

## **Dohoda o změně výše nájemného v roce 2020 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (SML/9901/09/12)**

uzavřená mezi

pronajímatelem

**Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou

povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku

dále jako „Pronajímatel“

a

nájemcem

**Stella dent s.r.o.**

IČ: 29371970, DIČ: CZ29371970

se sídlem Brno-Veveří, Kotlářská 258/19, PSČ 602 00

zastoupená MUDr. Stellou Kratochvílovou, jednatelkou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem Brně oddíl C, vložka 76251

dále jako „Nájemce“

t a k t o:

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 29.6.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor. Smlouva je Pronajímatelem evidovaná pod č. SML/9901/09/12. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově rektorátu na Žerotínově nám. 9, 601 77 Brno. K nájemní smlouvě byl dne 2.11.2016 uzavřen dodatek č. 1, kterým byly změněny některé podmínky smlouvy.
2. Pronajímatel výpovědí ze dne 20.1.2020 vypověděl Smlouvu o nájmu nebytových prostor. Výpovědní doba počala běžet dne 1.2.2020 a měla skončit dne 30.4.2020.
3. Smluvní strany se Dohodou o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 6.2.2020 dohodly, že nájem skončí dohodou k 31.7.2020 a k výpovědi pronajímatele ze dne 20.1.2020 se nepřihlíží.
4. S ohledem na celosvětovou pandemii COVID-19 a skutečnost, že ze zdravotních důvodů nemohl nájemce provádět řádně svoji činnost v prvním kvartálu roku 2020, požádal nájemce o prominutí nájmu ve výši 100 % za období roku 2020, tj. od 1.1. 2020 do 31.7.2020. S tímto návrhem pronajímatel nesouhlasil.
5. Smluvní strany se tak dohodly kompromisně na tom, že nájem za pronájem nebytových prostor dle výše uvedené smlouvy bude činit 50 % sjednaného nájmu za dobu od 1.1.2020 do 31.7.2020.
6. Jelikož nájemce již uhradil nájem za dobu od 1.1.2020 do 31.3.2020 v plné výši, poskytne pronajímatel slevu 50 % z nájmu za dobu od 1.1.2020 do 30.6.2020 tak, že nebude účtovat žádný nájem za dobu od 1.4.2020 do 30.6.2020. Nájemné za měsíc červenec 2020 bude hrazeno ve výši 50 %. Ujednání o slevě nájmu nemá vliv na povinnost pronajímatele hradit platby za služby podle smlouvy.
7. Žádná další ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nejsou touto dohodou dotčena.

8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 26. 6. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Masarykova univerzita  
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Stella dent s.r.o.  
MUDr. Stella Kratochvílová, jednatelka