

DODATEK č. 9
k nájemní smlouvě
č. 138/7/2003

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČO: 04274644

sídlem: Estonská 500, 100 00 Praha 10

zastoupena: Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

ID datové schránky: 6rq65x3

(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 10. 11. 2003 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky (zejm. usnesení č. 194 ze dne 12. března 2020) a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 7. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, jakož i splátkový kalendář jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

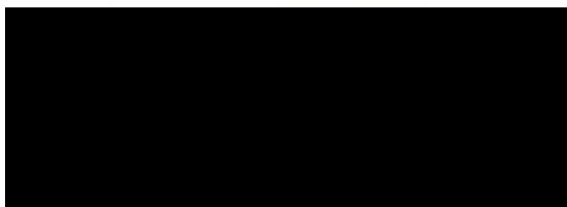
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

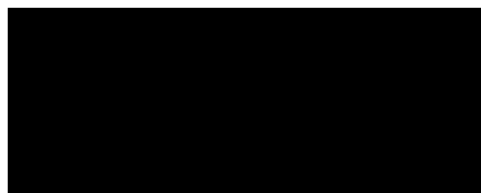
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 29-06-2020

V Mostě dne: 25. 06. 2020



Mgr. Jan Paparoga, primátor města
pronajímatel



za VSFS, a.s.
Bohuslava Šenkýřová, předsedkyně
představenstva
nájemce

Výpočtový list č. 7

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00
IČO	04274644
Prostor	objekt čp. 2806, ul. Pionýrů v Mostě
Účel nájmu	provozování školského zařízení

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	57.984,49 Kč
sazba daně	21 %
celkem nájemné	70.161,23 Kč
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod vč. DPH v platné výši	14.000 Kč
---	-----------

Celkem měsíční platby **84.161,23 Kč**

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR
– koronavirus) dle usnesení č.
RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020

březen 2020 ve výši 1 Kč vč. DPH
duben 2020 ve výši 1 Kč vč. DPH
květen 2020 ve výši 1 Kč vč. DPH
červen 2020 ve výši 1 Kč vč. DPH
(splatnost do 31. 7. 2020)

Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Platby budou poukazovány společností Vysoká škola finanční a správní, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 29. 06. 2020



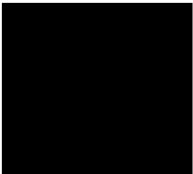
[Redacted signature]

primátor statutárního města Mostu
pronajímatel

V Praze dne: 25. 06. 2020

[Redacted signature]

Bonusiava Senkyřová
předsedkyně představenstva
nájemce



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Estonská 500

100 00 Praha 10

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy:

138/7/2003

DIČ: CZ699002927

IČO: 04274644

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	15.1.2020	21%	56 405,15	11 845,08	68 250,23
2. splátka	1.2.2020	15.2.2020	21%	56 405,15	11 845,08	68 250,23
3. splátka	1.3.2020	15.3.2020	21%	0,83	0,17	1,00
4. splátka	1.4.2020	15.4.2020	21%	0,83	0,17	1,00
5. splátka	1.5.2020	15.5.2020	21%	0,83	0,17	1,00
6. splátka	1.6.2020	15.6.2020	21%	0,83	0,17	1,00
7. splátka	1.7.2020	15.7.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23
8. splátka	1.8.2020	15.8.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23
9. splátka	1.9.2020	15.9.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23
10. splátka	1.10.2020	15.10.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23
11. splátka	1.11.2020	15.11.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23
12. splátka	1.12.2020	15.12.2020	21%	57 984,49	12 176,74	70 161,23

Výpis z usnesení

24. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne
16. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A

Rada města

schvaluje

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy č. 1, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce březen až červen 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je k 31. 7. 2020.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 233/7/2020

