



S M L O U V A

o užívání podzemních prostor

uzavřená na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Vlastníkem: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1
586 28 Jihlava
IČO: 286 010
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava
Č. účtu: 5002072/0800
Kontaktní telefon: 565 591 111

Zastoupeným: panem Radkem P o p e l k o u MBA
náměstkem primátora města

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:



a

Uživatel: První telefonní s r.o.,
se sídlem Horní Kosov, U studně 291/7 , 586 01 Jihlava
zápis v OR: C 2449 vedené u Krajského soudu v Brně
IČO: 18198872
DIČ: CZ 18198872
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava



Zastoupeným: panem Lubošem Vítkem
jednatel společnosti

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:



I. Předmět užívání

- a) Vlastník dává uživateli do užívání vyčleněný prostor 10 x 10 cm nutný k uložení a následně vedení optického sdělovacího kabelu v podzemních chodbách II. podzemního podlaží horizontu „Archiv“, „Železářství“ a „Grand“ v celkové délce chodeb 130 m, což činí 1.3 m³ objemu prostoru podzemních prostor – viz situační zakres v mapě v M 1 : 1000 v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Podzemní prostory jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, s čímž byl uživatel řádně seznámen.

II. Účel užívání

- a) Podzemní prostory se předávají do užívání k uložení a vedení optického sdělovacího kabelu, který je uložen v chráničce. Chránička je ukotvena na stěnách a klenbách chodeb způsobem uvedeným v čl. V a) a b) této smlouvy.
- b) Uživatel není oprávněn užívat podzemní prostory dané vlastníkem do užívání k jinému, než sjednanému účelu.
- c) Uživatel není oprávněn přenechat užívané prostory do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

III. Výše úhrady za užívání a splatnost

- a) Výše úhrady za užívání podzemních prostor je stanovena:
 - a1) Středověký labyrint - na základě Zásad o užívání podzemních prostor města Jihlavy schválených Radou města Jihlavy usnesením č. 774/99 – MR ze dne 18.11.1999 a činí 2 300,- Kč za m³ užívaného objemu za kalendářní rok, výše úhrady za užívání 1.3 m³ podzemních prostor dle této smlouvy za kalendářní rok činí:
2990,- Kč (slovy dvatisícdevětsetdevadesát korun českých)
Výše úhrady za používání podzemních prostor za kalendářní rok činí 2990,-Kč bez DPH + příslušná sazba DPH dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
- b) Úhrada za užívání dle písmene a) je splatná nejpozději do 31.1. každého kalendářního roku na účet vlastníka u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo účtu 5002072 /0800, variabilní symbol 4230000020, na základě vystavené faktury vlastníkem
- c) Úhrada za užívání za rok 2018 bude zaplacena ve výši 2741 Kč celkové platby do 15 dnů od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě vystavené faktury vlastníkem (alíkvotní část z celkové roční platby).

IV. Doba užívání

- a) Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu této smlouvy, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Účastníci shodně prohlašují a činí nesporným, že již před podpisem této smlouvy vlastník poskytl uživateli podzemní prostory v rozsahu této smlouvy.
- c) Vlastník má právo od této smlouvy ihned odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy uživatelem, kterým je:
 - užívání v rozporu se smlouvou
 - nedodržení účelu užívání sjednaného v této smlouvě

- zpoždění úhrady za užívání ve sjednané výši o více než 30 dní oproti datu v této smlouvě sjednanému
- provádění úprav užívaných prostor bez písemného souhlasu vlastníka
- porušení povinností dle čl. II. odst. b) a c) této smlouvy.

Smlouva zanikne doručením písemného oznámení vlastníka uživateli, že od smlouvy odstoupuje.

- d) Platnost této smlouvy může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran k sjednanému datu.
- e) Uživatel je povinen vyklidit užívané prostory nejpozději poslední den platnosti této smlouvy. V případě nedodržení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tuto pokutu je povinen uživatel platit vlastníkově do dne skutečného předání a převzetí užívaných prostor.

V. Ostatní ujednání

- a) Optický sdělovací kabel instaluje uživatel na své náklady dle schválené projektové dokumentace, způsob jeho uložení a uchycení je stanoven v bodě V b) této smlouvy. Jedno paré projektové dokumentace bude předáno vlastníkově Statutárnímu městu Jihlavě, odboru správy realit, oddělení správy podzemí s veškerou technickou dokumentací zaměřenou a provedení vrtů a to nejpozději do data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- b) Uchycení chráničky optického sdělovacího kabelu bude provedeno v ocelových nebo plastových prstencích, které budou ukotveny ve stěnách či klenbách chodeb, mosaznými vruty v předvrtaných otvorech osazených hmoždinkami. Jiný druh uchycení je možný pouze v plastových žlabech, které budou ukotveny stejným způsobem.
- c) Uživatel se zavazuje udržovat zařízení (optický sdělovací kabel) v řádném stavu a zajistit na své náklady veškeré opravy a údržbu tohoto zařízení
- d) Při provádění kontrol technického stavu pracovníky správy podzemí bude vždy provedena současně kontrola trasy optického sdělovacího kabelu. Při zjištění jakékoliv závady, nebo poškození, jak úchytů, tak samotné chráničky kabelu, bude uživatel upozorněn a vyzván k zajištění opravy.
- e) Uživatel je oprávněn vstupovat do podzemních prostor podle této smlouvy pouze za účasti vlastníka, pracovníka oddělení správy podzemí. Pokud bude nutné provést kontrolu optického sdělovacího kabelu pracovníky uživatele, je uživatel povinen informovat nejméně 1 den předem vlastníka, pracovníky správy podzemí, o chystané kontrole, aby tím byla dána možnost zajistit vstup do podzemních prostor a též zajistit přítomnost pracovníka správy podzemí. V případě poruchy na sdělovacím kabelu umožní vlastník vstup do podzemních prostor pracovníkům uživatele bezodkladně.
- f) Vlastník neodpovídá za poškození úchytů, poškození funkčnosti kabelu v trase vedení podzemními prostorami, ani za poškození vedení kabelu v chráničce, včetně vedení v provedených vrtech, v důsledku případného násilného vniknutí nepovolaných osob do podzemních prostor přes stávající zajištění a z tohoto důvodu nenese žádnou odpovědnost za škody tím vzniklé. Taktéž vlastník neodpovídá za škody vzniklé v případech živelných katastrof (zřícení podzemních prostor, zatopení podzemních prostor vodou apod.).
- g) Jakékoliv stavební a jiné úpravy může uživatel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených.
- h) Uživatel se zavazuje, že záměr provést v užívaných podzemních prostorách technické zhodnocení, nebo opravy nad rámec běžné údržby, projedná předem písemně s vlastníkem. Pro tento účel předloží uživatel vlastníkově jednoduchý náčrtek a stručný popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů a návrhu na způsob vzájemného vypořádání obou smluvních stran. Vlastník tento záměr posoudí a písemně stanoví podmínky, za nichž by bylo možno tento záměr realizovat. Podmínkou pro zahájení prací je uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou

specifikovány podmínky za nichž bude uživatel úpravy provádět a upřesněn režim vzájemného vypořádání obou smluvních stran.

- i) Vlastník je povinen poskytnout uživateli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k řádnému plnění podle této smlouvy.
- j) Užívání prostor I. podzemního podlaží (sklepů) není v této smlouvě uvedeno a tato smlouva vedení kabelů v těchto prostorách neřeší.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny podmínek této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem za souhlasu obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- c) Smlouva je uzavřena podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí tímto zákonem.
- d) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- e) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Jihlavy č.48/18 – RM ze dne 25.1.2018
- f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Situační záznam v mapě v M 1 : 1000 – chodby středověkého labyrintu

dne 30.1.2018



uživatel

PRVNÍ TELEFONNÍ s.r.o.
U studně 7, 586 03 Jihlava
tel./fax: 567 311 166
DIČ: CZ18198872

31. 01. 2018

dne.....



vlastník

