

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163  
zastoupené starostou města, Ing. Miroslavem Kopečným  
IČ 00298077, DIČ CZ00298077,  
bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.: 30015-1767241349/0800  
Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku  
(dále jen pronajímatel)

a

**ZEMAN ART s.r.o.**, se sídlem v Kopřivnici, Česká 361/22  
zastoupen jednatel, Ing. Rostislavem Zemanem  
IČ 25822209, DIČ CZ25822209,  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19370  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Na základě žádosti nájemce o snížení plochy nebytových prostor, upravujeme Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2007, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2012 tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

Nájemce dočasně užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2007, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2012 nebytové prostory o celkové výměře 49,25 m<sup>2</sup> (místnosti s označením č. **1069** – 16,85 m<sup>2</sup>, č. **1070** – 34,20 m<sup>2</sup>) v nebytové jednotce č. 1163/1, objektu č.p.1163, parcelní číslo 1921/1, k.ú. Kopřivnice, na ulici Štefánikova v Kopřivnici. Nebytové prostory jsou užívány jako kanceláře. Smluvní strany se dohodly na snížení plochy předmětu nájmu, a to o místnost o výměře 16,85 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2020 se znění čl. I. Nebytové prostory - předmět nájmu odst. 2 smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání 1 místnost o výměře 34,20 m<sup>2</sup> (místnost č. 1070) užívanou jako kancelář. Uvedená místnost se nachází v 10. NP objektu č. p. 1163, nebytové jednotce č. 1163/1. Nájemce je dále oprávněn užívat v souladu s jejich určením společné prostory objektu: výtahy, chodby, schodiště, sociální zařízení.

2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2020 se znění čl. V. Nájemné, splatnost smlouvy zcela nahrazuje novým zněním takto:

1. Město Kopřivnice tímto prohlašuje, že se v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., v platném znění, stalo s účinností od 01.08.2004 plátcem daně z přidané hodnoty s přiděleným daňovým identifikačním číslem **CZ00298077**.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli s účinností od 01.07.2020 za dočasné užívání pronajatého prostoru vymezeného tímto dodatkem nájemné v sazbě **990,37 Kč/m<sup>2</sup> ročně**: za **místnost č. 1070** o výměře 34,20 m<sup>2</sup> celkem tedy **32.087,95 Kč + DPH** ročně, a to **v měsíčních splátkách ve výši 2.674,00 Kč + DPH**. Nájemné je splatné na základě **Splátkového kalendáře**, uvedeného v příloze tohoto dodatku a to na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú. 30015-1767241349/0800 s uvedením variabilního symbolu **555129**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné placeno.

3. Splátkový kalendář je vystaven na období 7/2020 až 1/2021, pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15.02. následujícího roku Splátkový kalendář na další účetní období.

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat cenu nájmu v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Základem pro prvé zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku III., odstavci 2. tohoto dodatku, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má pronajímatel nárok

vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručením nového splátkového kalendáře.

5. Platba nájemného je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č.142/1994 Sb., ze dne 08.06.1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradami touto smlouvou sjednaných plateb a poskytnuté plnění nebude stačit na splnění všech závazků, bude poskytnutým plněním splněn závazek nejdřív splatný, a to nejdříve jeho jistina v pořadí (nájemné, paušální služby, zálohy na služby) a následné poplatky (úroky z prodlení, smluvní pokuty, ...).“

### III.

#### Předání nebytových prostor

1. Nebytový prostor, místnost č. 1069 bude nájemcem předána pronajímateli vyklizená nejpozději 30.06.2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvě vyhotovení.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 45. schůzi, konané dne 02.06.2020, usnesením číslo 1132-2.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek, jakož i smlouva ve znění všech předchozích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

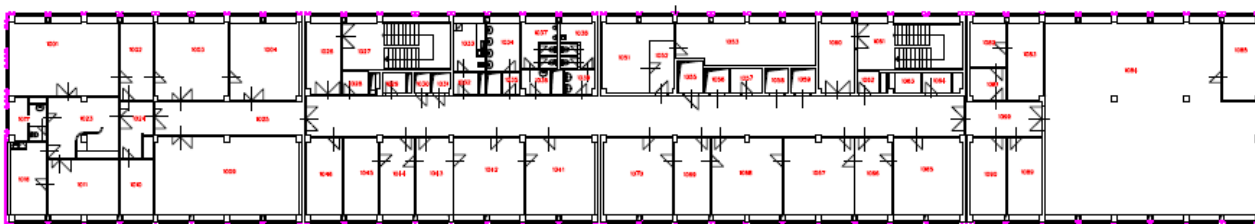
Přílohy:            Situační plánek nebytových prostor  
                         Splátkový kalendář na období 7/2020 až 1/2021  
                         Platební kalendář na období 7/2020 až 1/2021

Kopřivnice 08.06.2020

Kopřivnice 15.06.2020

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Ing. Rostislav Zeman  
jednatel



PŮDORYS 10.NP