

DOHODA O PROMINUTÍ DLUHU

uzavřena v souladu s § 1995 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. statutární město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra PALKOVSKÁ, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *plátce DPH*
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

jako *věřitel nebo poskytovatel podpory de minimis* na straně jedné

a

2. JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Sídlo: tř. Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc
IČO: 73092118
DIČ: CZ6203231760, *plátce DPH*

jako *dlužník* na straně druhé,

přičemž „věřitel“ a „dlužník“ dále také společně jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že jsou účastníky smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011, ve znění pozdějších dodatků, na základě které věřitel pronajímá dlužníkovi stavbu s čp. 58 (turistická chata se zázemím) v k. ú. Tyra a obci Třinec, za účelem provozování sportovních, restauračních a ubytovacích zařízení, a to k poskytování hostinských služeb a k dalším sportovním a kulturním účelům.

Smluvní strany dále shodně konstatují, že v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v České republice a souvisejícími příslušnými krizovými opatřeními vlády (zejména Usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, Usnesení vlády č. 211 ze dne 14. března 2020 o přijetí krizového opatření, a dále Usnesení vlády č. 396 ze dne 9. dubna 2020 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2) došlo k dočasnému uzavření provozovny dlužníka.

II.

Prominutí dluhu

S odkazem na čl. I. byla provozovna dlužníka uzavřena v období **14.03.2020 – 24.05.2020**. Věřitel na základě této dohody promíjí dlužníkovi dluh na nájemném za shora uvedené období, tj. celkem ve výši **123.574,70 Kč bez DPH** (k uvedenému částce bude připočtena aktuální sazba DPH, blíže viz příloha č. 1) a dlužník s prominutím tohoto dluhu souhlasí.

Prominuté nájemné ve výši 123.574,70 Kč ze stanovené výše nájemného 748.204,25 Kč/rok (peněžní i nepeněžní plnění) je poskytnutím podpory de minimis. Z toho důvodu je postupováno dle Nařízení Komise (EU) č 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352/1 dne 24.12.2013, a dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.). Výše poskytnuté podpory bude evidována v registru podpor malého rozsahu.

Za den poskytnutí podpory de minimis se podle této Dohody považuje den, kdy tato nabude účinnosti. Poskytovatel podpory de minimis je povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci, o čemž byl dlužník informován a tuto povinnost věřitele bere tímto na vědomí. Dlužník souhlasí s ustanovením tohoto odstavce a bere na vědomí povinnost věřitele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu spravovaným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této Dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží dlužník a dva výtisky obdrží věřitel.
3. O prominutí dluhu na nájemném v komerční sféře bylo v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v České republice a příslušnými krizovými opatřeními vlády, týkajícími se dočasného omezení některých provozoven bylo rozhodnuto na 10. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 28.04.2020.
4. Uzavření této Dohody o prominutí nájmu bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 16.06.2020, usnesením číslo 11/332/2020, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Třinci dne **22. 06. 2020**

Za věřitele/poskytovatele podpory de minimis
statutární město Třinec

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

V Třinci dne **29. 06. 2020**

Dlužník:

JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

OPRAVNÝ DAŇOVÝ DOKLAD

FINANČNÍ VYROVNANÍ související s prominutím nájemného z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v České republice ode dne 12.03.2020 a navazujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření vedoucích k dočasnému uzavření provozovny

Pronajimatel: statutární město Třinec
Adresa: Magistrát města Třince
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palčoková - přimátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bank.spojění: Komerční banka a.s. expozitura Třinec
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol (VS): 0005820103

Nájemce: JUDr. PhDr. Jiří VALENTA
Sídlo: tř. Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc
ICO: 73092118
DIC: CZ6203231760

Provozovna: Javorový vrch
Uzavření: dle smlouvy č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011
14.03.2020 - 24.05.2020, tj. 72 dní

Za uvedené období uzavření provozovny se promijí částka 123 570,69 Kč bez DPH, tj. 149 521,39 Kč s DPH

Po vyššími prominutí částky zůstává ze strany nájemce dorovnat tyto platby:

BŘEZEN	POLOŽKA	Nájem za předmět smlouvy		Nájemné za předmět vybavení		Služby- zálohy	Nájemné a služby celkem	Datum splatnosti
		ZD	DPH 21%	Celkem vč. DPH	ZD			
1.3. - 31.3.2020	peněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113191 nepeněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113191	37 028,66 Kč	7 776,02 Kč	44 804,68 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	49 220,07 Kč	
1.3. - 13.3.2020	peněžní plnění - nová výše nájemného nepeněžní plnění - nová výše nájemného	21 025,67 Kč	4 415,39 Kč	25 441,06 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21 025,67 Kč	
14.3. - 31.3.2020	peněžní plnění - nová výše nájemného rozdílné peněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí) rozdílné nepeněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí)	17 885,00 Kč	3 755,85 Kč	21 640,85 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	23 773,23 Kč	
		10 154,19 Kč	2 132,38 Kč	12 286,57 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 154,19 Kč	30.06.2020
		-19 143,66 Kč	-4 020,17 Kč	-23 163,83 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-25 446,84 Kč	
		-10 871,48 Kč	-2 283,01 Kč	-13 154,49 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-10 871,48 Kč	
Za měsíc březen evidován přeplatek ve výši 25.446,84 Kč (peněžní plnění); částka 10.871,48 Kč = výše pro ponížení nepeněžního plnění; k úhradě zůstává							0,00 Kč	
DUBEN	POLOŽKA	Nájem za předmět smlouvy		Nájemné za předmět vybavení		Služby- zálohy	Nájemné a služby celkem	Datum splatnosti
		ZD	DPH 21%	Celkem vč. DPH	ZD			
1.4. - 30.04.2020	peněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113192 nepeněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113192	39 768,78 Kč	8 351,44 Kč	48 120,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	52 862,35 Kč	
1.4. - 30.04.2020	peněžní plnění - nová výše nájemného nepeněžní plnění - nová výše nájemného	22 581,57 Kč	4 742,13 Kč	27 323,70 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	22 581,57 Kč	
		7 264,51 Kč	1 525,54 Kč	8 790,05 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	9 655,82 Kč	
		4 122,73 Kč	865,77 Kč	4 988,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 122,73 Kč	30.06.2020
		-32 504,27 Kč	-6 825,90 Kč	-39 330,17 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-43 206,53 Kč	
1.4. - 30.04.2020	rozdílné peněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí) rozdílné nepeněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí)	-18 458,84 Kč	-3 876,36 Kč	-22 335,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-18 458,84 Kč	
Za měsíc duben započtena část přeplatku tj. 9.655,82 Kč (peněžní plnění); částka 18.458,84 Kč = výše pro ponížení nepeněžního plnění; k úhradě zůstává							0,00 Kč	

KVĚTEN	POLOŽKA	Nájem za předmět smlouvy		Nájemné za předměty vybavení		Služby- zálohy	Nájemné a služby celkem	Datum splatnosti
		ZD	DPH 21%	Celkem vč. DPH	ZD			
1.5. - 31.5.2020	peněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113192	39 768,78 Kč	8 351,44 Kč	48 120,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	52 862,35 Kč	
	nepeněžní plnění předpis dle platebního kalendáře č. 2020113192	22 581,57 Kč	4 742,13 Kč	27 323,70 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	22 581,57 Kč	
25.5. - 31.5.2020	peněžní plnění - nová výše nájemného	12 603,32 Kč	2 646,69 Kč	15 250,01 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 751,63 Kč	
	nepeněžní plnění - nová výše nájemného	7 150,58 Kč	1 501,62 Kč	8 652,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 150,58 Kč	30.06.2020
	rozdíl peněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí)	-27 165,46 Kč	-5 704,75 Kč	-32 870,21 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-36 110,72 Kč	
1.5. - 24.5.2020	rozdíl nepeněžního plnění/nájemného oproti původnímu a novému předpisu (prominutí)	-15 430,99 Kč	-3 240,51 Kč	-18 671,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-15 430,99 Kč	
Za měsíc květen započtena část přeplatku tj. 15.791,02 Kč (peněžní plnění); částka 15.430,99 Kč = výše pro ponížení nepeněžního plnění; k úhradě zůstává								960,61 Kč

U služeb uplatněn § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty.

Vystaveno dne: 22.06.2020

ová
275
.CZ