



2538/OPR/2020-OPRM  
Čj.: UZSVM/OPR/2481/2020-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Statutární město Přerov**  
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,  
které zastupuje Michal Zácha, DiS., náměstek primátora,  
na základě pověření usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2018 ze dne 5.11.2018  
IČO: 00301825  
**(dále jen „nájemce“)**

Uzavírají v souladu s ustanovením Čl. X odst. 7 Smlouvy o nájmu nemovitých věcí  
č. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM (dále také jen „smlouva“), tento

## **Dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí**

### **č. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM**

### **ze dne 23.8.2019**

#### I.

#### **Čl. III. odst. 7. a 8 smlouvy se mění a nově zní takto:**

7. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním jednotky č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích, zejména za dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, provoz výtahu a odvod odpadních vod, úklid, opravy a údržbu společných prostor, telekomunikační služby, úhradu pojištění nemovitých věcí a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, které je zajišťováno prostřednictvím Společenství vlastníků domu č.p. 555 v Přerově. Cena za tyto služby je stanovena přepočtem podle užívané plochy s připočtením podílu na společných prostorách.
8. Na úhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb dle odst. 7. smlouvy bude nájemce počínaje měsícem červencem 2020 poskytovat **měsíční zálohu ve výši 15.599,-Kč.**

#### II.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že část úhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uhrazená za období červen 2020, konkrétně částka 12.584,- Kč, připadající na úhradu za informační služby poskytované společností Přerovská kapitálová společnost s.r.o. (služba vrátnice) bude nájemci vrácena na jeho účet nájemce č. 27 – 1884482379/0800 nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 1, a to z důvodu ukončení smlouvy se společností Přerovská kapitálová společnost s.r.o. ke dni 31. 5. 2020, když od 1. 6. 2020 je tato služba již zajišťována přímo nájemcem.

2. V ostatním se smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM ze dne 23.8.2019 nemění.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Přerov**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Přerov

Michal Zácha, DiS.  
náměstek primátora

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OPR/4944/2019-OPRM k jednotce č. 555/5, jiný nebytový prostor, byt. z., vymezené v budově Přerov I – Město, č.p. 555, adminis., LV 5021 na parcele 194, LV 5021, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 60202/361888 na společných částech budovy a na pozemcích parcela 193/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 953 m<sup>2</sup> a parcela 194 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 925 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov, bylo schváleno usnesením Rady města Přerova č..... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí ve znění Dodatku č.1.

V Přerově dne

Michal Zácha, DiS.  
náměstek primátora