

Příloha č. 1: Technická specifikace a bližší popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Úklidové služby pro SOU stavební Plzeň, pracoviště Horní Bříza“ je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací ve výukových a ostatních prostorech školy, dále v prostorech tělocvičny a domova mládeže v objektu SOU stavební Horní Bříza, a to dle bližší specifikace a požadavků zadavatele uvedených níže.

Zadavatelem uvedená specifikace a technické parametry představují minimální požadavky zadavatele. Dodavatel může nabídnout služby s lepšími parametry, musí však být objektivně stanoveno, že se jedná o parametry lepší.

V případě mimořádných požadavků na úklidové služby ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva zdravotnictví ČR, hygienické stanice, zřizovatele školy a dalších oprávněných orgánů se postupuje podle jejich pokynů.

Bližší specifikace předmětu plnění, tj. úklidových služeb:

1. ÚKLIDOVÉ PLOCHY

a) Škola

Prostory	Plocha v m ²	Počet prostor, místností	Podlahy
Přízemí – šatny, vrátnice, WC	80 (66+8+6)	3	Dlažba + PVC (8m ²)
Hala	110	1	Dlažba + koberec (34m ²)
Ředitelství – chodba + kanceláře + ředitelna + zasedačka + schody	335 (108+5x17+ 35+43+64)	1+5+1+1+1	Dlažba (108+64m ²) + PVC
Tělocvična – hrací plocha + balkon + prostor pod topením + prostor pro náčiní	794 (624+74+22+74)	4	dlažba
Sociální zařízení k tělocvičně – šatny, sprchy, kabinet TV, WC + posilovna + chodba	232 (2x20+2x23+23+23+ 56+44)	2+2+1+1+1+1	Dlažba + PVC (2x20+23m ²) + koberec (56m ²)
I. patro – chodby, WC, schodiště	202 (125+28+15+2x32)	1+1+1+2	dlažba
Učebny	308 (4x66+44)	5	PVC
Kabinety	132 (6x22)	6	PVC
II. patro – chodby, WC, schodiště	219 (112+28+15+2x32)	1+1+1+2	dlažba

Učebny	198 (66+88+44)	3	PVC
Kabinety	110 (3x22+44)	4	PVC

b) Domov mládeže (dále také DM)

Prostory	Plocha v m ²	Počet prostor, místností	Podlahy
Spojovací krček	72	1	dlažba
Chodby	127 (26+16+85)	3	dlažba
WC, umývárny	94 (37+31+18+8)	5	dlažba
Společenské místnosti	113 (25+26+12+50)	4	PVC
Jídelna	114	1	dlažba
Haly	57(9+4+44)	3	dlažba
Schodiště	80 (17+16+47)	3	dlažba
Kanceláře	34 (5+6+7+16)	4	PVC
Šatny	72 (56+16)	2	dlažba
Buňky vč. kuchyňky	186 (54+22+110)	3	PVC
Pokoje žáků	pokoje 18 - 20 m ² – počet dle obsazenosti DM	20	PVC

Rozměry oken – škola	Počet oken
240x200	56
170x200	7
200x90	4
80x60	66
140x200	1
Rozměry oken – domov mládeže	Počet oken
134x108	134
108x44	30
183x191	13
Prosklená stěna – rozměr	9x108x44
Vstupní dveře – rozměr	240x198, 240x170

2. ROZSAH A ČETNOST ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V OBDOBÍ ŠKOLNÍHO VYUČOVÁNÍ, tj. 1. 9. – 30. 6.)

a) Škola

denně:

- vynesení všech odpadkových košů
- výměna sáčků v koších

- setření na vlhko podlahy (chodby, schody, šatny – dlažba; kanceláře, učebny – PVC) – materiál viz tabulka
- úklid sociálního zařízení s desinfekcí (koupelny, WC, umyvadla, pisoáry, výlevky)
- doplňování hygienických potřeb – toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky
- úklid tělocvičny – vytření podlahy
- úklid jídelny – setření stolů po snídani, po obědě setření podlahy na vlhko + setření stolů
- úklid učeben, kanceláří – učebny 66 m² – 15 lavic, 30 židlí; učebny 44 m² – 9 lavic, 18 židlí – dřevěné, kabinety + kanceláře – 2 čalouněná křesla
 - katedra – každý den utřít (mokrou cestou)
 - školní lavice – 2x týdně vytřít, každý den vyklidit
 - umyvadla – každý den mýt i zespodu
 - keramické obklady – dle potřeby

1x týdně:

- úklid kanceláří a učeben – setření prachu z nábytku, umytí prosklení nábytku
- omytí nátěrů a obkladů (dle potřeby častěji)
- otření okenních parapetů, klik a dveří, zábradlí
- otření prachu
- umytí prosklení vchodových dveří
- vysávání prachu z čalouněného nábytku (dle potřeby častěji)
- okenní parapety – 3x týdně (mokrou cestou), jinak dle potřeby
- výměna ručníků – praní nepožadujeme

1x měsíčně:

- otřít (omýt radiátory, nábytek)
- otřít prach na méně dostupných místech – např. vysoké skříně
- omést pavučiny (dle potřeby častěji)
- zábradlí – 1 až 2x za měsíc otřít

1x ročně: (nástupní týden – srpen)

- mytí oken (zahrnuje i okenní rámy) +vyprání záclon
- omytí radiátorů (škola 81 + DM 110 těles, 1 těleso je přibližně 20 žeber) – jinak dle potřeby
- nábytek – omýt, vyleštit leštěnkou
- omyvatelný nátěr stěn – 1x ročně omýt
- otření obrazů, hasicích přístrojů a dalšího inventáře na schodišti
- úklid po malování a jiné provozně údržbové práci – dle potřeby
- výměna záclon – praní nepožadujeme
- úklid prostor pro tělocvičné náčiní

Jinak dle potřeby.

b) Domov mládeže

denně:

- vynesení všech odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- setření na vlhko podlahy (chodby, schody, šatny – dlažba, kanceláře, určené prostory – PVC) – materiál viz tabulka
- úklid sociálního zařízení s desinfekcí (koupelny, WC, umyvadla, pisoáry, výlevky)
- doplňování hygienických potřeb – toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky
- venkovní úklid kolem zařízení SOU – prostor kolem popelnic

1x týdně:

- omytí nátěrů a obkladů (dle potřeby častěji)
- otření okenních parapetů, klik a dveří, zábradlí

- otření prachu
- umytí prosklení vchodových dveří
- vysávání prachu z čalouněného nábytku (dle potřeby častěji)
- **desinfekce pokojů**
- **úklid kuchyňky**

1x za tři týdny:

- výměna ložního prádla, ručníků, záclon – praní nepožadujeme

1x měsíčně:

- otření (omýt) radiátory, nábytek – žebrové radiátory 110 ks
- otření prachu na méně dostupných místech – např. vysoké skříně, roury na sociálních zařízeních
- ometení pavučiny (dle potřeby častěji)

2x ročně:

- mytí oken (147 velkých oken, 30 malých)

1x ročně:

- v době nepřítomnosti (prázdnin) žáků úklid pokojů
 - setření na vlhko podlahy s desinfekcí
 - vynesení odpadkového koše
 - výměna sáčků v koši
 - setření prachu z nábytku
 - umytí prosklení nábytku

dle potřeby:

- **úklid a příprava pronajímaných pokojů**
 - setření na vlhko podlahy s desinfekcí
 - vynesení odpadkového koše
 - výměna sáčků v koši
 - setření prachu z nábytku
 - umytí prosklení nábytku
 - úklid sociálního zařízení s desinfekcí (koupelny, WC, umyvadla)
- **výměna ložního prádla**

3. ROZSAH A ČETNOST ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V DOBĚ PRÁZDNIN, tj. 1. 7. – 24. 8.

Úklidové služby se provádějí v domově mládeže, dle potřeby také v tělocvičně školy.

Poskytovatel bude provádět úklid v následujícím rozsahu (obsah činností jako v době školního vyučování)

- úklid a příprava pronajatých pokojů
- výměna ložního prádla
- setření na vlhko podlahy (chodby, schody, šatny, kanceláře, určené prostory)
- úklid kuchyňky
- úklid sociálního zařízení s desinfekcí (koupelny, WC, umyvadla, pisoáry, výlevky)
- doplňování hygienických potřeb
- úklid tělocvičny
- venkovní úklid kolem zařízení SOU – úklid (zametení) před oběma vchody, vynesení odpadkového koše, zametení schodů do dvora

4. POŽADOVANÉ ČASY PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Prostory	Začátek	Konec
tělocvična	6.30	7.15
domov mládeže	8.00	11.00
jídelsna	11.30	12.00
škola	13.00	16.00

5. NABÍDKOVÁ CENA ZA CELÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MUSÍ ZAHRNOVAT

- personální obsazení, tj. mzdové náklady
- úklidové pomůcky, čisticí a desinfekční prostředky, přístrojová vybavení dodavatele
- hygienický materiál, tj. toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, je součástí dodávky
- kontrolu kvality ze strany dodavatele určeným pracovníkem dodavatele
- pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti
- při každém mytí mokrou cestou musí být použita dezinfekce

V dne.....

.....
podpis osoby oprávněné za dodavatele
(titul, jméno a příjmení, funkce)