

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostor určených k podnikání ze dne 14.5.2019

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Ing. Jiřím Posem, jednatelem
IČO: 26367858
DIČ: CZ26367858
bankovní spojení: KB, a.s., Moskevská 2147/19, Karlovy Vary
číslo účtu: 19736-341/0100
OR: Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

F AIR, spol. s r.o.

se sídlem: Letiště Benešov, Bystřice - Nesvačily 126, PSČ 257 51
zastoupená: Viliamem Visokaiem, vedoucí pobočky na letišti K. Vary
IČO: 00662381
DIČ: CZ00662381
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 474300267/0100
OR: Oddíl C, vložka 455, vedená u Městského soudu v Praze

dále jen jako „**podnájemce**“

uzavřely tento

DODATEK č. 3

I.

Mezi smluvními stranami je nesporné, že uzavřely dne 14.5.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 23. 10. 2019, smlouvu o podnájmu prostor určených k podnikání nacházejících se v budově čp. 132 v k.ú. Olšová Vrata (dále jen „smlouva“).

K této smlouvě uzavírají tímto smluvní strany tento dodatek č. 3.

II.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na dopady pandemie covid-19 na činnost podnájemce na změně článku III., odst. 1 smlouvy, který upravuje výši podnájemného.

Nově článek III., odst. 1 zní takto:

Za užívání předmětu podnájmu specifikovaného v článku I., odst. 2 smlouvy umístěného v budově čp. 132, bude podnájemce platit nájemci sjednané smluvní podnájemné, které bude

zpětně ode dne 1.4.2020 do 31.12.2020 činit u kancelářských prostor (celkem 65,1m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) a u ostatních prostor (sklad, kuchyňka – celkem 18,9m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Za užívání předmětu podnájmu specifikovaného v článku I., odst. 2 smlouvy nacházejícího se v budově čp. 197, bude podnájemce platit nájemci sjednané smluvní podnájemné za dobu zpětně od 1.4.2020 do 31.12.2020, které bude u kancelářských prostor (celkem 163,09m²) činit částku, která by ročně představovala částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH. Celkem za dobu od 1.4.2020 do 31.12.2020 činit podnájemné částku [REDACTED] Kč, u ostatních prostor (sklad, kuchyňka, WC, koupelna, šatna, chodba – celkem 82,08m²) částku která by ročně představovala částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH a u prostor pro letecký simulátor (celkem 57,37m²) částku, která by ročně představovala částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH. Celkem za dobu od 1.4.2020 do 31.12.2020 činit podnájemné částku [REDACTED].

Celkové podnájemné za dobu od 1.4.2020 31.12.2020 pak bude činit částku [REDACTED] Kč bez DPH.

Počínaje dnem 1.1.2021 bude podnájemce za užívání předmětu podnájmu specifikovaného v článku I., odst. 2 smlouvy umístěného v budově čp. 132, platit nájemci sjednané smluvní podnájemné, které bude činit u kancelářských prostor (celkem 65,1m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) a u ostatních prostor (sklad, kuchyňka – celkem 18,9m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Za užívání předmětu podnájmu specifikovaného v článku I., odst. 2 smlouvy nacházejícího se v budově čp. 197, bude podnájemce platit nájemci sjednané smluvní podnájemné, které bude činit u kancelářských prostor (celkem 163,09m²) činit částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) u ostatních prostor (sklad, kuchyňka, WC, koupelna, šatna, chodba – celkem 82,08m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok a u prostor pro letecký simulátor (celkem 57,37m²) částku [REDACTED] Kč/m² bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Celkové roční podnájemné pak bude činit částku [REDACTED] Kč bez DPH.

III.

V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem č. 3 zůstává smlouva beze změn. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany si text přečetly a prohlašují, že tento dodatek č. 3 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyl sjednán za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede pronajímatel, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinná je dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv) s tím, že pokud jde o podnájemné za dobu od 1.4.2020 do dne uzavření dodatku č. 3, má dodatek č. 3 zpětnou účinnost ke dni 1.4.2020.

Za podnájemce v K. Varech dne:

Za pronajímatele v K. Varech dne:

.....
F AIR, spol. s r.o.
Viliam Visokai, vedoucí pobočky

.....
Letiště Karlovy Vary s.r.o.
Ing. Jiří Pos, jednatel