



984/OVS/2020-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/860/2020-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, Pod
Vršky 27, 755 01 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jiří Dragon, datum nar. xxxxxxx1955

Jana Dragonová, datum nar. xxxxxxx1957

oba trvalý pobyt xxxxxxxxxxxx Valašské Meziříčí

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
219/2000 Sb.“), a § 1746, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
občanský zákoník), tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A
K N E M O V I T Ě V Ě C I
č. UZSVM/OVS/860/2020-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parc. č. **155/6**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Bynina, obec Valašské Meziříčí,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním
pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nabyvatelé jsou dle smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ze dne 7.11.2001, právní účinky
vkladu práva ke dni 29.11.2001 a darovací smlouvy ze dne 2.3.2005, právní účinky vkladu
práva ke dni 7.3.2005, **spoluvlastníky (SJM) bytové jednotky č. 151/3** ve 2. nadzemním
podlaží **bytového domu Bynina, č. p. 151**, postaveném na pozemku parc.č.st. 186
a **spoluvlastníky (SJM) ideálního podílu 8764/35454** na společných částech domu
a pozemku parc.č.st. 186, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na **LV 355** a **LV 371**

pro katastrální území Bynina, obec Valašské Meziříčí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.
3. Bytový dům a zastavěný pozemek, které jsou označeny v odst. 1 tohoto článku, tvoří funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do spoluvlastnictví nabyvatelů (společného jmění manželů) na základě **§ 60a odst. 5 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.** spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, tzn. v rozsahu id. spol. podílu **8764/35454** (dále jen „**předmět převodu**“), a nabyvatelé jej do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.
2. Zbývající spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v celkové velikosti id. spol. podílu 26690/35454 bude převeden dle § 60a odst. 5 písm. a) a c) zákona č. 219/2000 Sb. dalšími smlouvami o bezúplatném převodu nemovité věci do vlastnictví fyzických osob, kteří jsou vlastníky ostatních bytových jednotek v bytovém domě uvedeném v Čl. II této smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícímu jejím spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, tj. v rozsahu celkem 26690/35454 (dále „navazující smlouvy“).
3. Nabyvatelé přijímají předmět převodu do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým stavem předmětu převodu.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v Čl. I. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo inženýrských sítí (a jejich ochranných pásmem) nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
 - nadzemního vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s., vodohospodářského zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. K platnosti této smlouvy není zapotřebí dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstva financí ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
6. Bezúplatný převod vlastnického práva dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů dle § 4a písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce. Zároveň s touto smlouvou podá převodce návrh na vklad do katastru nemovitostí navazujících smluv uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nebo navazujících smluv o bezúplatném převodu pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (jeden s úředně ověřeným podpisem nabyvatelů). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 29.6.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 12.6.2020

.....
Jiří Dragon
(nabyvatel)

Ve Valašském Meziříčí dne 12.6.2020

.....
Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
(převodce)

.....
Jana Dragonová
(nabyvatel)