

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Základní škola a mateřská škola Žerotín, příspěvková organizace

Žerotín 64, 784 01 Litovel

IČ 75027631, DIČ CZ 75027631

Zastoupena Mgr. Marií Slimaříkovou, ředitelkou školy
dále jen „objednatel“,

a

Petr Ošťádal

se sídlem: Hnojice 168 785 01

IČ: ..68928076

Živnostenský list vydaný Okresním úřadem v Olomouci č.j. OŽU 02714/99/HA/ŽF

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je demolice 4 kusů cihlových komínů na střeše základní školy v Žerotíně, výměna žlabů, jejich nosných háků a svodů, dále pak nátěr střechy.

Práce započnou dne 1.7.2020.

První etapa:

Zbouráním 4 ks cihlových komínů na střeše školy v Žerotíně a to až pod dřevěný záklop stávající střechy. Vzniklé otvory po komínech se opraví novým dřevěným záklopem a novou hliníkovou krytinou stejného typu a velikosti. Cenová nabídka je včetně odvozu kontejneru, likvidace stavební suti a úklidu.

- materiál na zakrytí otvorů ve střeše po komínech: 4 000,- Kč

- práce: 50 000,- Kč
- likvidace odpadu: 4 000,- Kč
- odvoz suti: 1 000,- Kč
- doprava: 3 000,- Kč

Celkem: 62 000,- Kč

Druhá etapa:

Kompletní výměnu okapů včetně háků a svodů včetně objímek svodů na témže objektu. Vše v pozinkovaném provedení.

- okapy 50 metrů: práce: 20 000,- Kč
materiál: 9000,- Kč
- svody 40 metrů: práce 10 000,- Kč
materiál: 5000,- Kč
- cena výměna háků žlabu: práce 18 000,- Kč
materiál: 5000,- Kč
- doprava: 2000,- Kč

Celkem: 69 000,- Kč

Třetí etapa:

Odstranění zvětralé barvy tlakovým mytím, z části obroušením a nátěr střechy ve dvou vrstvách o celkové výměře do 500 m².

- Cena práce: 120,- Kč m²
- Materiál: 80,- Kč m²

Celkem: 100 000,- Kč

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 1.7.2020 do 31.8.2020
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:
 - a) přípravné práce, které zahrnují: zabezpečení pracovního prostoru, montáž shozů suti a přistavení kontejneru.
 - b) hlavní stavba, která zahrnuje: demolici komínů, demontáž a montáž žlabů, svodů a háků, nátěr střechy
 - c) dokončovací práce, které zahrnují: odvoz kontejneru se stavební suti, demontovaných žlabů háků a svodů a úklid.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí: **231 000,- Kč**

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po předávce - převzetí díla a faktury.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Přístup do objektu vodě a elektrickému připojení.

Článek VII. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli střechu školy a přístup na půdu školy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne **1.7.2020**.

Článek VIII. Převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

Článek IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Článek X. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho

výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

Článek XI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V dne
V Žerotíně dne 14.6.2020

Základní škola a mateřská škola Žerotín
příspěvková organizace
IČO 75027631

.....
podpis zástupce objednatele

Petr Ošťádal
Zámečnictví
Hnojice 168
IČ: 68928076
Tel.: 777 982 304

.....
podpis zástupce zhotovitele