



S00JP012H8S2

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]

č. 1400100090/3

- dále jen „**půjčitel**“

a

COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s.r.o.

se sídlem: Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 148137

IČO: 28528069

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

- dále jen „**odstupující vypůjčitel**“

BAmartis s.r.o.

se sídlem: Bacherova 1208/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 81737

IČO: 09031511

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

- dále jen „**přistupující vypůjčitel**“

uzavírají

DODATEK č. 3/20

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 31. 5. 2010

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 3/20 ke smlouvě o výpůjčce č. 1400100090 ze dne 31. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1/13 ze dne 1. 4. 2013 a dodatku č. 2/15 ze dne 17. 4. 2015, jehož předmětem je změna osoby na straně vypůjčitele části pozemku p. č. 3565/9 k. ú. Zlín o celkové výměře 80 m² za účelem umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s restaurační provozovnou nacházející se v budově č. p. 174 na náměstí Míru ve Zlíně.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to ze společnosti COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s.r.o., Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 28528069 na společnost BAmartis s.r.o., se sídlem Bacherova 1208/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO: 09031511.

Přistupující vypůjčitel BAmartis s.r.o., prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámila a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce č. 1400100090 včetně dodatků tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 3/20 a přistupující vypůjčitel potvrzuje tímto jejich převzetí.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	24. 4. 2020 – 11. 5. 2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	18. 5. 2020, čj. 38/10R/2020

Ve Zlíně dne 30. 06. 2020

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s.r.o.

jednatel

[Redacted signature]

BAmartis s.r.o.

jednatel

Půjčitel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 1400100090

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
uzavřená mezi těmito stranami:

1. **Statutární město Zlín**,
sídlem: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: PhDr. Irena Ondrová, primátorka
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Šenkýř, náměstek primátorky
ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství MMZ
odpovědný útvar: Odbor dopravy a silničního hospodářství MMZ
IČ: 00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zlín, č.ú. [redacted]
- dále jen „**půjčitel**“
a
2. **RESTAURANT MANAGEMENT s. r. o.**
sídlem: Praha 6, Bubeneč, Českomalínská 516/27, PSČ 160 00
jehož jménem jedná: [redacted]
IČ: 16949757
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 4212
- dále jen „**vypůjčitel**“

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/9 (ostatní plocha ostatní komunikace) o výměře 4.236 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku o výměře do 80 m² (dále jen „vypůjčená část pozemku“) do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčenou část pozemku vypůjčiteli pro umístění stavby restaurační zahrádky, která bude funkčně souviset s restaurační provozovnou nacházející se v budově č. p. 174 na náměstí Míru v obci a k. ú. Zlín.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na vypůjčené části pozemku bude ~~vypůjčena na náklady vypůjčitele, dle stavební dokumentace a podmínek, které budou~~ ~~stanoveny~~ v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání vypůjčené části pozemku měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností

- od 1. 5. 2010 do 1. 5. 2015

Kterákoli ze stran může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

2. Půjčitel je oprávněn bez ohledu na výše sjednanou výpovědní lhůtu odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení vypůjčené části pozemku jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel vypůjčenou část pozemku řádně, zejména neudrzuje na vypůjčené části pozemku přiměřený pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) užívá-li vypůjčitel vypůjčenou část pozemku v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - c) přenechá-li vypůjčitel vypůjčenou část pozemku k užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat vypůjčenou část pozemku půjčiteli v řádném stavu. Při prodlení s vrácením vypůjčené části pozemku je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním vypůjčené části pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav vypůjčené části pozemku a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka uzavírá.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčenou část pozemku výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčenou část pozemku v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. Dále je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na vypůjčené části pozemku a v jejím bezprostředním okolí vzniklo v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí vypůjčitel půjčiteli škodu v plné výši.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčenou část pozemku do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, konkrétně ustanoveními § 659 až 662.
2. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
3. Vypůjčitel souhlasí s případným zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného, vzájemně odsouhlaseného a číslovaného dodatku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 26. 4. 2010 - 11. 5. 2010
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 16. 4. 2007, čj 280/8R/2007.

Ve Zlíně dne 31. 5. 2010

 za půjčitele:
Ing. Miroslav Šenkýř
náměstek primátorky

 za vypůjčitele:

jednatel

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED] KS 2718
VS 1400100090/1

- půjčitel

a

RESTAURANT MANAGEMENT s. r. o., se sídlem Kladenská 531/4, Vokovice, Praha 6,
PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
4212, dne 3. 10. 1991, jehož jménem jedná [REDACTED] jednatel
IČ: 169 49 757
- odstupující vypůjčitel

COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s. r. o., se sídlem Praha 6 – Bubeneč,
Českomalínská 516/27, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 148137, dne 5. 2. 2009, jehož jménem jedná [REDACTED]
jednatel
IČ: 285 28 069
- přistupující vypůjčitel

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 1/13

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 31. 5. 2010

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku VS 1400100090 uzavřená dne 31. 5. 2010 se mění
a doplňuje takto:

- Na základě dohody smluvních stran se mění vypůjčitel, a to ze společnosti
RESTAURANT MANAGEMENT s. r. o., se sídlem Kladenská 531/4, Vokovice, Praha 6,
PSČ 160 00, IČ 169 49 757 na COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s. r. o., se sídlem
Praha 6 – Bubeneč, Českomalínská 516/27, PSČ 160 00, IČ 285 28 069.
Přistupující vypůjčitel COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s. r. o. se zavazuje veškerá
práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.
Smlouva o výpůjčce VS 1400100090 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přistupující
vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

V čl. II – účel výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel přenechává vypůjčenou část pozemku vypůjčiteli pro umístění stavby

restaurační zahrádky, která bude funkčně souviset s restaurační provozovnou nacházející se v budově č. p. 174 na náměstí Míru v obci a k. ú. Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Dodatek č. 1/13 nabývá účinnost dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

(5) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 1/13 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 26. 4. 2010 – 11. 5. 2010

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 3. 2013, čj. 16/6R/2013

Ve Zlíně dne 1. 4. 2013

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

RESTAURANT MANAGEMENT s. r. o.

jednatel

[Redacted signature]

COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s. r. o.

jednatel

Půjčitel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Aleš Dufek

2. náměstek primátora

[Redacted signature]

[Redacted signature]

S00JP00O1O1M

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED] KS 2718
VS 1400100090/2

- půjčitel

a

COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ s. r. o., se sídlem Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou
2469/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
148137, dne 5. 2. 2009, jehož jménem jedná [REDACTED] jednatel
IČ 285 28 069
- vypůjčitel

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 2/15
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 31. 5. 2010

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku VS 1400100090 uzavřená dne 31. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1/13 ze dne 1. 4. 2013 se mění a doplňuje takto:

V čl. I. – předmět výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1, 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4276 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Zlín, na kterém se nachází pozemní komunikace.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli, část předmětného pozemku o výměře 80 m², na kterém se nachází pozemní komunikace (dále jen „vypůjčená část pozemku“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí dodatku č. 2/15.

V čl. II. – účel výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části pozemku p. č. 3565/9 k. ú. Zlín o výměře 80 m² vypůjčiteli pro umístění stavby restaurační zahrádky, která bude funkčně souviset s restaurační provozovnou nacházející se v budově č. p. 174 na náměstí Míru, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Oddělení urbanismu a architektů Magistrátu města Zlína.

V čl. III. – doba výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2020** s výpovědní lhůtou jeden měsíc a s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

V čl. IV. – práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele – se doplňuje nový odstavec č. 5

5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

(2) Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

(4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(5) Dodatek č. 2/15 nabývá účinnost dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

(6) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 2/15 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 27. 3. 2015 – 12. 4. 2015
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13. 4. 2015, čj. 42/8R/2015

Ve Zlíně dne 17. 04. 2015

Vypůjčitel:



COFFEE HOUSE MANAGEMENT CZ, s. r. o.

jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora






