

Příloha – cenová nabídka na výkon AD

**areagroup**

Nabídka..... **19006\_1**

Váš dopis zn./ze dne email  
17.1.2019  
Dne 30.1.2019, 4.3.2020  
Vyřizuje

Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 2732/8

306 14 Plzeň

Vážený zákazníku,  
děkujeme za Vaši poptávku a na základě naší kalkulace Vám předkládáme tuto nabídku na zajištění prací spojených s realizací Vašeho investičního záměru revitalizace objektu Máchova 20.

Akce : Máchova 20 - revitalizace objektu	
<b>1</b> Předmět nabídky	1. Autorský dozor stavebníka (AD) - podrobný rozpis činností viz příloha č. 1
<b>2</b> Nabídková cena	plnění dle bodu 1.1 nabídky ..... 390.000,- Kč bez DPH Předmět plnění bude hrazen v pravidelných měsíčních fakturách - předpoklad 15 měsíců. Bez zálohy.
<b>3</b> Termíny	- autorský dozor - občasný - účast na pravidelných KD (max 1x týdně) + konzultace "na dálku" z kanceláře (email, telefon)
<b>4</b> Předání	-

Děkujeme za Vaši poptávku a doufáme, že Vás naše nabídka osloví ! Potvrzená nabídka nahrazuje smlouvu o dílo. Tato nabídka je platná do 31.5. 2020.

Za dodavatele	Nabídku sestavil Ing.arch. Pavel [redacted] [redacted] Společnost AREA group s.r.o.  
Za objednatele	S nabídkou souhlasí :

AREA group s.r.o.  
se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137  
IČ 25203231, DIČ CZ25203231  
doručovací adresa Losina 303, 332 04 Nezvěstice

www.areagroup.cz

### **Příloha – činnost autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor projektanta ověřuje v průběhu výstavby soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo dokumentací pro ohlášení staveb uvedených ve stavebním zákoně, popř. s dokumentací pro provádění stavby nebo obecněji s dokumentací souborného řešení projektu, zejména provádí činnosti:

- Dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých staveb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou.
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou.
- Účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

## **Příloha – činnost technického dozoru stavebníka**

Technický dozor stavebníka vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a svojí činností dokládá plnění povinností zhotovitele i dalších účastníků realizace stavby, zejména vykonává činnosti:

- Kontrola způsobu provádění stavby nebo její části v průběhu celé realizace, včetně fáze vyzkoušení a kontroly průkazů vyhrazených zařízení, kontrola souladu s příslušnou ověřenou projektovou dokumentací, s rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, obecnými požadavky na výstavbu, právními a technickými předpisy a technickými normami.
- Kontrola a prověřování výkonu autorského dozoru a jeho účinnosti, pokud není výkon autorského dozoru smluvně samostatně zabezpečen.
- Kontrola řízení projektu/stavby včetně připravenosti plánu kontrolních prohlídek, inspekcí a zkoušek.
- Kontrola činností souvisejících s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavením a organizací pro další průběh výstavby, včetně zeměměřických činností.
- Kontrola kvality přípravy a realizace dodávek u účastníků výstavby (dodavatelů pro výstavbu) a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými právními předpisy, s technickými normami.
- Kontrola kvality přípravy a provádění prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich dokladů o kvalitě v souladu s příslušnými předpisy, s technickými normami a doporučenými standardy.
- Kontrola respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dalších souvisejících předpisů, technických norem, doporučených standardů a ujednání v příslušných smlouvách o dílo, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol.
- Kontrola provozu na staveništi z hlediska bezpečnosti a zdraví pracovníků působících na staveništi, využívání hygienických zařízení, kvality skladování materiálu ve vyhrazených prostorách a udržování čistoty a pořádku.
- Posouzení návrhů na změny stavby před dokončením vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik projektu a vlastní iniciativní podávání takových návrhů.
- Kontrola plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur a kontrola plnění dalších úkolů vyplývajících ze zařazení technického dozoru do managementu projektu/stavby.
- Kontrola plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování stavby, přejímání související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace); plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů souvisejících s předáním stavby do užívání či uvedením do běžného provozování, a také závazků vyplývajících ze záruční doby každého z účastníků výstavby.
- Kontrola řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě, v rozsahu pověření, popř. v dohodě s manažerem projektu/stavby.
- Kontrola projektové dokumentace zpracované zhotovitelem vč. kontroly její správnosti a úplnosti a souladu s podmínkami stavebního povolení, technickými normami a smluvními ujednáními (ve spolupráci s autorským dozorem).
- Kontrola dodržování příslušných předpisů a opatření na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, státní památkové péče a dalších chráněných veřejných zájmů.
- Kontrola součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlepšení.
- Kontrola plnění potřebných opatření u archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.
- Zastupování stavebníka ve veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.

Zajištění činnosti autorského dozoru (AD) pro stavbu ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň

### **Zdůvodnění zvoleného nižšího počtu dodavatelů:**

Firma AREA group s.r.o. se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň, IČ 25203231, je autorem a zhotovitelem veškeré projektové dokumentace (PD) pro realizaci stavby s názvem „ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň“ včetně zajištění potřebných povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o poměrně složitý zásah do samotných konstrukcí stávajícího osmipatrového panelového domu vystavěného před šedesáti léty a jeho zpětné technické vybavení, kdy zhotovitel PD řešil jak statiku objektu, tak kolize technického vybavení; že v rámci výběrového řízení na zhotovitele uchazeči zaslali 33 souborů dotazů, kdy zhotovitel PD upřesňoval a vysvětloval jak jím navržená technická řešení, tak rozsah některých činností z výkazu výměr, popř. jej doplnil, jeví se jako žádoucí, aby funkci AD v průběhu realizace stavby plnil přímo autor (zhotovitel) této PD.

#### **Příloha 1 – činnost autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor projektanta ověřuje v průběhu výstavby soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo dokumentací pro ohlášení staveb uvedených ve stavebním zákoně, popř. s dokumentací pro provádění stavby nebo obecněji s dokumentací souborného řešení projektu, zejména provádí činnosti:

- Dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých staveb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou.
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou.
- Účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

#### Příloha – činnost autorského dozoru projektanta

Autorský dozor projektanta ověřuje v průběhu výstavby soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo dokumentací pro ohlášení staveb uvedených ve stavebním zákoně, popř. s dokumentací pro provádění stavby nebo obecněji s dokumentací souborného řešení projektu, zejména provádí činnosti:

- Dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislosti s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých staveb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou.
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebnímu provozu předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou.
- Účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.