉ STANICE VS 14 M 1:50
BRNO-LIŠEŇ
NOVÝ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	ÓPRAVA	
		PODLAHY	Č. (m2)
1.01	VÝMĚNIKOVÁ STANICE	TERACO DLAŽBA	79,10
1.02	HALA	CEMENTOVÝ POTĚR	128,72
1.03	OBSLUHA	PVC	14,10
1.04	WC+UM	KERAM. DLAŽBA	2,90
1.05	WC+UM	KERAM. DLAŽBA	2,90
1.06	ELEKTRO	KERAM. DLAŽBA	11,75
1.07	PRODEJNA	PVC	15,10
1.08	KRYTÝ VSTUP	ASFALT	4,75
1.09	KRYTÝ OCHOZ	ASFALT	72,06