



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„ZŠ a MŠ Kubatova – rekonstrukce a zateplení střechy objektu MŠ 2 - zpracování projektové dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2020001264  
číslo smlouvy zhotovitele: 020620/01/Ei  
číslo veřejné zakázky: 20062

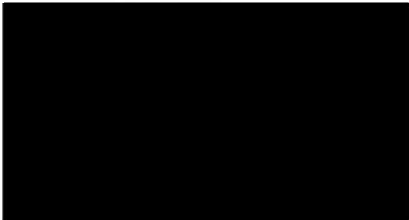
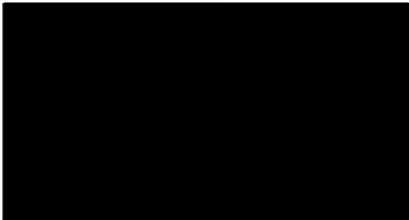
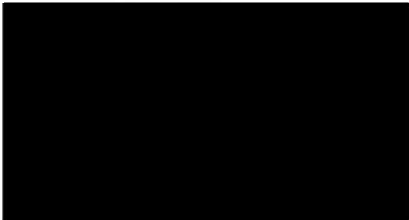
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na základě plné moci  
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215  
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Mane engineering s.r.o.  
sídlo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 7903  
zastoupený: Ing. Otto Eibl, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Jiří Bartuněk  
IČO: 251 77 494  
DIČ: CZ 251 77 494  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

Ing. Otto Eibl

2020.06.29 12:39:24

Signer:

CN=Ing. Otto Eibl  
C=CZ  
O=MANE ENGINEERING s.r.o. [IČ 25177494]  
2.5.4.97=NTRCZ:25177494

Public key:  
RSA/2048 bits

## II. Předmět plnění

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ a MŠ Kubatova – rekonstrukce a zateplení střechy objektu MŠ 2“.

Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na provedení rekonstrukce a zateplení střechy objektu MŠ 2 Základní školy a Mateřské školy, Kubatova 1, České Budějovice na adrese Kubatova 2250/3, 370 04 České Budějovice. Budova MŠ 2 se nachází na pozemku parc. č. 3882/3 a 3882/9 v k.ú. České Budějovice 3.

Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „PDPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění díla je též zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru.

Projektové řešení je zhotovitel povinen konzultovat s energetickým specialistou, který následně zpracuje energetický posudek na vzájemně odsouhlasené projektové řešení. Energetického specialistu zajistí objednatel, který je povinen osobu energetického specialisty zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jeho zajištění.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace bude sloužit Průkaz energetické náročnosti budovy (datum 11/2012), část původní dokumentace – Technická zpráva, Situace, Řez A-A, Půdorys stropu (datum 08/2012). Ostatní potřebné podklady si zajistí projektant sám.

Dílo je zhotovitel povinen **provést v následujících etapách:**

- a. **koncepční studie**, která bude schvalována objednatelem a energetickým specialistou,
- b. zpracování připomínek objednatele a energetického specialisty do koncepční studie,
- c. koordinace prací na PDPS s energetickým specialistou,
- d. **kontrolní vyhotovení PDPS** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), které bude připomínkováno objednatelem a energetickým specialistou,
- e. zpracování připomínek objednatele a energetického specialisty do kontrolního vyhotovení PDPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- f. **finální vyhotovení PDPS.**

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Provedení díla, tzn. předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli: do šesti (6) měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **240.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení koncepční studie: 50.000,- Kč bez DPH  
max. 25 % ceny za provedení díla
- b. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 165.000,- Kč bez DPH
- c. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 50 hodin výkonu autorského dozoru: 25.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **500,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profese) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (oceněná a neoceněná verze), ve formátu Excel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

## **VII. Závěrečná ustanovení**

5. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant**  
jméno a příjmení: Ing. Jiří Bartuněk
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
8. Součástí závazku vyplývajících z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

9. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
statutární město České Budějovice

---

Ing. Otto Eibl  
jednatel společnosti