Příloha č. 1

Objekt Ústí nad Labem, Masarykova 19/275

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě [Standardu úklidových služeb](https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/smart-governance/spolecny-nakup/zavazne-technicke-standardy/technicky-standard-uklidovych-sluzeb-34591) schváleného Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A A1 kanceláře

 A2 zasedací místnost

Prostor B chodby, hala, schodiště

Prostor C kuchyňky

Prostor D sociální zařízení (WC, umývárny, sprchy)

Prostor E výtah

Prostor F server, garáže

Prostor G chodník včetně schodiště do budovy, hl. vstup do budovy,

 parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)

**Prostor A1 - Kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

**Týdenní úklid**

* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
* Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel

**Měsíční úklid**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Odstranění ohmatů a skvrn ze dveří, obkladů a omyvatelných stěn
* Umytí dveřních klik
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Ometení pavučin

**Prostor A2 - Zasedací místnost**

**Měsíční úklid**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí dveřních klik
* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Odstranění pavučin

**Prostor B - Chodby, hala, schodiště**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
* Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Otírání zábradlí na schodišti

**Týdenní úklid**

* Odstranění pavučin
* Čištění vnitřních parapetů u oken
* Vysátí čalouněného nábytku

**Měsíční úklid**

* Mytí prosklených dveří v hale
* Mytí prosklených dveří na chodbách
* Čištění hasicích přístrojů

**Prostor C - Kuchyňky**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
* Mokré stírání podlahy

**Týdenní úklid**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch
* Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Měsíční úklid**

* Mytí kuchyňských skříněk a obkladů

**Prostor D - Sociální zařízení (WC, sprchy)**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
* Mokré stírání podlahy
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení atd.)
* Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
* Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
* Omytí a vyleštění zrcadel
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

**Měsíční úklid**

* vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
* ometení pavučin
* celoplošné omytí a ošetření umyvadel a vodovodních baterií přípravkem proti vodnímu kameni

**Prostor E – Výtah**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vytírání celé plochy podlahy saponátem
* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
* Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

**Týdenní úklid**

* Omytí a vyleštění zrcadel
* Vlhké stírání nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
* Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn

**Prostor F - Server, garáž, spisovny**

**Měsíční úklid**

* Umytí podlahové krytiny v prostorách serveru, spisoven

**Roční úklid (4x ročně)**

* úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy garáže
* ometení pavučin

**Prostor G - Chodník, schodiště do budovy, hlavní vstup do budovy, parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty

**Týdenní úklid**

* Úklid hlavního schodiště ve vstupu do budovy včetně zábradlí
* Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

**Měsíční úklid**

* Mokré stírání plochy schodiště a vstupu do budovy včetně odstraňování skvrn
* Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadu)
* Úklid chodníku

**Roční úklid (4x ročně)**

* Úklid vnitřního dvora (vjezd do garáže)
* Úklid parkoviště

**SPECIÁLNÍ (roční) ÚKLID**

* Praní koberců mokrou cestou
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m
* Čištění otopných těles
* Mytí oken včetně rámů a vnějších parapetů
* Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů
* Úklid při havárii vody, topení atd.
* Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny, apod.

**SPOTŘEBNÍ MATERIÁL**

* Toaletní papír Jumbo 190mm, 6ks/bal, bílý dvouvrstvý, celulóza
* Papírové ručníky skládané ZZ bílé, 3000ks/bal
* Tekuté mýdlo 5l, dermatologicky šetrné
* Hygienické sáčky papírové (bal. 100ks)
* Sáčky na odpad 35l, 2000ks/bal
* Sáčky na odpad 60l, 360ks/bal
* Pytle na odpad 120l, 250ks/bal
* Přípravek na mytí nádobí 1l
* Závěsné WC vůně